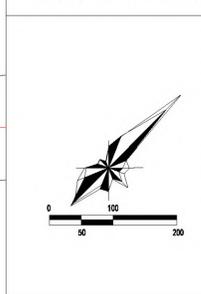


西咸新区XXFX-ZX04-01开发单元用地控制图公示

风玫瑰和比例尺

区位图

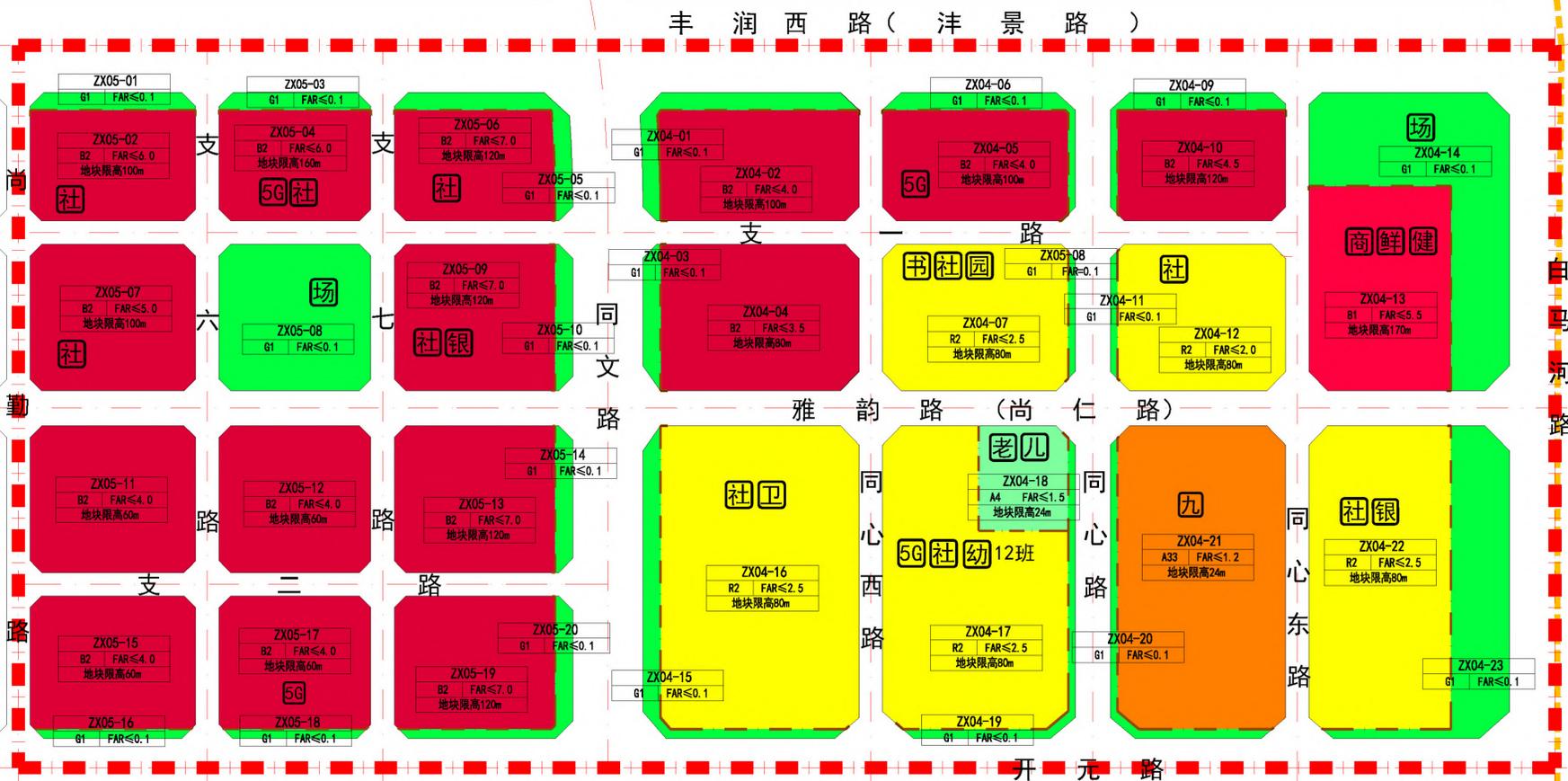
开发单元四至和面积



XXFX-ZX04-01开发单元位于沣西新城核心区，东至白马河路、北至丰润西路（沣景路）、西至尚勤路、南至开元路。单元总面积约81公顷（1215.56亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地代号	总用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑限高 (m)
XXFX-ZX04-01	G1	3866	0.1	--	--
XXFX-ZX04-02	B2	16094	4.0	64376	100
XXFX-ZX04-03	G1	1642	0.1	--	--
XXFX-ZX04-04	B2	21057	3.5	73700	80
XXFX-ZX04-05	B2	14948	4.0	59792	100
XXFX-ZX04-06	G1	2748	0.1	--	--
XXFX-ZX04-07	R2	19587	2.5	48968	80
XXFX-ZX04-08	G1	615	0.1	--	--
XXFX-ZX04-09	G1	2586	0.1	--	--
XXFX-ZX04-10	B2	13531	4.5	60890	120
XXFX-ZX04-11	G1	615	0.1	--	--
XXFX-ZX04-12	R2	17711	2.5	44278	80
XXFX-ZX04-13	B1	21107	5.5	116089	170
XXFX-ZX04-14	G1	21996	0.1	--	--
XXFX-ZX04-15	G1	4882	0.1	--	--
XXFX-ZX04-16	R2	43764	2.5	109410	80
XXFX-ZX04-17	R2	33801	2.5	84503	80
XXFX-ZX04-18	A4	6846	1.5	10269	24
XXFX-ZX04-19	G1	2561	0.1	--	--
XXFX-ZX04-20	G1	2488	0.1	--	--
XXFX-ZX04-21	A33	36838	1.2	44206	24
XXFX-ZX04-22	R2	31267	2.5	78168	80
XXFX-ZX04-23	G1	13651	0.1	--	--
