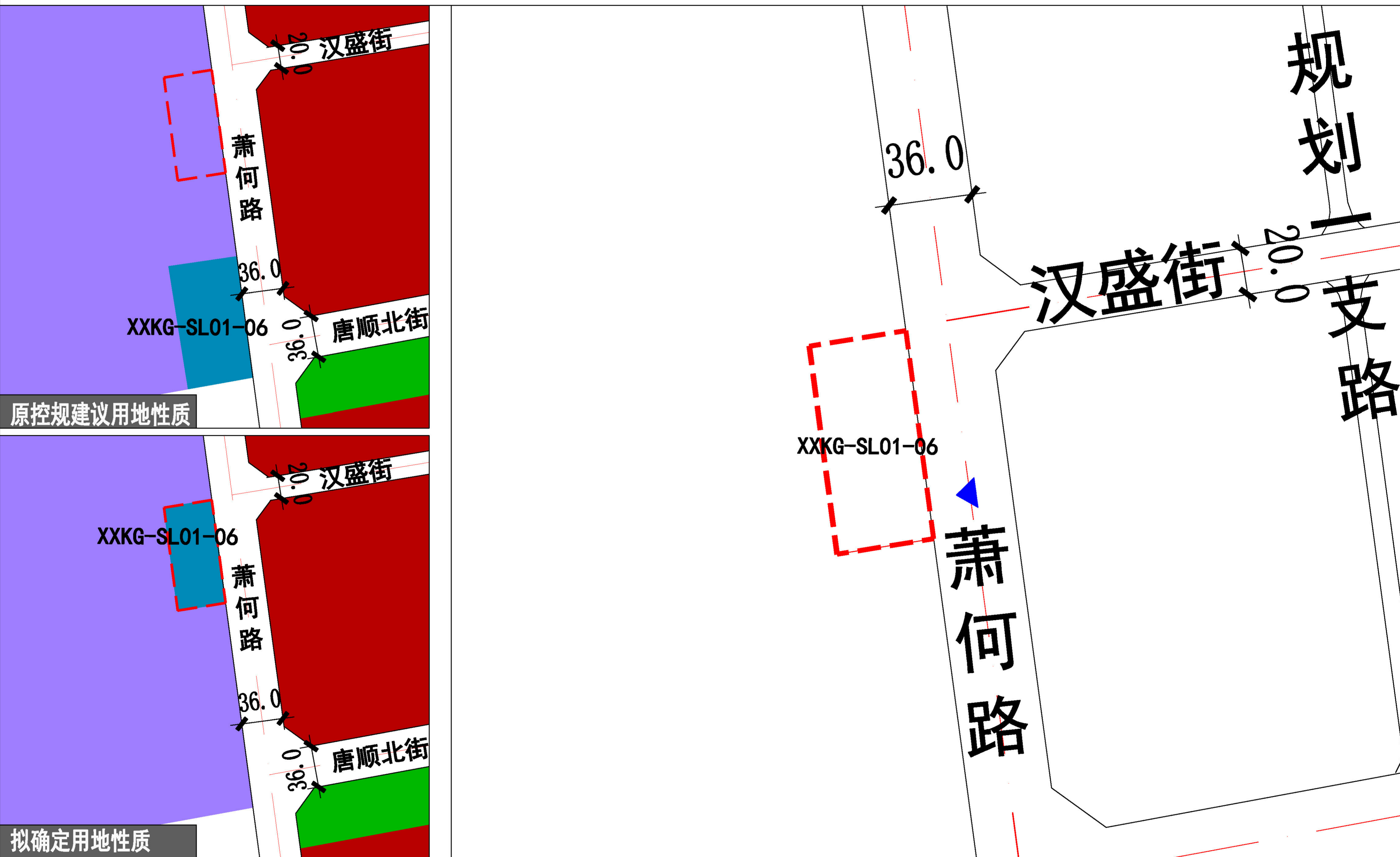
	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	3781平方米(约5.67亩)
	建筑使用性质	供电设施建筑
	规划净用地性质	供电用地(U12)
	容积率	大于等于0.3, 小于等于0.8
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于3025平方米
	建筑密度	小于等于50%
	建筑控制高度	小于等于15米, 建筑物上限控制高程为506.78(高程基准为1985国家高程基准), 且须符合民航陕西监管局净空审核意见
	绿地率	/
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》(市规发[2018]60号)及其他相关规定执行, 具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无	

西咸新区XXKG-SL01-06地块用地控制图



图例	规划净用地范围线	道路中线	商务设施用地	供电用地	机动车出入口
	道路红线	XXKG-SL01-06 地块编号	一类物流仓储用地	防护绿地	

说明

根据《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发[2020]3号第七条:控规单元内三类设施(公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施)用地,在不突破建设用地总量的前提下可根据新区实际发展需求增加,建设规模根据地块详细设计确定。

1. 将原XXKG-SL01-06地块(9.28亩)由萧何路与唐顺北街交叉口西侧调整至萧何路与汉盛街交叉口西侧,调整后XXKG-SL01-06地块面积为5.67亩,容积率为大于等于0.3,小于等于0.8。

2. 将3.61亩供电用地调整为一类物流仓储用地,调整后原XXKG-SL01-07地块面积由252.52亩调整为256.13亩。