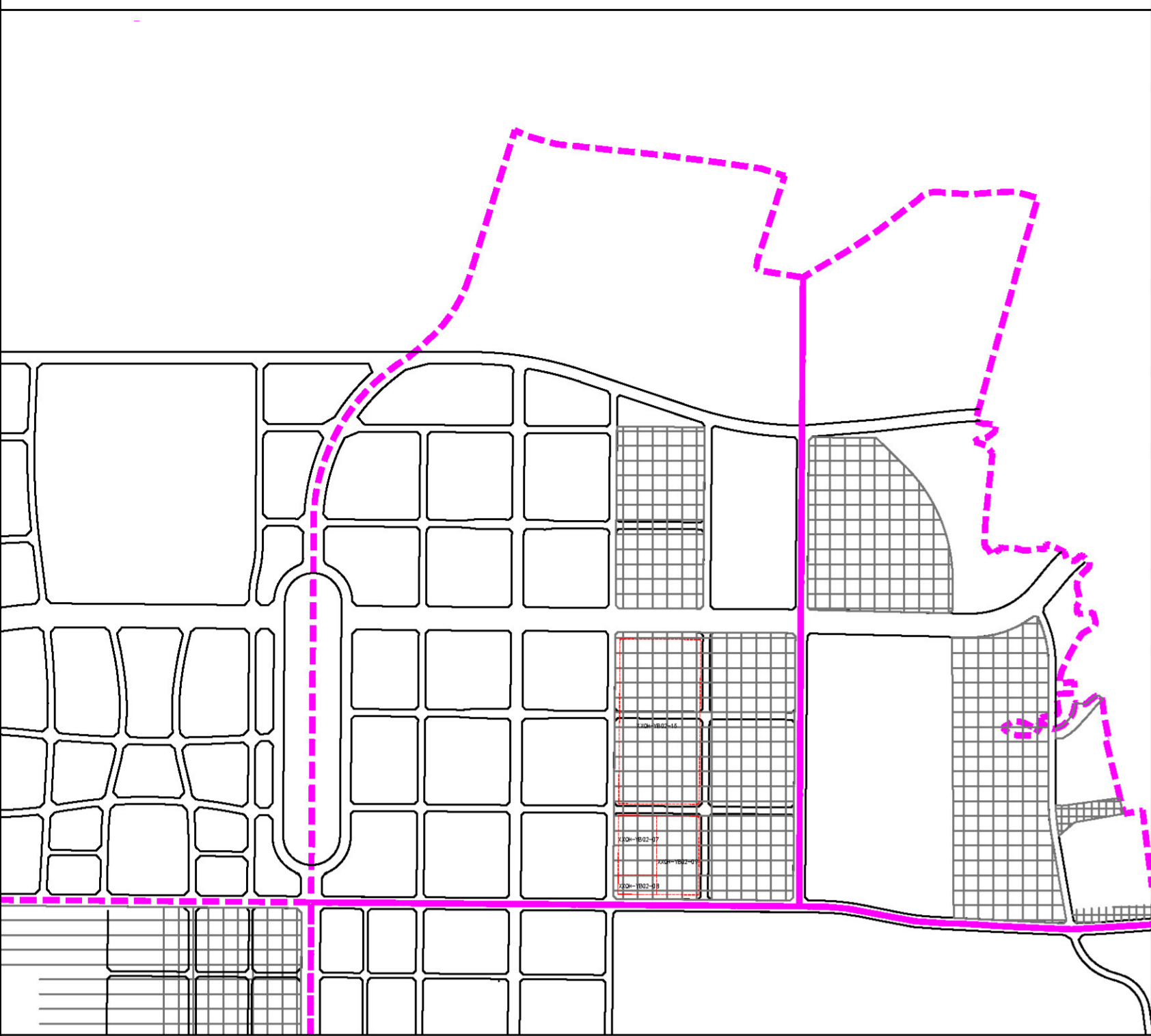


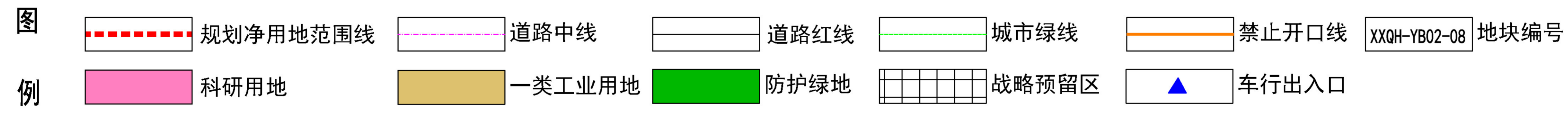