XXFX-ZX05-01	G1	1981	0.1	--	--
XXFX-ZX05-02	B2	13310	6.0	79860	100
XXFX-ZX05-03	G1	1806	0.1	--	--
XXFX-ZX05-04	B2	12205	6.0	73230	160
XXFX-ZX05-05	G1	3311	0.1	--	--
XXFX-ZX05-06	B2	12898	7.0	90286	120
XXFX-ZX05-07	B2	17510	5.0	87550	100
XXFX-ZX05-08	G1	16050	0.1	--	--
XXFX-ZX05-09	B2	17106	7.0	119742	120
XXFX-ZX05-10	G1	1731	0.1	--	--
XXFX-ZX05-11	B2	17510	4.0	70040	60
XXFX-ZX05-12	B2	16050	4.0	64200	60
XXFX-ZX05-13	B2	17106	7.0	119742	120
XXFX-ZX05-14	G1	1731	0.1	--	--
XXFX-ZX05-15	B2	15989	4.0	63956	60
XXFX-ZX05-16	G1	1005	0.1	--	--
XXFX-ZX05-17	B2	14662	4.0	58648	60
XXFX-ZX05-18	G1	912	0.1	--	--
XXFX-ZX05-19	B2	15583	7.0	109081	120
XXFX-ZX05-20	G1	2683	0.1	--	--



开发单元城市设计示意图



说明:

总体风貌: 开发单元整体以简洁的现代化风格为主，突出现代化产业办公和宜居居住区。单元建筑整体采用公建化立面形式，建筑主色调以灰蓝色为主。

界面形象: 开发单元内控制形象展示及社区生活两类界面。沿丰润西路形成形象展示界面，沿雅韵路形成社区生活界面。

高度控制: 开发单元整体控制节奏有序、富有变化的天际线，沿丰润西路建筑高度自东向西逐步降低，在白马河路一侧形成片区制高点。

开敞空间: 单元内形成“社区绿道+街角广场”的开敞空间体系。

图例

- 开发单元范围线
- 城市道路
- 室内健身房
- 地块边界线
- 地铁线路
- 儿童活动场地
- 商务用地
- 社区综合服务用房
- 卫生服务中心
- 二类居住用地
- 生鲜超市
- 九年一贯制学校
- 商业用地
- 银行营业网点
- 多功能运动场地
- 中小学用地
- 5G基站
- 口袋公园
- 体育用地
- 幼儿园
- 书店
- 公园绿地
- 商业设施
- 老年人活动场地