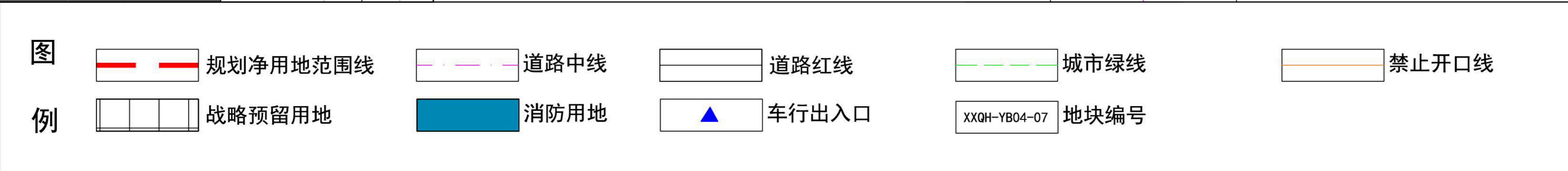
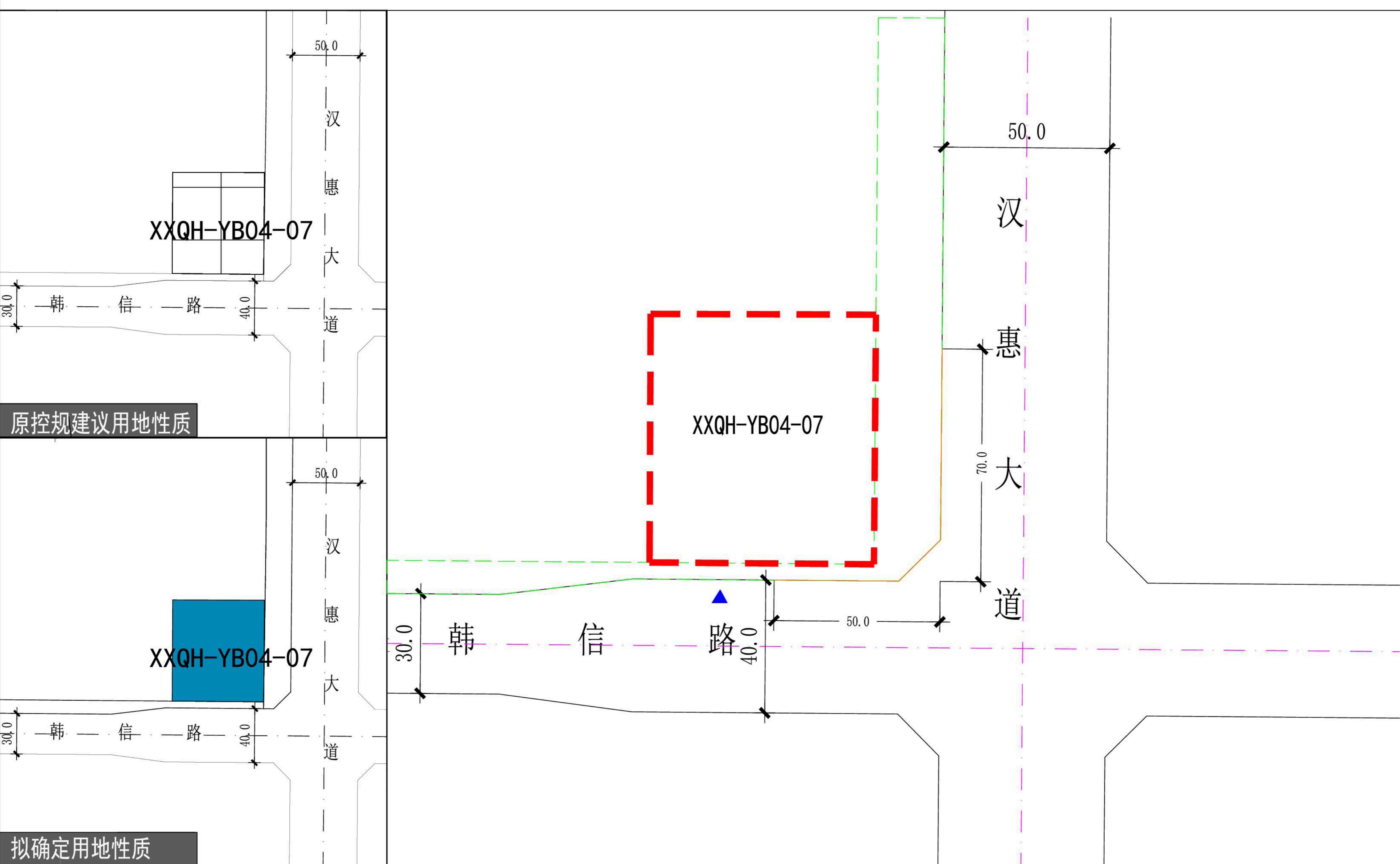




规划净用地面积	5076平方米(约7.61亩)
建筑使用性质	消防设施建筑
规划净用地性质	消防用地(U31)
容积率	0.5-1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于5076平方米
建筑密度	小于等于35%
建筑控制高度	小于等于24米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	大于等于30%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行,建议沿韩信路设置车行出入口,具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无

西咸新区XXQH-YB04-07地块用地控制图



**说明**

1. 依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”及《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发[2020]3号)将7.61亩战略预留用地调整为消防用地(U31),容积率为0.5-1.0。