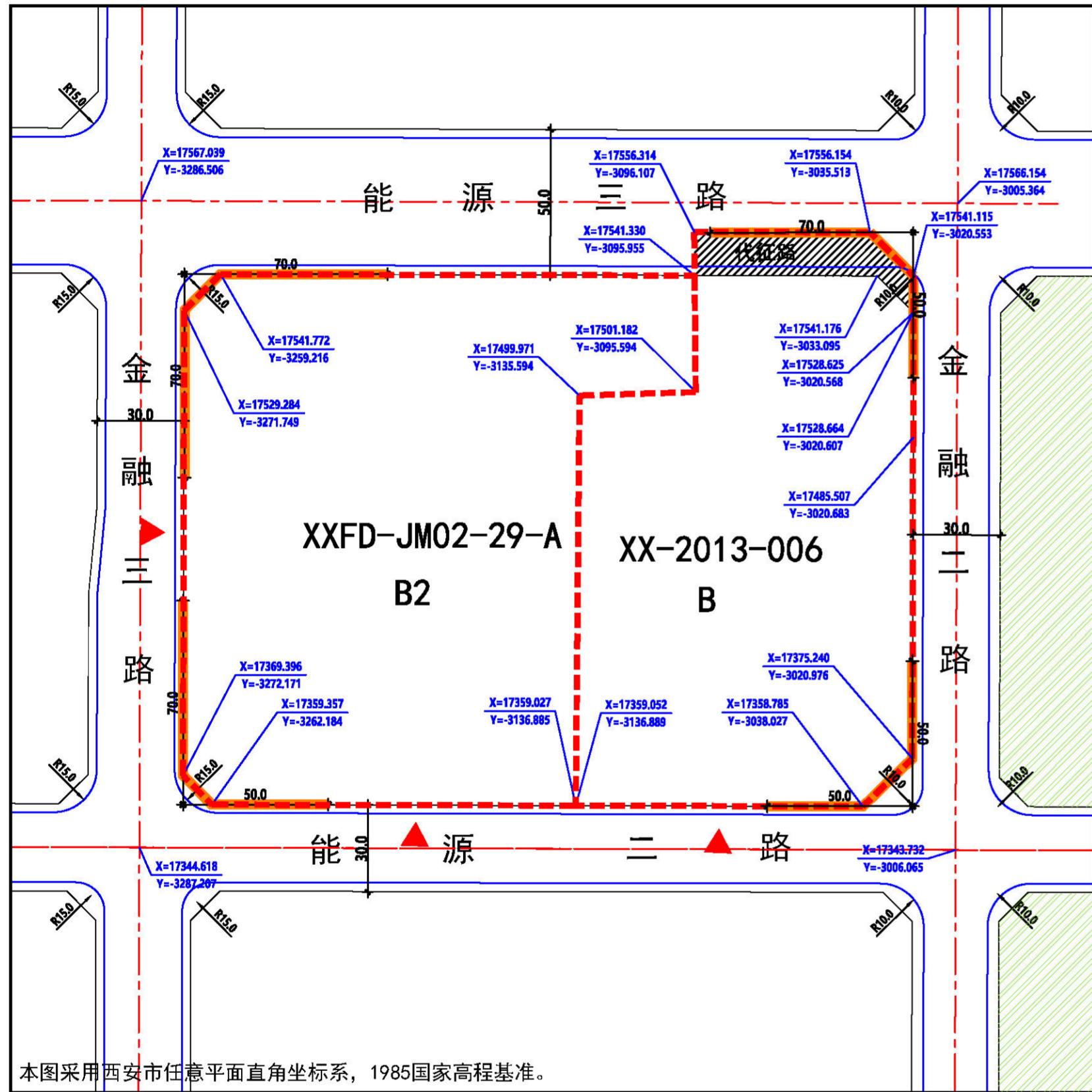
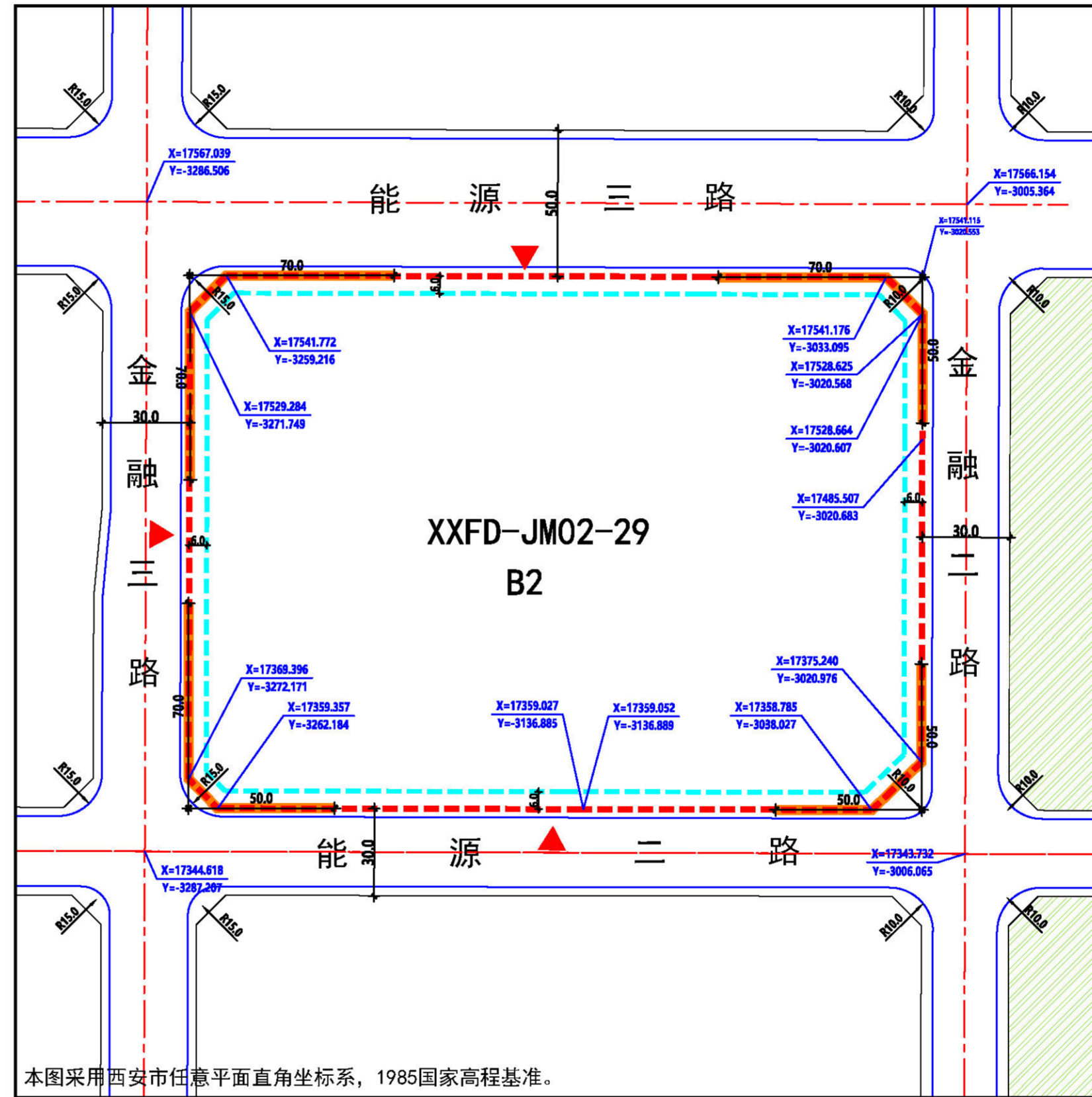


