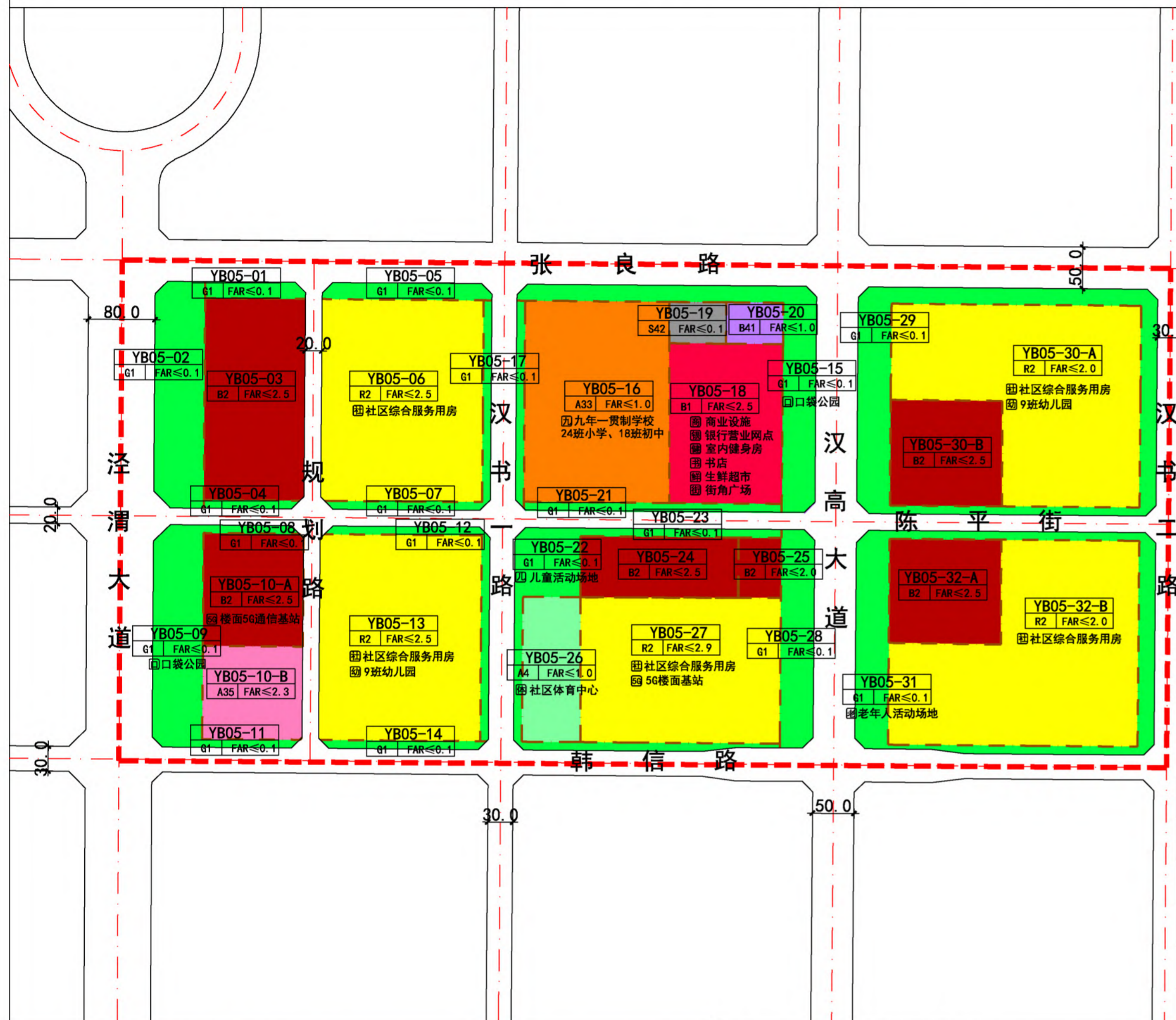
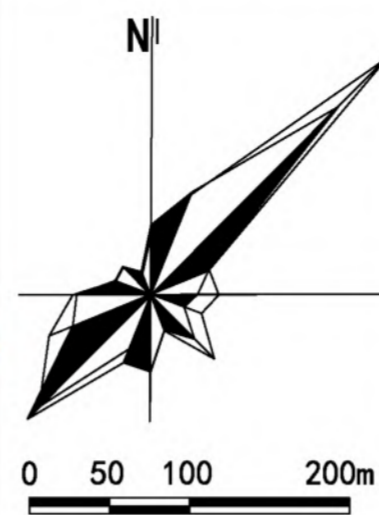


