

西咸新区十五分钟生活圈规划建设品质标准 (试行)

为落实“以人民为中心”的发展思想，推进新区宜居城市建设，真正使西咸新区成为“有温度的城市”，依据《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）等国家、省、市相关法规要求，现就十五分钟生活圈规划建设要求制定如下标准。

一、适用范围

本标准以构建十五分钟合理步行范围内的便民服务设施相对集中区域为目标，对交通出行、休闲健康、便民医疗、文化、购物、养老、社区服务等便民服务设施提出配建要求。为保证服务半径合理性和服务能力，该区域范围一般不应大于5平方公里，服务人口一般为5-8万人，最大不应超过10万人。

二、配套项目

本标准在相关国家、省市标准基础上，结合《西咸新区学校建设品质标准（试行）》以及《西咸新区住宅项目社区综合服务用房配套建设品质标准（试行）》确定的学校建设相关要求，进一步提出便民服务设施配建要求，具体包括教育、公共服务设施、商业设施、活动场地、其他设施等五方面共17项内容，配置内容及建设标准要求详见附表。

附表

十五分钟生活圈配套设施建设品质标准

	配套设施		规模要求	品质建设要求
教育	1	初中	落实控制性详细规划布局。	依据《西咸新区学校建设品质标准(试行)》要求进行建设。
	2	小学		
公共服务设施	3	卫生服务中心(社区医院)	1处; 建筑规模不小于2000平方米。	应包含预防, 医疗, 保健, 康复等功能; 设置于相对独立的低层、多层建筑或公共建筑内, 应位于相对独立区域的首层及以上, 并设独立出入口和垂直无障碍电梯。
	4	文化活动中心(基层综合性文化服务中心)	1处; 建筑规模不小于3000平方米。	应包含多功能室、棋牌室、图书室等; 设置于相对独立的低层、多层建筑或公共建筑内, 位于建筑两层以上的应设垂直无障碍电梯。
商业设施	5	商业设施	1处; 建筑面积不小于3000平方米。	应包括购物、餐饮、电影院等商业及休闲娱乐设施。
	6	室内健身房	3处; 建筑面积不小于600平方米。	可结合商业设施联合建设; 场地空间净高度不低于2.6米; 禁止设置在地下二层及以下; 地下半地下活动地面与室外出口地坪的高差不应大于10米, 安全出口不应少于2个。
	7	生鲜超市(含菜市场)	3处; 每处不小于2000平方米。	可结合商业设施联合建设; 应包括新鲜蔬菜、肉类、水产品、禽类等生鲜食品和熟食品、副食品及其他日用消费; 不得建设对影响环境整洁和居民生活的露天菜市场。
	8	书店(社区书屋)	2处。	可结合商业设施或其他公共空间联合建设; 应包含书报阅览, 茶座等功能; 应划定独立的儿童阅览区。
	9	银行营业网点	3处。	——
	10	多功能运动场地	1处; 用地规模不小于5000平方米。	可结合城市公园、广场设置; 设置篮球、乒乓球、羽毛球等活动场地, 有条件的可设置小型足球场地; 提供夜间运动灯光照明; 设置供全年龄段使用的直饮水设施。

活动场地	11	老年人活动场地	1处； 用地规模不小于1500平方米。	可结合城市公园、广场设置； 应提供活动广场、健身设施、休憩桌椅、缓坡步道等适老活动空间和设施； 保证至少1/2面积冬至日日照不小于3小时； 符合无障碍设计标准。
	12	儿童活动场地	1处； 用地规模不小于1500平方米。	可结合城市公园、广场设置； 应提供沙坑、活动广场、儿童攀爬架等儿童游乐设施； 铺装应采用柔性塑胶； 设置直饮水设施； 应保证至少1/2面积冬至日日照不小于3小时。
	13	口袋公园	3处； 总用地规模不小于1公顷。	宜独立设置； 口袋公园不得设置任何形式的封闭围墙； 座位不小于20位； 设置供全年龄段使用的直饮水设施； 相关标识设施及雕塑小品应体现西咸地域文化特色； 夏季有植物遮阴，冬季能透进阳光。
	14	社区绿道	至少8公里。	自行车、步行专用道应按绿道标准进行统一铺装和色彩、标识； 采用塑胶跑道、彩色沥青形式； 沿路设置休息座椅、手机充电设备、自动售卖机等服务设施； 相关标识设施及雕塑小品应体现西咸地域文化特色； 夏季有植物遮阴，形成舒适美观的绿色林荫道。
其他设施	15	地铁站点	1处（预留）。	应符合城市轨道交通专项规划布局预留，并结合城市发展逐步建设。
	16	公交	3条线路； 每个小区出入口500米内1个站点。	公交线路设置有利于轨道、公交合理换乘； 结合道路和市政设施预留，站点应设置乘客候车座靠、夜间照明，鼓励配置手机充电、智能站牌等设施。

	17	5G基站	<p>平均站距 200-400 米； 地面站原则上占地不大于30平方米。</p>	<p>结合开放空间等位置预留基站设置空间； 新建通信杆必须考虑满足与其他运营商共用站址的条件； 基站选址需提供380V外电引入。 鼓励结合基站，形成无线城市、充电桩、智慧照明、智慧感知、智慧安防、多媒体信息发布和紧急救助等多业务平台，实现与智慧城市系统的对接。</p>
--	----	------	--	--