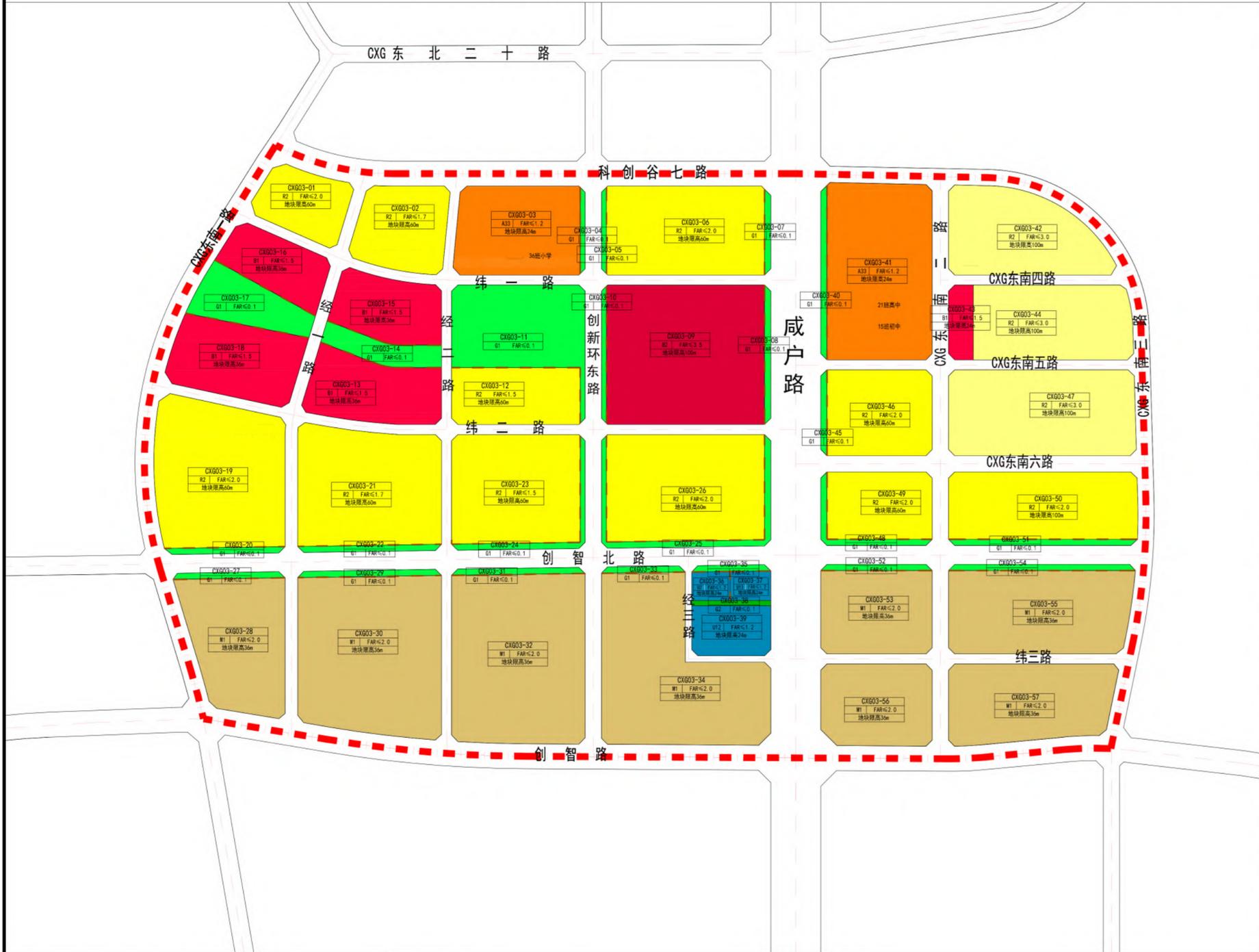
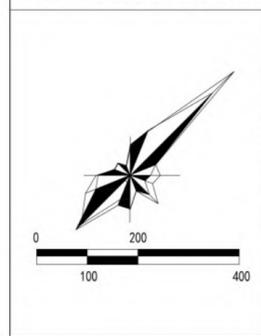


# 西咸新区XXFX-CXG03-04开发单元用地控制图公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

丝路科创谷G板块（CXG-03-04）开发单元位于连霍高速南部是丝路科创谷起步区七大板块之一，东至CXG东南三路、北至科创谷七路、西至CXG东南一路、南至创智路。单元总面积约141.1公顷。