西咸新区XXQH-YB05-02开发单元综合规划要点公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

XXQH-YB05-02开发单元位于秦汉新城塬北片区综合居住组团内，北至张良路，南至韩信路，西至泾渭大道，东至汉书二路。单元建设用地总面积约76公顷（约1140亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXQH-YB05-01	G1	2335m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-18	B1	26095m ²	≤2.5	≤65238m ²
XXQH-YB05-02	G1	16036m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-19	S42	3402m ²	≤0.1	-
XXQH-YB05-03	B2	29199m ²	≤2.5	≤72998m ²	XXQH-YB05-20	B41	3403m ²	≤1.0	≤3403m ²
XXQH-YB05-04	G1	1103m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-21	G1	3366m ²	≤0.1	-
XXQH-YB05-05	G1	3926m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-22	G1	5043m ²	≤0.1	-
XXQH-YB05-06	R2	47065m ²	≤2.5	≤117663m ²	XXQH-YB05-23	G1	3125m ²	≤0.1	-
XXQH-YB05-07	G1	4288m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-24	B2	13839m ²	≤2.5	≤34598m ²
XXQH-YB05-08	G1	1098m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-25	B2	3728m ²	≤2.0	≤7456m ²
XXQH-YB05-09	G1	15775m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-26	A4	12155m ²	≤1.0	≤12155m ²
XXQH-YB05-10-A	B2	16262m ²	≤2.5	≤40655m ²	XXQH-YB05-27	R2	41951m ²	≤2.9	≤121658m ²
XXQH-YB05-10-B	A35	13437m ²	≤2.3	≤30905m ²	XXQH-YB05-28	G1	10344m ²	≤0.1	-
XXQH-YB05-11	G1	1112m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-29	G1	24991m ²	≤0.1	-
XXQH-YB05-12	G1	4335m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-30-A	R2	55718m ²	≤2.0	≤111436m ²
XXQH-YB05-13	R2	48033m ²	≤2.5	≤120083m ²	XXQH-YB05-30-B	B2	17044m ²	≤2.5	≤42610m ²
XXQH-YB05-14	G1	1891m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-31	G1	21141m ²	≤0.1	-
XXQH-YB05-15	G1	17066m ²	≤0.1	-	XXQH-YB05-32-A	B2	16876m ²	≤2.5	≤42190m ²
XXQH-YB05-16	A33	42006m ²	≤1.0	≤42006m ²	XXQH-YB05-32-B	R2	57374m ²	≤2.0	≤114748m ²
XXQH-YB05-17	G1	2450m ²	≤0.1	-					

备注：单元规划1所九年一贯学校为24班小学，18班初中；2处幼儿园，各9班；1处4万平方米商业综合体。

开发单元建设意向图：



城市设计要点说明：

总体风貌：单元打造宜居、宜业、宜学、宜游的高品质生态示范住区，整体为简洁的现代化风格，并与周边既有建筑相协调。

天际线：单元整体建筑高度自西向东、自北向南逐步降低，沿泾渭大道、汉高大道设置标志性建筑，标志性建筑限高70-80米。

界面控制：单元建设两条界面，沿泾渭大道建设形象展示界面，形成富有韵律、高低起伏的城市天际线；沿陈平街建设公共活力界面，沿街布置商业裙房，贴线率不小于70%。

公共空间：沿汉高大道两侧各设置40米宽的社区绿道，总长度不小于1.0公里；分别在汉高大道和泾渭大道沿街绿带上建设1个口袋公园，用地面积不小于3000平方米，在18地块设置1处街角广场。

图例

- 开发单元范围线
- 交通场站用地
- 地块边界线
- 公园绿地
- 九年一贯制学校
- 二类居住用地
- 防护绿地
- 商业用地
- 商业设施
- 银行营业网点
- 中小学用地
- 室内健身房
- 商务用地
- 生鲜超市
- 科研办公用地
- 社区综合服务用房
- 书店
- 体育用地
- 儿童活动场地
- 5G基站
- 加油加气站用地
- 口袋公园
- 老年人活动场地
- 街角广场
- 尺寸标注