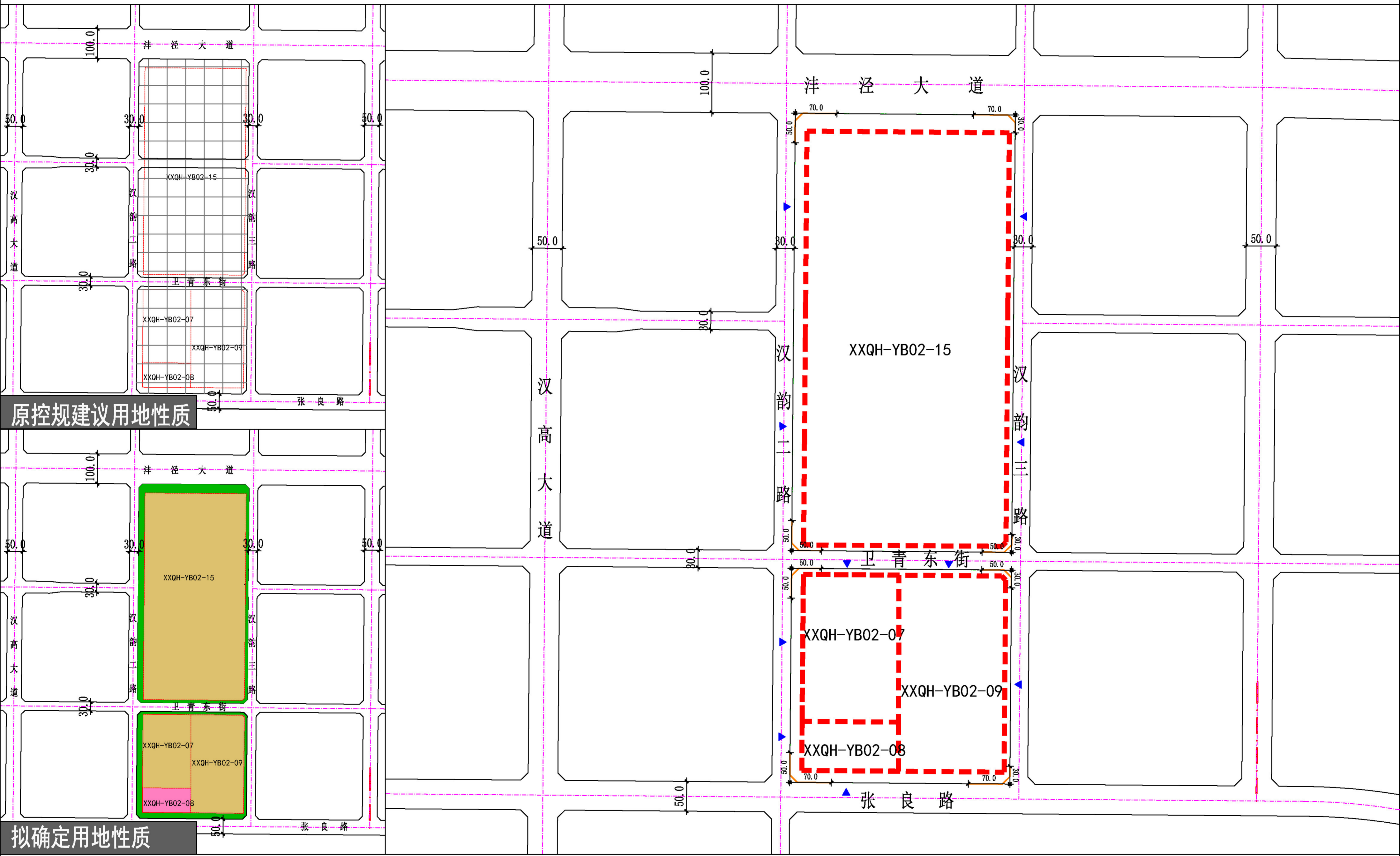
区位图



