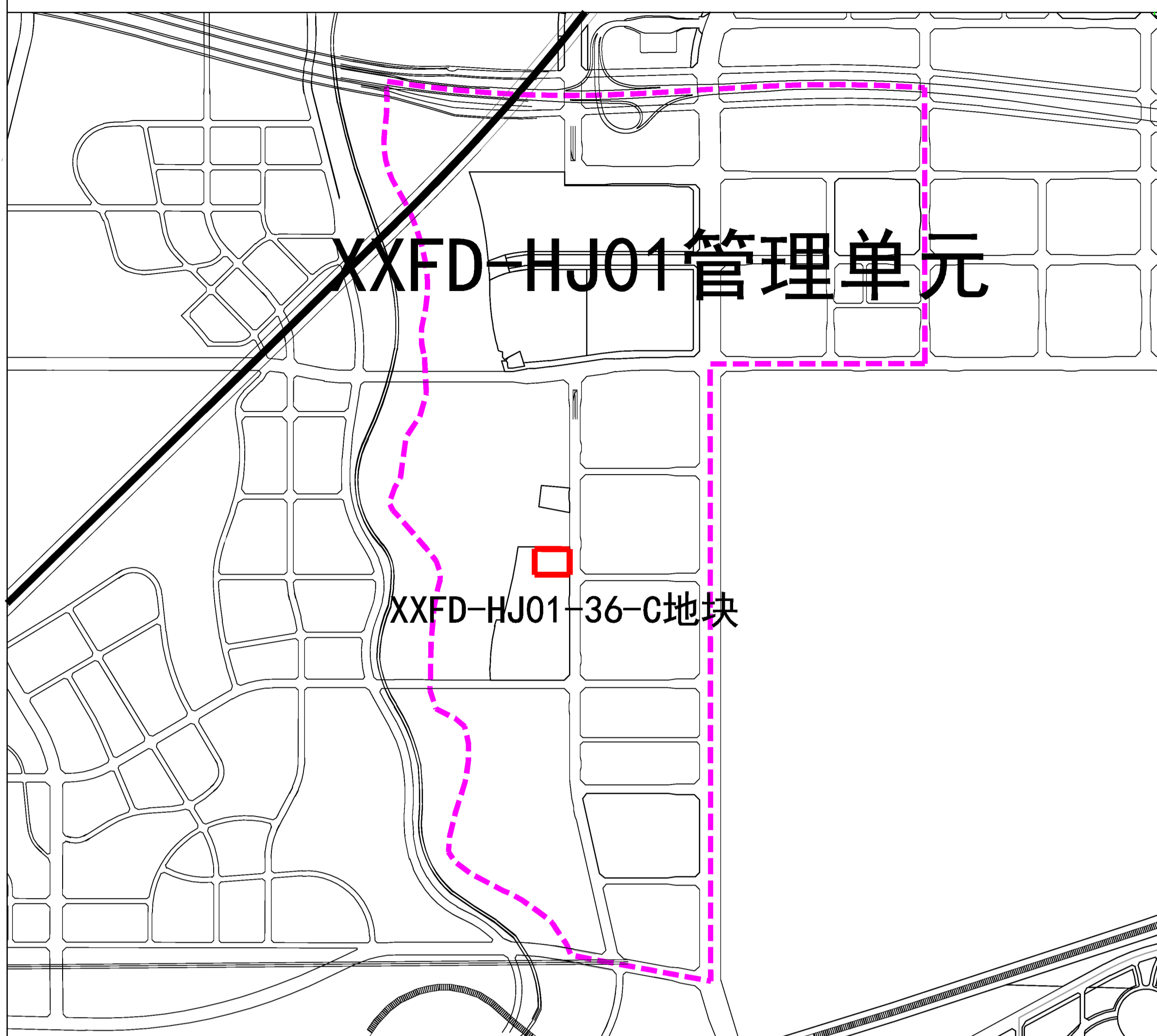


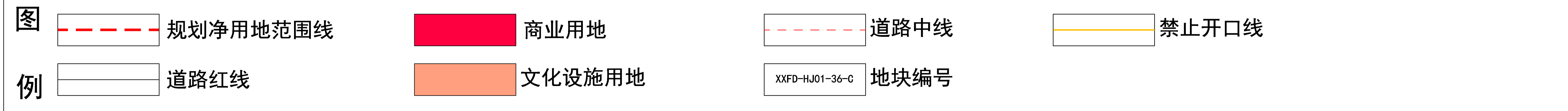
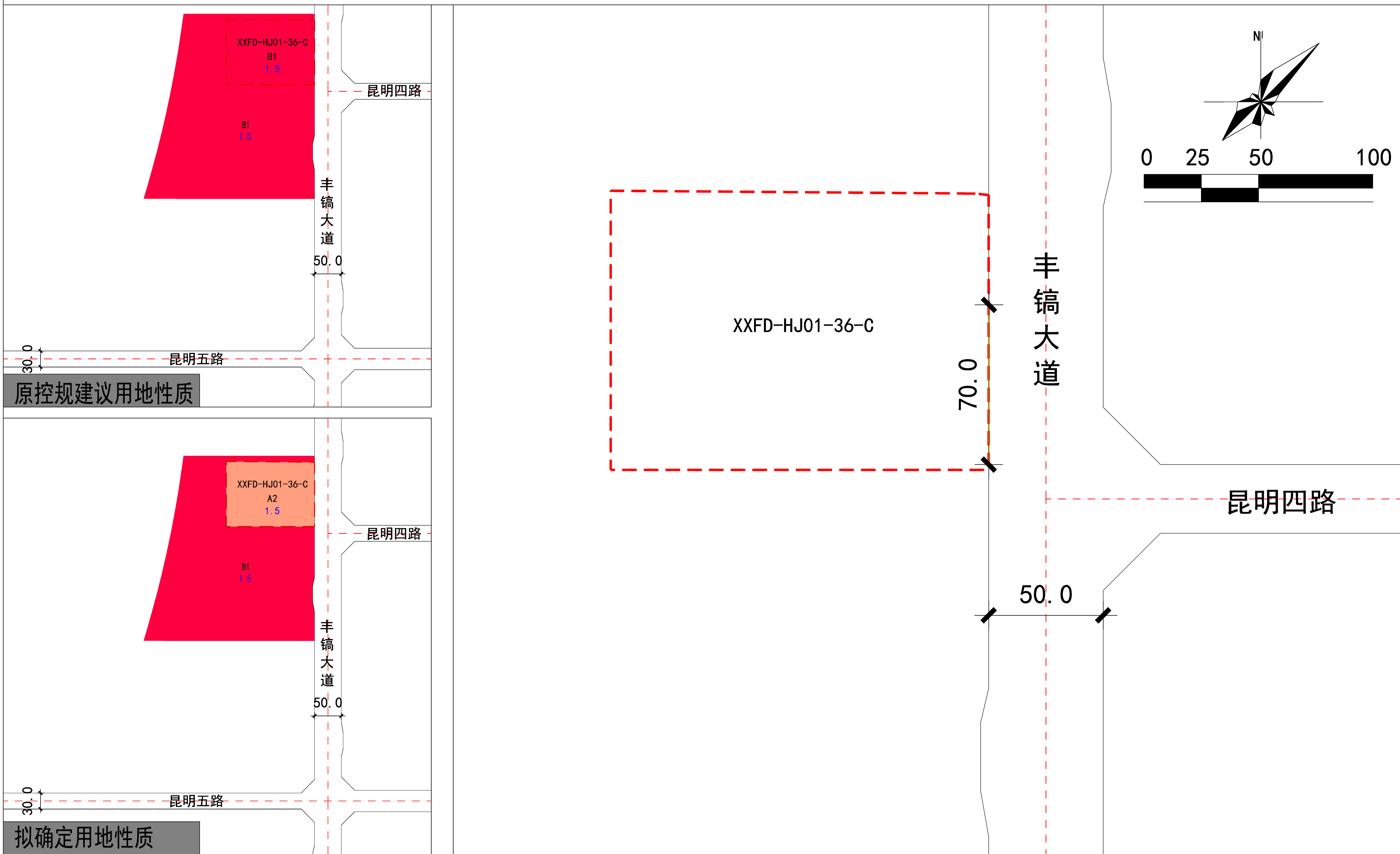
区位图



拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地面积	20000平方米(约30.00亩)
建筑使用性质	文化设施类建筑
规划净用地性质	文化设施用地(A2)
容积率	大于等于1.0, 小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于30000平方米
建筑密度	小于等于40%
建筑控制高度	小于等于24米
绿地率	大于等于35%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行, 具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无

西咸新区XXFD-HJ01-36-C地块用地控制图



说明

1. 依据《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发〔2020〕3号), 将XXFD-HJ01-36-C地块(30.00亩)由原商业用地(B1)调整为文化设施用地(A2), 调整后容积率为1.0-1.5。