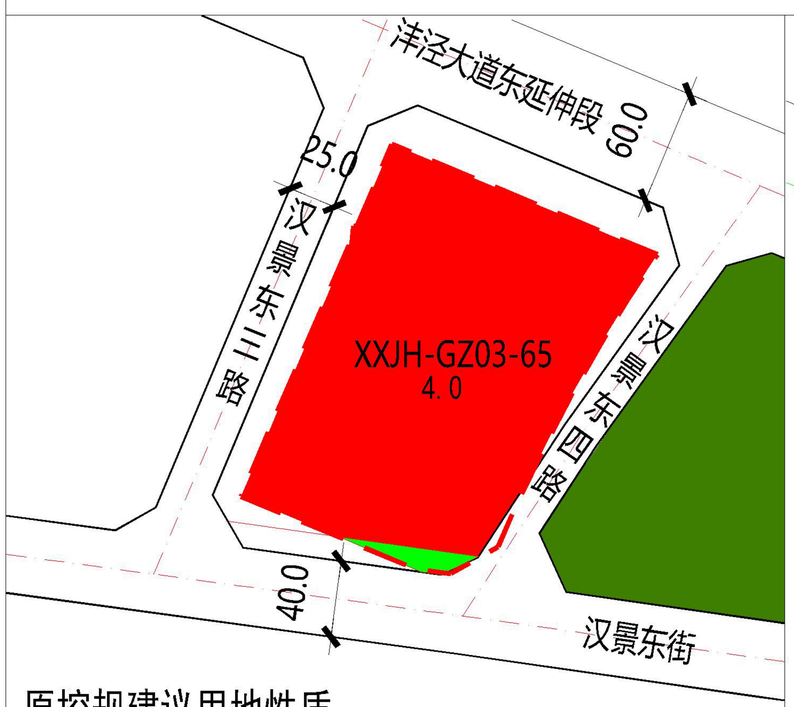
区位图

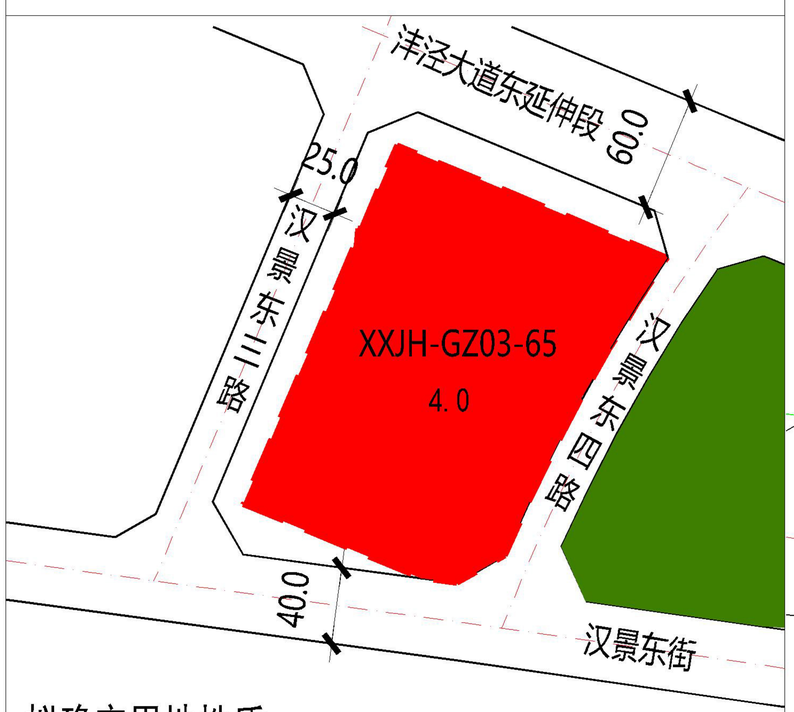
拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地面积	28576平方米（约42.86亩）
建筑使用性质	商业建筑
规划用地性质	商业用地（B1）
容积率	3.5-4.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于114304平方米
建筑密度	小于等于50%
建筑控制高度	建筑限高50米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见
绿地率	大于等于25%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行，建议沿汉景东四路设置出入口，具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无