西咸新区丝路经济带能源金融贸易区XXFD-JM02-29地块规划条件变更公示牌



本图采用西安市任意平面直角坐标系，1985国家高程基准。



本图采用西安市任意平面直角坐标系，1985国家高程基准。

规划项目地块在新区位置

规划项目地块在街坊位置

北

变更前地块指标控制表

地块编号	XX-2013-006	XXFD-JM02-29-A
规划净用地性质	商业服务业设施用地 (B)	商务用地 (B2)
建筑使用性质	商业服务业建筑	商务办公建筑
建筑兼容分类	可兼容商业服务业建筑、公共管理与服务等设施	商业建筑
规划净用地面积	20290.90平方米(30.435亩)	26278平方米(39.42亩)
容积率	不小于2.5, 不大于3.0	不小于4.0, 不大于4.7
建筑控制规模	不大于60873平方米	不大于123506平方米
建筑密度	不大于35%	不大于50%
建筑控制高度	不小于60米且不大于80米	不大于100米
机动车出入口方位	西南	西南
停车位	≥1.2车位/100平方米地上建筑面积	严格按照前、市及西咸新区相关规划执行

变更后地块指标控制表

地块编号	XXFD-JM02-29
规划净用地性质 <td>商务用地 (B2)</td>	商务用地 (B2)
建筑使用性质 <td>商务办公建筑</td>	商务办公建筑
建筑兼容分类 <td>商业建筑</td>	商业建筑
规划净用地面积 <td>45471.04平方米(68.21亩)</td>	45471.04平方米(68.21亩)
容积率 <td>不小于3.5, 不大于4.0</td>	不小于3.5, 不大于4.0
建筑控制规模 <td>不大于181804平方米</td>	不大于181804平方米
建筑密度 <td>不大于50%</td>	不大于50%
建筑控制高度 <td>不大于150米</td>	不大于150米
建筑退线 <td>不小于25%</td>	不小于25%
机动车出入口方位 <td>西、北、南</td>	西、北、南
建筑退线 <td>东侧退让道路红线≥6米, 南侧退让道路红线≥6米, 西侧退让道路红线≥6米, 北侧退让道路红线≥6米</td>	东侧退让道路红线≥6米, 南侧退让道路红线≥6米, 西侧退让道路红线≥6米, 北侧退让道路红线≥6米
停车位 <td>按照前、市相关规定执行</td>	按照前、市相关规定执行

说明:

- XXFD-JM02-29地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区北部起步区内, 具体位置为金融三路以东, 金融二路以西, 能源二路以北, 能源三路以南, 规划用地面积45471.04平方米(合68.21亩)。
- 本次规划条件变更是在西咸新区山水实业有限公司将两宗地作为一个整体地块统筹考虑、综合开发建设的前提下, 在符合控制性详细规划及相关规划管理技术规定的基础上, 对原规划条件用地面积、用地性质、容积率、建筑控制规模、建筑密度、建筑控制高度、绿地率、建筑退线、停车配建9项控制指标进行变更。

建设单位: 西咸新区山水实业有限公司 公示日期: 2022年4月13日至2022年4月27日 电话: 029-33585016(园办) 029-33585862(新区)

本次公示仅为规划指标控制, 正式建设方案另行公示, 如有异议, 须在公示之日起15日内以书面形式报告我局。

公示要求: 1、公示牌置于项目用地显眼位置
2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改

西咸新区自然资源和规划局监制