

# 陕西省西咸新区开发建设管理委员会

## 审 批 土 地 件

西咸土批〔2022〕32号

### 转发陕西省人民政府《关于西咸新区 2021 年度 第八十八批次（沣东新城）农用地转用 和土地征收的批复》的通知

陕西省西咸新区沣东新城管理委员会：

你委报来的《关于西咸新区 2021 年度第八十八批次（沣东新城）农用地转用和土地征收的请示》已报送省自然资源厅并经陕西省人民政府《审批土地件》（陕政土批〔2022〕382号）批准，同意将西安市过渡期国土空间规划方案确定的城市建设用地规模范围内未央区三桥街道办事处小苏村等有关村组 3.8167 公顷集体农用地（其中耕地 3.6393 公顷，其他农用地 0.1774 公顷）转为建设用地，依法征收为国有，用于城市建设，连同上述有关村组 22.0986 公顷建设用地，两项合计 25.9153 公顷集体土地依法征收为国有。

有关征收土地公告及其他未尽事宜，按原上报方案及有关法

律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准。

你委要会同当地人民政府及时兑现征地补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。有关征收土地方案的实施及供地事宜按照土地管理法律法规和西咸新区的有关规定办理，并及时跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。征地批后实施和供地情况，按照反馈制度的要求报省自然资源厅、西咸新区自然资源和规划局。涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地。

附件：陕西省人民政府《审批土地件》（陕政土批〔2022〕382号）



---

陕西省西咸新区自然资源和规划局

2022年6月1日印发

---

# 陕西省人民政府

## 审批土地件

陕政土批〔2022〕382号

### 关于西咸新区 2021 年度第八十八批次 (沣东新城)农用地转用和土地征收的批复

西咸新区开发建设管理委员会:

你委报来的《关于西咸新区 2021 年度第八十八批次(沣东新城)农用地转用和土地征收的请示》(陕西咸自然资字[2021]40号)已经省人民政府 2021 年 11 月 26 日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于 2021 年度第五次报省政府审批建设用地的复函》(陕政办函[2021]134号),现批复如下:

一、同意将西安市过渡期国土空间规划方案确定的建设用地规模范围内未央区三桥街道办事处小苏村等有关村组 3.8167 公顷集体农用地(其中耕地 3.6393 公顷,其他农用地 0.1774 公顷)转为建设用地。

二、同意将上述转用后的 3.8167 公顷土地,连同上述有关村组 22.0986 公顷建设用地,两项合计 25.9153 公顷集体土地

依法征收为国有。

三、同意将上述征收为国有的 25.9153 公顷土地用于城镇建设。由西咸新区开发建设管理委员会商西安市人民政府严格按照规划和供地政策合理安排使用，涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜，按你委上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。

五、沣东新城管理委员会应会同当地人民政府要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

六、鉴于该批次非农业建设占用 3.6393 公顷耕地已进行了易地补充，相关市应按照规定对上述新增耕地进行土地变更登记。



---

抄送：国家自然资源督察西安局

---

陕西省自然资源厅办公室

---

2022年5月7日印发

---