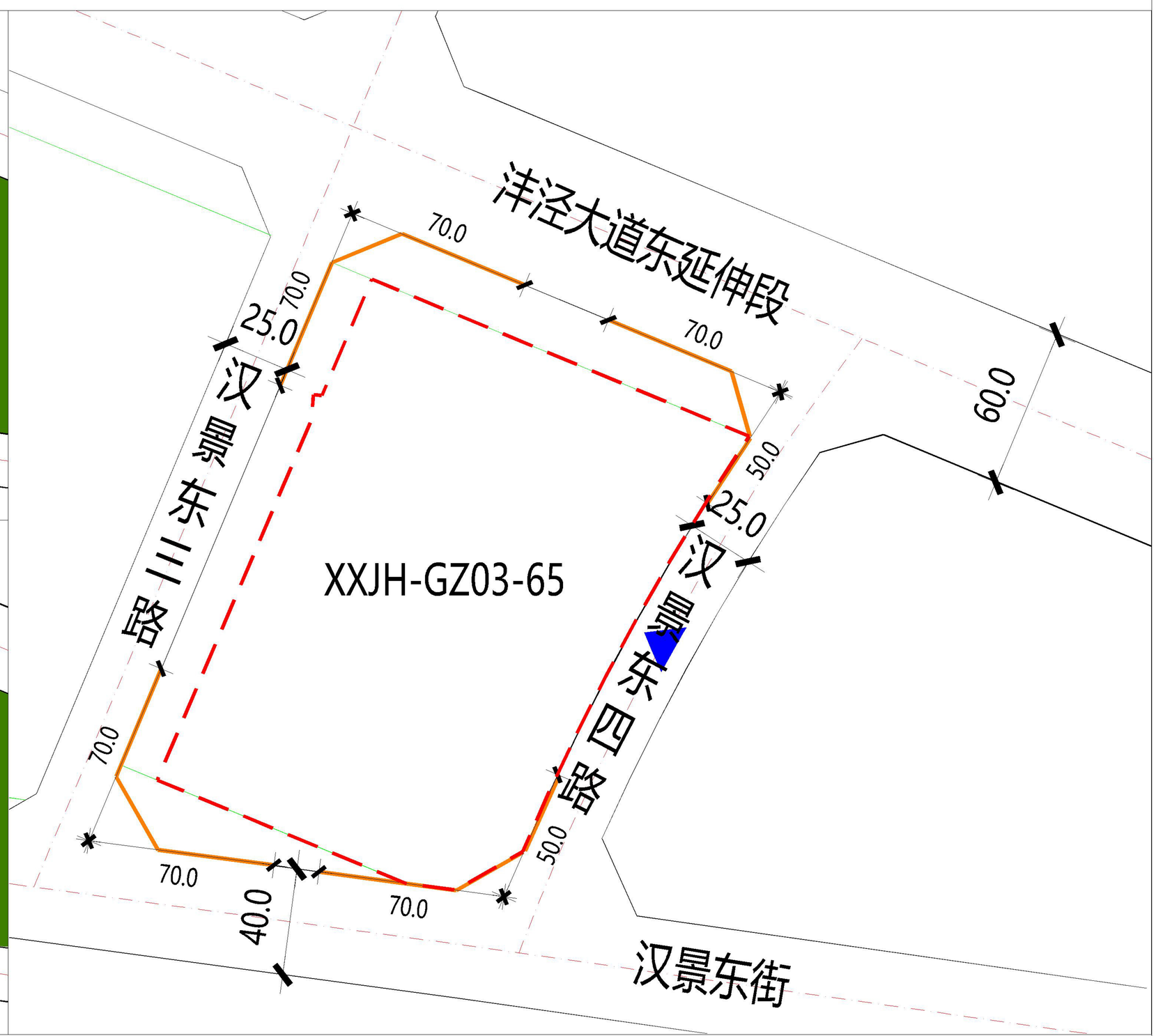
西咸新区XXJH-GZ03-65地块用地控制图



原控规建议用地性质



拟确定用地性质



图例

公园绿地	商业用地	XXJH-GZ03-65 地块编号	车行出入口	道路中线	禁止开口线
规划用地范围线	管理单元分界线	4.0 容积率	城市绿线	道路红线	

说 明

依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”要求，根据XXJH-GZ03-65地块实际勘测成果，将周边用地及路网进行优化，将0.77亩公园绿地及0.67亩城市道路用地调整为1.43亩商业用地，将1.21亩非建设用地调整为城市道路用地，调整后商业用地42.86亩，容积率上限为4.0。

西咸新区XXJH-GZ03-65地块公示文件	西咸新区自然资源和规划局	
	公示时间	2022年12月6日至2022年12月12日