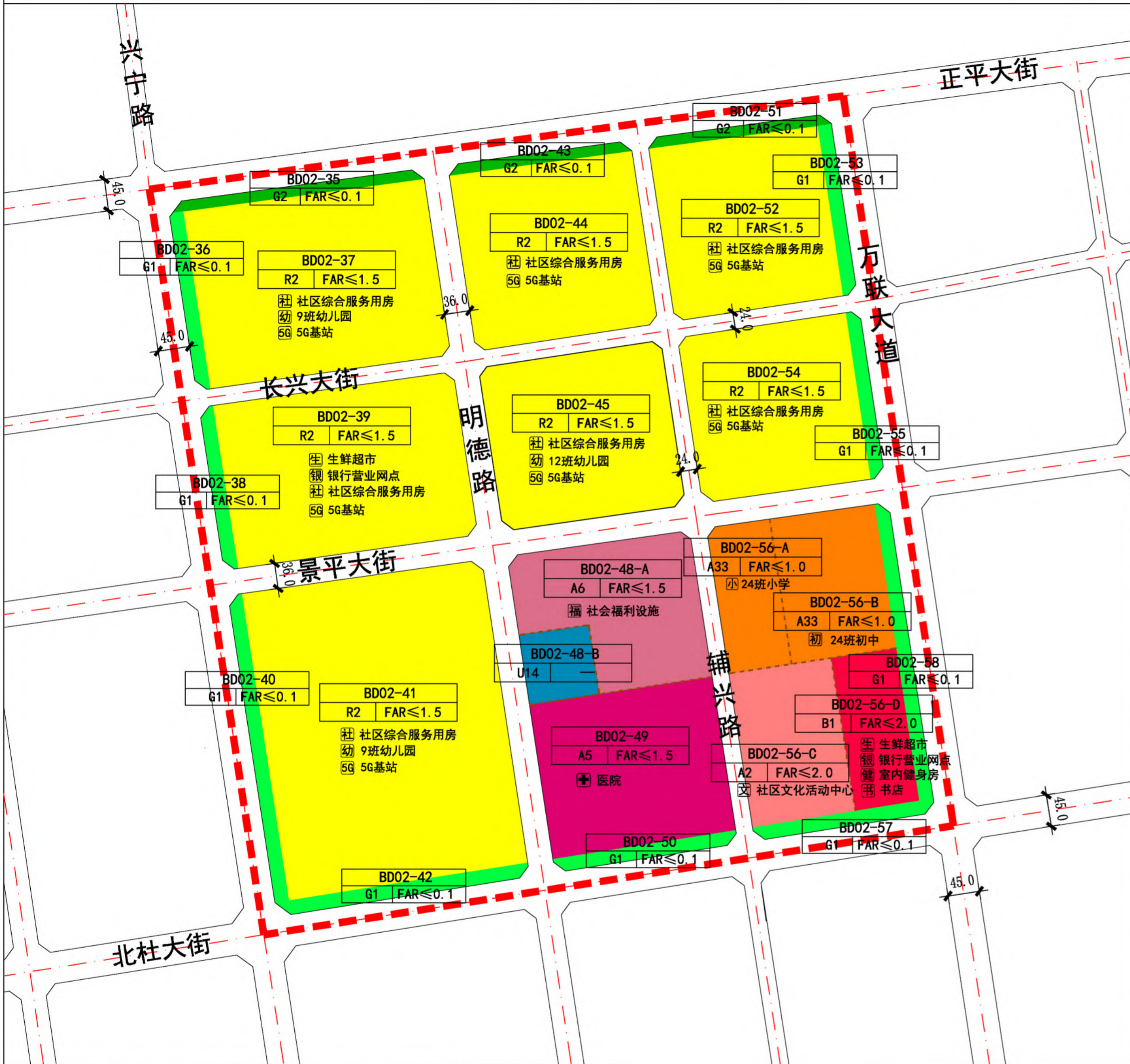
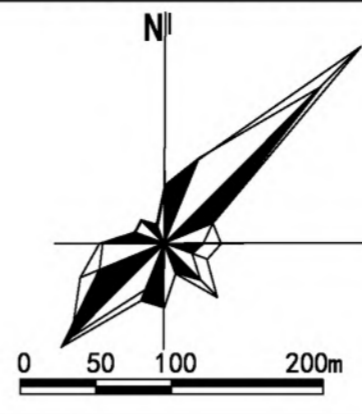


