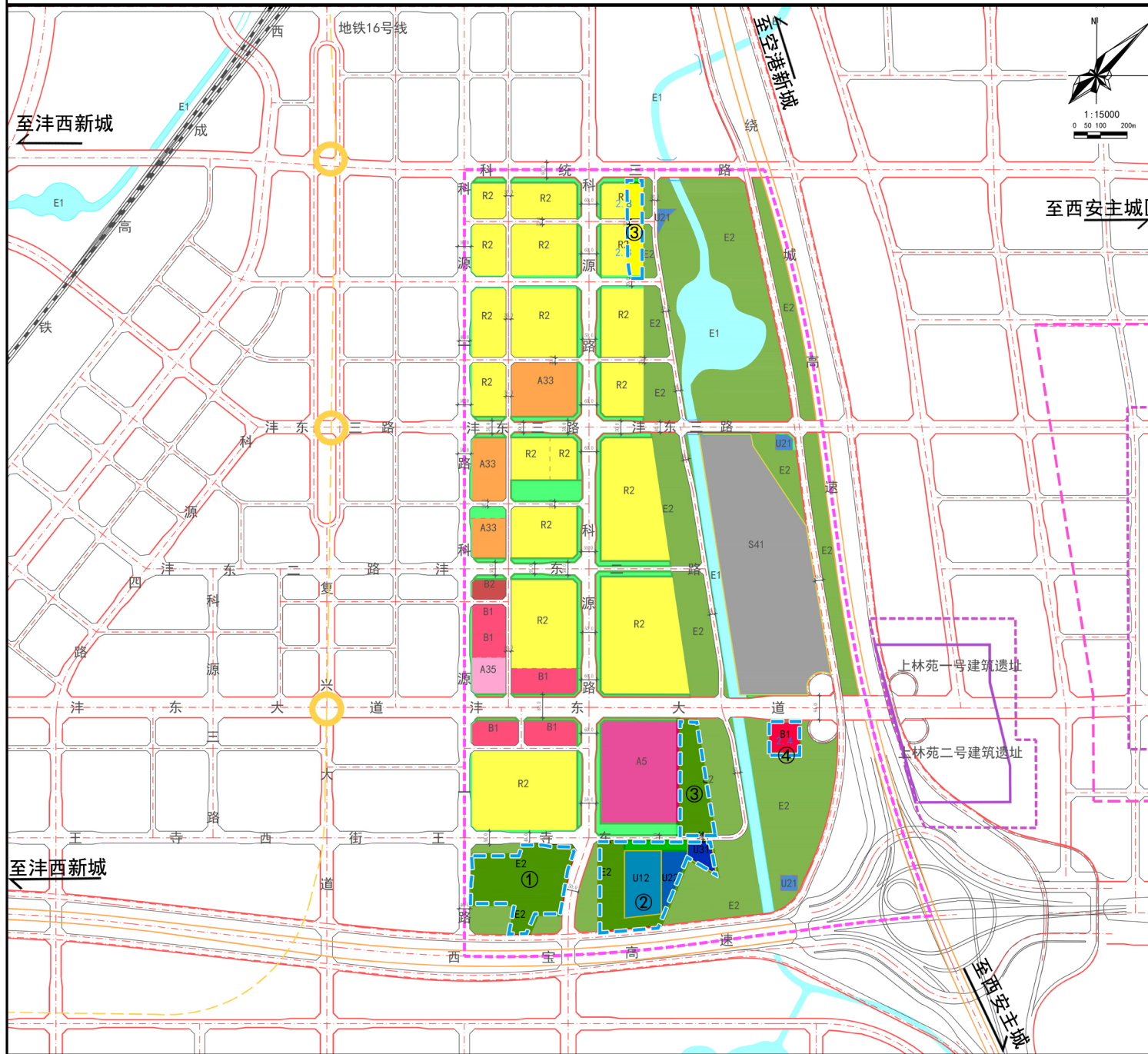
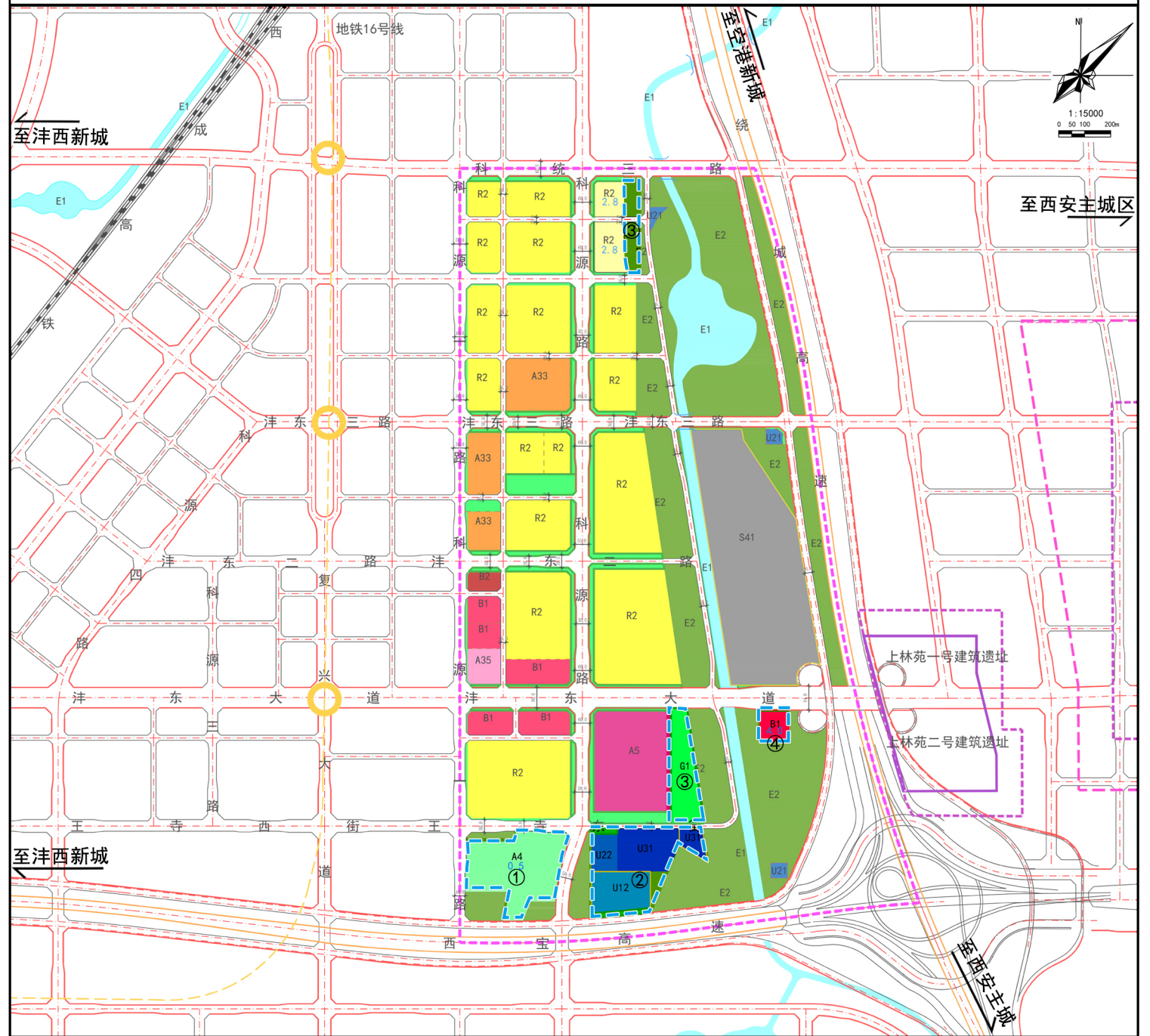


