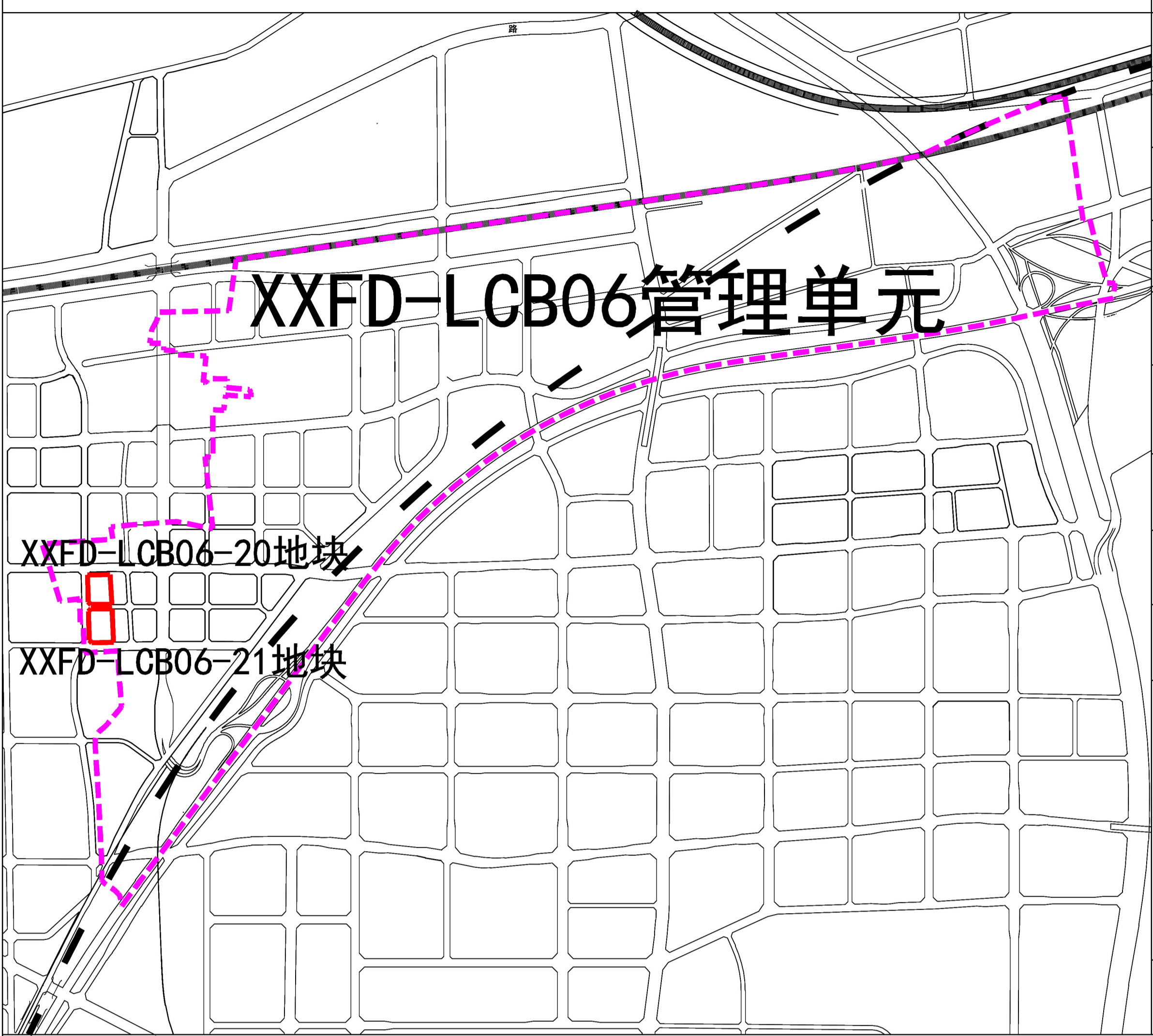


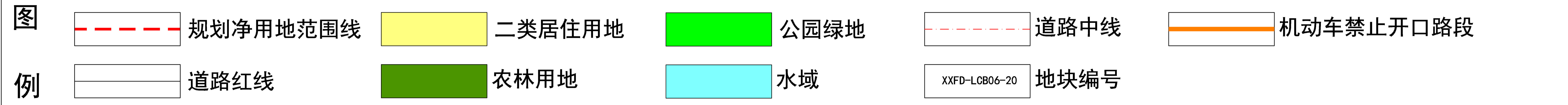
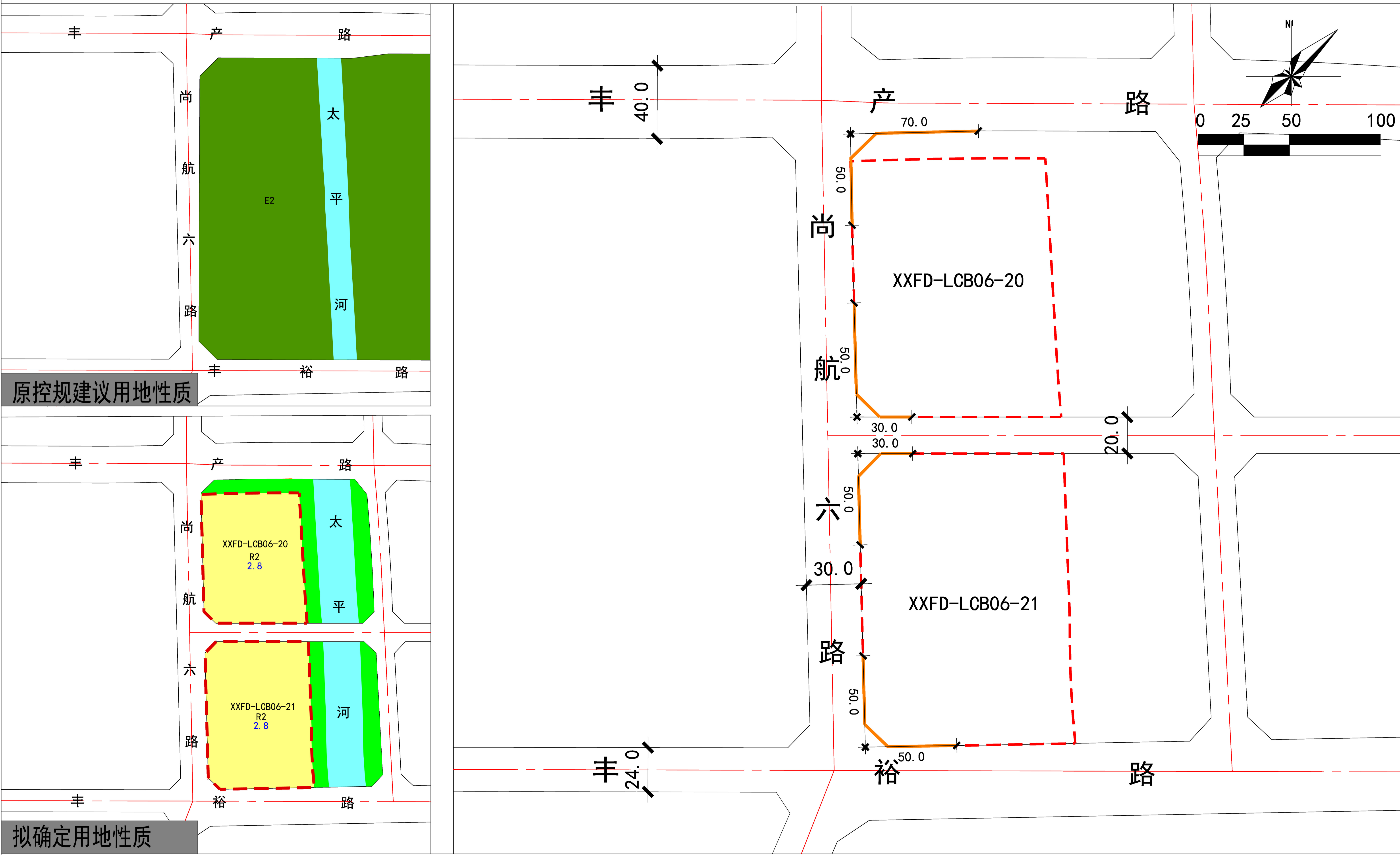
# 区位图



# 拟确定用地性质地块指标控制表

地块编号	XXFD-LCB06-20	XXFD-LCB06-21
规划净用地面积	15306平方米(约22.96亩)	17950平方米(约26.92亩)
建筑使用性质	住宅建筑	住宅建筑
规划净用地性质	二类居住用地(R2)	二类居住用地(R2)
容积率	大于等于2.3, 小于等于2.8	大于等于2.3, 小于等于2.8
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于42856平方米	地上建筑面积小于等于50260平方米
建筑密度	小于等于20%	小于等于20%
建筑控制高度	小于等于80米	小于等于80米
绿地率	大于等于35%	大于等于35%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行, 具体开口位置以总平面图审查为准。	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行, 具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无	无

# 西咸新区XXFD-LCB06-20、21地块用地控制图



# 说明

依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”，按照国土空间规划布局，确定将84.22亩农林绿地(E2)调整为17.87亩公园绿地(G1)、16.47亩城市道路用地(S1)以及49.88亩二类居住用地(R2)，容积率上限为2.8。