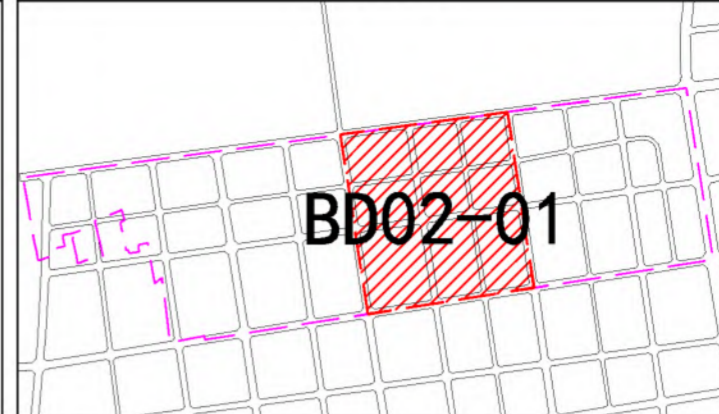
# 西咸新区XXKG-BD02-01开发单元综合规划要点公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

BD02-01开发单元位于空港新城北杜片区，东至万联大道、西至兴宁路、南至北杜大街、北至正平大街。总面积约105.11公顷（1577亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXKG-BD02-35	G2	5178m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-36	G1	4968m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-37	R2	87379m <sup>2</sup>	≤1.5	≤131069m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-38	G1	4463m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-39	R2	80507m <sup>2</sup>	≤1.5	≤120761m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-40	G1	8902m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-41	R2	150372m <sup>2</sup>	≤1.5	≤225558m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-42	G1	6755m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-43	G2	3688m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-44	R2	65250m <sup>2</sup>	≤1.5	≤97875m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-45	R2	61248m <sup>2</sup>	≤1.5	≤91872m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-48-A	A6	45288m <sup>2</sup>	≤1.5	≤67932m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-48-B	U14	10000m <sup>2</sup>	-	-
XXKG-BD02-49	A5	57796m <sup>2</sup>	≤1.5	≤86694m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-50	G1	5028m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-51	G2	3719m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-52	R2	59340m <sup>2</sup>	≤1.5	≤89010m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-53	G1	4790m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-54	R2	57341m <sup>2</sup>	≤1.5	≤86012m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-55	G1	4601m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-56-A	A33	18812m <sup>2</sup>	≤1.0	≤18812m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-56-B	A33	31200m <sup>2</sup>	≤1.0	≤31200m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-56-C	A2	32488m <sup>2</sup>	≤2.0	≤64976m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-56-D	B1	20377m <sup>2</sup>	≤2.0	≤40754m <sup>2</sup>
XXKG-BD02-57	G1	4689m <sup>2</sup>	≤0.1	-
XXKG-BD02-58	G1	8684m <sup>2</sup>	≤0.1	-

开发单元建设意向图



城市设计要点说明:

**总体风貌:** 开发单元整体以简洁的现代化风格为主，以绿色低碳的品质住宅、温馨明朗的教育建筑、简洁明晰的商业服务建筑为主，突出现代化形象和宜居居住区的高品质形象，重点打造沿长兴大街的社区活力展示界面以及北杜大街和万联大道的城市形象展示界面。

**建筑高度:** 单元按照控规高度控制要求，单元内中小学建筑限高30米，其余建筑限高24米。开发单元位于机场净空限高范围内，整体高度需要满足机场净空高程控制及相关部门要求。

**沿街界面:** 万联大道、北杜大街两侧以特色商业街、社区综合服务中心、中小学等建筑结合沿街绿带形成沿街开敞空间。沿长兴大街体现社区生活的便捷性和社区服务的集中性，形成连续的公共活力界面，建筑贴线率不小于60%，两侧布置居住区商业裙楼，形成活力生活界面。

**开敞空间:** 沿正平大街、北杜大街建设2条城市绿道，长度2公里；沿兴宁路、万联大道建设2条社区绿道，长度2.1公里。

图例

- [Red dashed line] 开发单元范围线
- [Pink square] 医疗卫生用地
- [Green square] 公园绿地
- [5G icon] 5G基站
- [Hospital icon] 医院
- [Dashed line] 地块边界线
- [Red square] 文化设施用地
- [Green square] 防护绿地
- [5G icon] 生鲜市场
- [Nursery icon] 书店
- [Road icon] 城市道路
- [Pink square] 社会福利设施用地
- [Nursery icon] 幼儿园
- [Bank icon] 银行营业网点
- [Gym icon] 室内健身房
- [Yellow square] 二类居住用地
- [Red square] 商业用地
- [School icon] 小学
- [Community icon] 社会福利设施
- [Community icon] 社区文化活动中心
- [School icon] 中小学用地
- [Blue square] 供热用地
- [Middle school icon] 初中
- [Community icon] 社区综合服务用房
- [Dimension line icon] 尺寸标注