西咸新区XXFD-KT05管理单元控制性详细规划修改前后主要内容对比图

XXFD-KT05管理单元土地利用规划图（修改前）



XXFD-KT05管理单元土地利用规划图（修改后）



修改内容

依据西安市《过渡期内总体规划实施意见》（市政办函〔2019〕84号）和《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西办发〔2020〕3号）、《西咸新区过渡期国土空间规划方案》文件要求，在满足四个不突破，即“不得突破西咸新区土地利用总体规划调整完善确定的耕地保有量等约束指标、不得突破土地利用总体规划和城市总体规划确定的禁止建设区等强制性内容、不得突破新的国土空间规划管理要求”的前提下，依据沣东新城申请，开展本次控制性详细规划的修改。修改内容包括：

- 1、满足亚洲杯赛事举办要求，保障足球中心训练场地建设。在科源路西侧、王寺东街南侧新增143.7亩体育用地。
- 2、提升城市消防基础设施水平，优化市政设施和绿地布局。在王寺东街南侧、科源路东侧新增57.8亩消防设施用地，原供电用地和环卫用地调整至消防用地南侧和西侧，规模保持不变。环卫设施北侧绿带由40m调整至20m，供电设施南侧新增18m绿带。
- 3、对接太平河专项规划，优化调整用地布局。避让蓝线范围，将科统三路南侧22.9亩居住用地和1.86亩公园绿地调整为非建设用地；保障太平河生态综合治理工程地下空间配套项目，将医院用地东侧65.77亩非建设用地调整为公园绿地。
- 4、依据土地收储和供应计划，结合用地现实情况。将沣东大道以南、绕城高速以西约21亩商业用地容积率由2.4调整至4.0，用地规模保持不变。

图例

- 管理单元界线
- 地块界线
- 城市红线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 文物保护单位
- 建设控制地带
- 城市轨道交通
- 轨道站点
- 铁路
- 调整范围线
- 高速公路
- 城市道路
- 桥梁
- 尺寸标注
- 2.0 地块容积率上限
- R2 二类居住用地
- A33 中小学用地
- A35 科研用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- A4 体育用地
- B2 商务设施用地
- S41 公共交通站场用地
- U12 供电用地
- U21 排水用地
- U22 环卫用地
- U31 消防用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- E1 水域
- 农林用地

修改前后指标对比一览表

指标		修改前面积（公顷）	修改后面积（公顷）
居住用地（R）	二类居住用地（R2）	94.62	93.09
	教育科研用地（A3）	12.32	12.32
公共管理与公共服务用地（A）	体育用地（A4）	/	9.58
	医疗卫生用地（A5）	11.98	11.98
商业服务业设施用地（B）	商业用地（B1）	10.32	10.32
	商务用地（B2）	0.99	0.99
道路与交通设施用地（S）	城市道路用地（S1）	78.95	78.95
	交通场站用地（S4）	32.23	32.23
公用设施用地（U）	供应设施用地（U1）	3.56	3.56
	环境设施用地（U2）	2.58	2.58
	安全设施用地（U3）	0.96	0.96
绿地与广场用地（G）	公园绿地（G1）	20.93	25.82
	防护绿地（G2）	0.97	0.63
城市建设用地		270.41	286.23
区域交通设施用地		36.33	36.33
建设用地		306.74	322.56
非建设用地		129.31	113.49
城乡用地		436.05	436.05
地上总建筑面积（万平方米）		398.50	420.83

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2022年5月12日至2022年5月26日