地块控制指标一览表

地块编号	用地代号	总用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑限高(m)
XXFX-CXG03-01	R2	14039	2.0	28078	60
XXFX-CXG03-02	R2	18995	1.7	32292	60
XXFX-CXG03-03	A33	28081	1.2	33697	24
XXFX-CXG03-04	G1	1042	0.1	--	--
XXFX-CXG03-05	G1	1045	0.1	--	--
XXFX-CXG03-06	R2	36007	2.0	72014	60
XXFX-CXG03-07	G1	1274	0.1	--	--
XXFX-CXG03-08	G1	2137	0.1	--	--
XXFX-CXG03-09	B2	56599	3.5	198097	100
XXFX-CXG03-10	G1	1695	0.1	--	--
XXFX-CXG03-11	G1	28924	0.1	--	--
XXFX-CXG03-12	R2	18724	1.5	28086	60
XXFX-CXG03-13	B1	20916	1.5	31374	36
XXFX-CXG03-14	G1	7030	0.1	--	--
XXFX-CXG03-15	B1	16957	1.5	25436	36
XXFX-CXG03-16	B1	14372	1.5	21558	36
XXFX-CXG03-17	G1	12772	0.1	--	--
XXFX-CXG03-18	B1	23710	1.5	35565	36
XXFX-CXG03-19	R2	46963	2.0	93926	60
XXFX-CXG03-20	G1	1823	0.1	--	--
XXFX-CXG03-21	R2	42244	1.7	71815	60
XXFX-CXG03-22	G1	2205	0.1	--	--
XXFX-CXG03-23	R2	35829	1.5	53744	60
XXFX-CXG03-24	G1	3370	0.1	--	--
XXFX-CXG03-25	G1	5582	0.1	--	--
XXFX-CXG03-26	R2	43139	2.0	86278	60
XXFX-CXG03-27	G1	1710	0.1	--	--
XXFX-CXG03-28	M1	31770	2.0	63540	36
XXFX-CXG03-29	G1	2205	0.1	--	--
XXFX-CXG03-30	M1	57487	2.0	114974	36
XXFX-CXG03-31	G1	2036	0.1	--	--
XXFX-CXG03-32	M1	57822	2.0	115644	36
XXFX-CXG03-33	G1	1247	0.1	--	--
XXFX-CXG03-34	M1	54890	2.0	109780	36
XXFX-CXG03-35	G1	1166	0.1	--	--
XXFX-CXG03-36	U2	2856	1.2	3427	24
XXFX-CXG03-37	U13	3072	1.2	3686	24
XXFX-CXG03-38	G2	1013	0.1	--	--
XXFX-CXG03-39	U12	10089	1.2	12107	24
XXFX-CXG03-40	G1	2695	0.1	--	--
XXFX-CXG03-41	A33	47474	1.2	56969	24
XXFX-CXG03-42	R2	30624	3.0	91872	100
XXFX-CXG03-43	B1	4700	1.5	7050	24
XXFX-CXG03-44	R2	30254	3.0	90762	100
XXFX-CXG03-45	G1	1277	0.1	--	--
XXFX-CXG03-46	R2	23093	2.0	46186	60
XXFX-CXG03-47	R2	40985	3.0	122955	100
XXFX-CXG03-48	G1	2715	0.1	--	--
XXFX-CXG03-49	R2	18148	2.0	36296	60
XXFX-CXG03-50	R2	32615	2.0	65230	100
XXFX-CXG03-51	G1	2922	0.1	--	--
XXFX-CXG03-52	G1	1684	0.1	--	--
XXFX-CXG03-53	M1	23762	2.0	47524	36
XXFX-CXG03-54	G1	2896	0.1	--	--
XXFX-CXG03-55	M1	38706	2.0	77412	36
XXFX-CXG03-56	M1	22937	2.0	45874	36
XXFX-CXG03-57	M1	32034	2.0	64068	36

开发单元城市设计示意图



**说明:**

**总体风貌:** 开发单元整体以简洁的现代化风格为主, 突出小镇形象和田园生活氛围。单元建筑沿主要界面采用公建化立面形式, 建筑主色调以灰蓝色为主。

**界面形象:** 控制形象展示及社区生活两类界面。沿咸户路形成城市公共形象界面, 沿经二路形成社区活力生活界面。

**高度控制:** 开发单元整体控制节奏有序、富有变化的天际线, 沿咸户路形成高低错落的城市天际线。

**开敞空间:** 单元内形成“社区绿道+口袋公园”的开敞空间体系。

**图例**

- 开发单元范围线
- 城市道路
- 商务用地
- 二类居住用地
- 商业用地
- 中小小学用地
- 一类工业用地
- 市政设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 城市道路
- 口袋公园
- 社区综合服务用房
- 文化活动中心
- 高中
- 室内健身房
- 卫生服务中心
- 小学
- 商业设施
- 室内健身房
- 书店
- 生鲜超市
- 银行营业网点
- 5G基站
- 幼儿园
- 初中
- 老年人活动场地
- 儿童活动场地