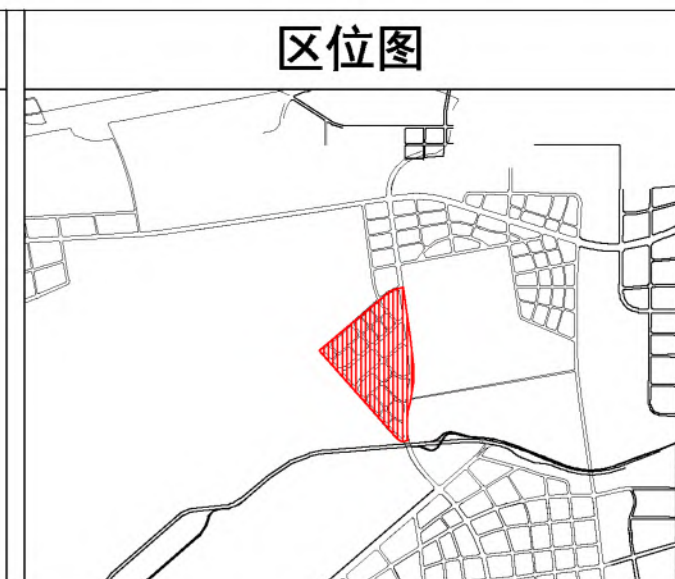
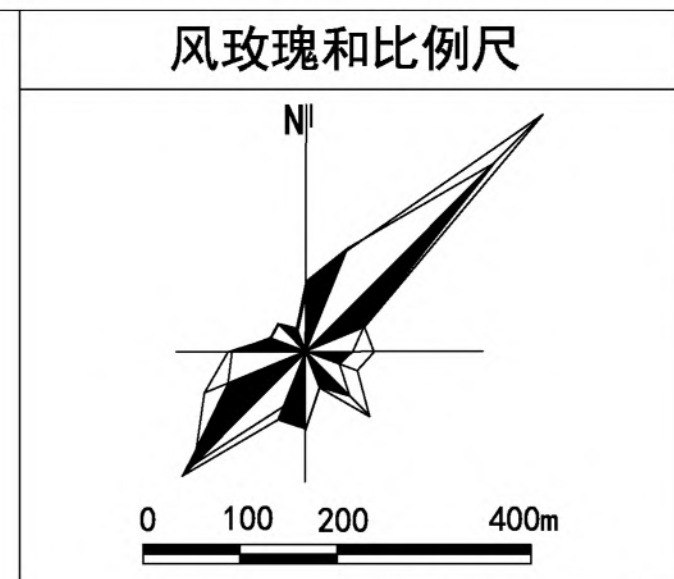


# 西咸新区XXKG-SL01-01开发单元用地控制图及城市设计要点公示



**开发单元四至和面积**

SL01-01开发单元位于空港新城唐顺陵西侧，东至沔泾大道，西至顺陵一路，北至侠农路，总面积124.81公顷（约1872.19亩）。

地块编号	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑规模控制 (m <sup>2</sup> )	地块编号	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑规模控制 (m <sup>2</sup> )
XXKG-SL01-01	B1	47731	≤2.5	≤119328	XXKG-SL01-19	B1	67290	≤2.2	≤148038
XXKG-SL01-02	G2	22132	—	—	XXKG-SL01-20	G2	25985	—	—
XXKG-SL01-03-A	B2	20061	≤2.5	≤50153	XXKG-SL01-21	G2	4826	—	—
XXKG-SL01-03-B	B2	16873	≤2.5	≤42183	XXKG-SL01-22	B2	16617	≤2.5	≤41543
XXKG-SL01-04	B2	35581	≤2.5	≤88953	XXKG-SL01-23	G2	3549	—	—
XXKG-SL01-05	G2	3629	—	—	XXKG-SL01-24	B1	31423	≤2.5	≤78558
XXKG-SL01-06	H24	31346	≤2.5	≤78365	XXKG-SL01-25	B1	19678	≤2.5	≤49195
XXKG-SL01-07	B2	30204	≤2.5	≤75510	XXKG-SL01-26	G2	3513	—	—
XXKG-SL01-08	G2	3591	—	—	XXKG-SL01-27	B1	26653	≤2.5	≤66633
XXKG-SL01-09	G2	31204	—	—	XXKG-SL01-28	B2	34804	≤2.5	≤87010
XXKG-SL01-10	B1	61497	≤2.2	≤135293	XXKG-SL01-29	B2	17098	≤2.5	≤42745
XXKG-SL01-11	G2	22582	—	—	XXKG-SL01-30	G2	9745	—	—
XXKG-SL01-12	B2	35262	≤2.5	≤88155	XXKG-SL01-31	B1	23691	≤2.0	≤47382
XXKG-SL01-13	B1	58236	≤2.0	≤116472	XXKG-SL01-32	B1	35373	≤2.0	≤70746
XXKG-SL01-14	G2	3495	—	—	XXKG-SL01-33	G2	14813	—	—
XXKG-SL01-15	B1	29196	≤1.4	≤40874	XXKG-SL01-34	B2	15438	≤2.5	≤38595
XXKG-SL01-16	G2	3538	—	—	XXKG-SL01-35	G2	9128	—	—
XXKG-SL01-17	B1	15537	≤2.5	≤38843	XXKG-SL01-36	B2	23932	≤2.0	≤47864
XXKG-SL01-18	G2	4311	—	—	XXKG-SL01-37	G2	18598	—	—



**城市设计要点说明：**

**总体风貌：**单元整体以简洁现代风格为主，建设高密度中强度院落式的微型总部集群，突出航站楼前国际化的品质商业商务形象。

**界面控制：**单元控制2条界面，沿高架环线打造城市对外形象展示界面，沿线两侧建筑突出现代、国际化的城市特色，建筑主立面及入口应面向环路，高架桥两侧建筑最小退距15米。沿孝彭街、子翼街打造活力商业界面，沿街布局连续多层的建筑。

**开敞空间：**单元建设中心绿轴，控制屋顶绿化实现屋顶绿化率达到60%；控制1处桥下公园，拟布局于10地块；控制2处口袋公园，拟布局于04、27地块，每处面积在500-800米；控制10处下沉广场，每处面积不小于300平方米。

**空间连接：**单元整体建立便捷、有序的地上地下车行人行通道连接体系。地下通过2层车行道之间相互连通，并沿空港大道、文光街、顺陵一路形成中轴环线；地下人行通道分为两级连接各个地块；文光街以南地块之间设置二层连廊，形成二层平台连廊体系。

**图例**

商业用地	遗址保护范围	一类建设控制地带	5G基站
商务用地	城市道路	地块边界	银行营业网点
机场用地	高架环线	商业设施	生鲜超市
防护绿地	开发单元范围	书店	室内健身房