拟确定用地性质地块指标控制表

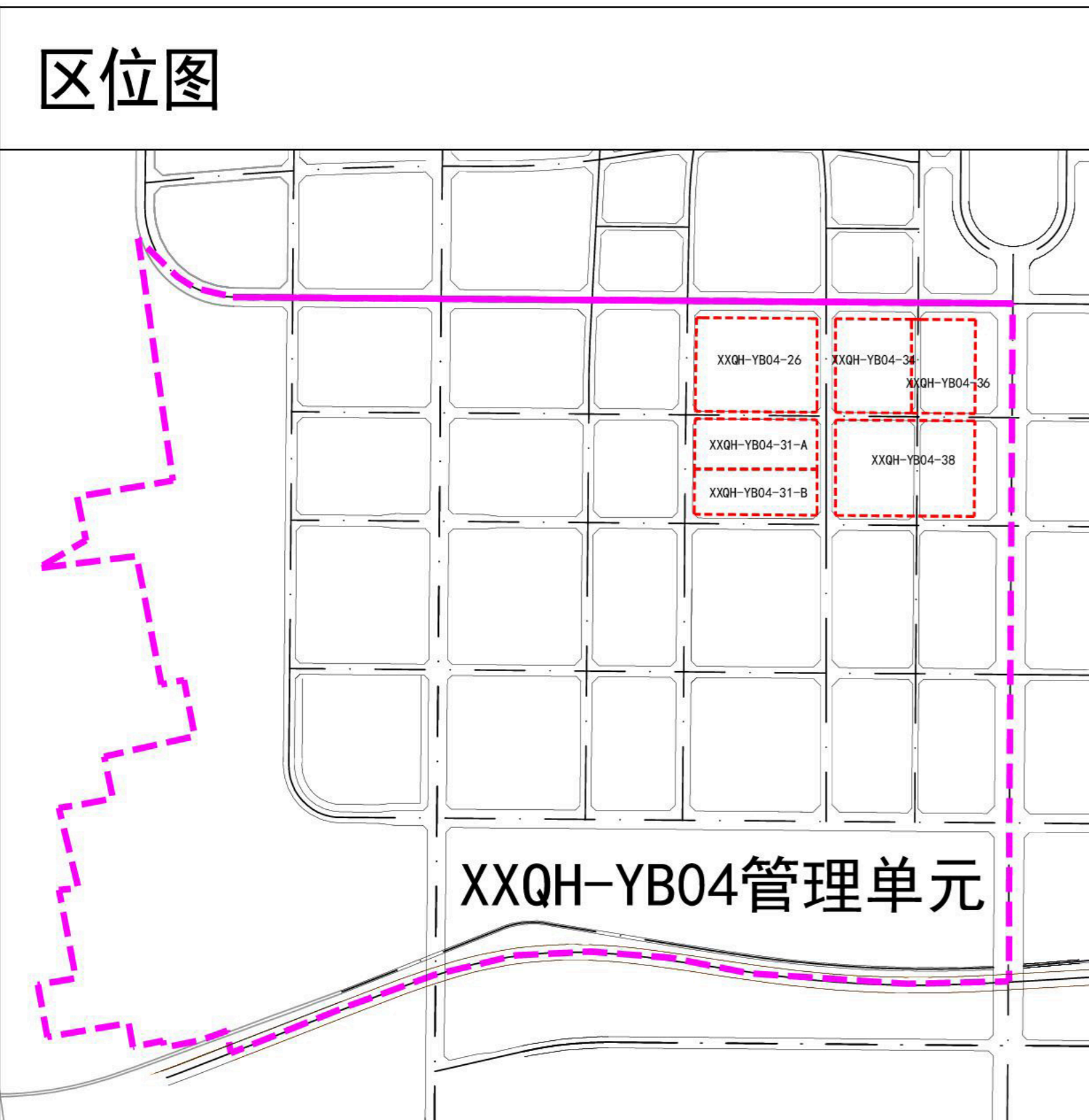
地块名称	XXQH-YB02-07	XXQH-YB02-08	XXQH-YB02-09	XXQH-YB02-15
规划净用地面积	39925平方米(约59.89亩)	13400平方米(约20.10亩)	58880平方米(约88.32亩)	236536平方米(约354.80亩)
建筑使用性质	工业建筑	科研办公建筑	工业建筑	工业建筑
规划净用地性质	M1	A35	M1	M1
容积率	1.5-3.0	1.8-2.3	1.5-3.0	1.5-3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于119775平方米	地上建筑面积小于等于30820平方米	地上建筑面积小于等于76640平方米	地上建筑面积小于等于709608平方米
建筑密度	大于等于40%	小于等于40%	大于等于40%	大于等于40%
建筑控制高度	小于等于60米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。	小于等于60米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。	小于等于60米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。	小于等于60米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	小于等于15%	大于等于35%	小于等于15%	小于等于15%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行,具体开口位置以总平面图审查为准。			

西咸新区XXQH-YB02-07、08、09、15地块用地控制图



说明

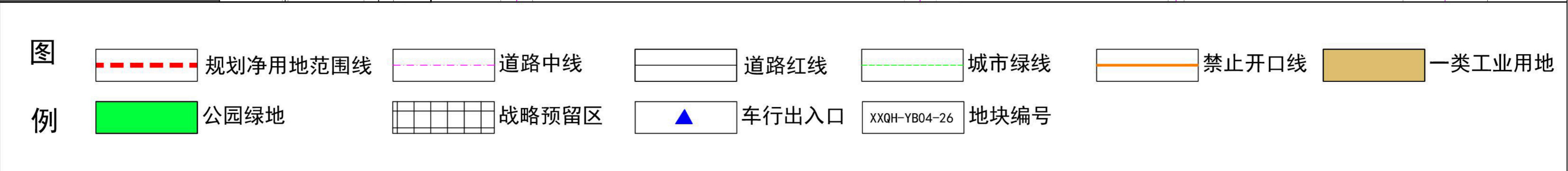
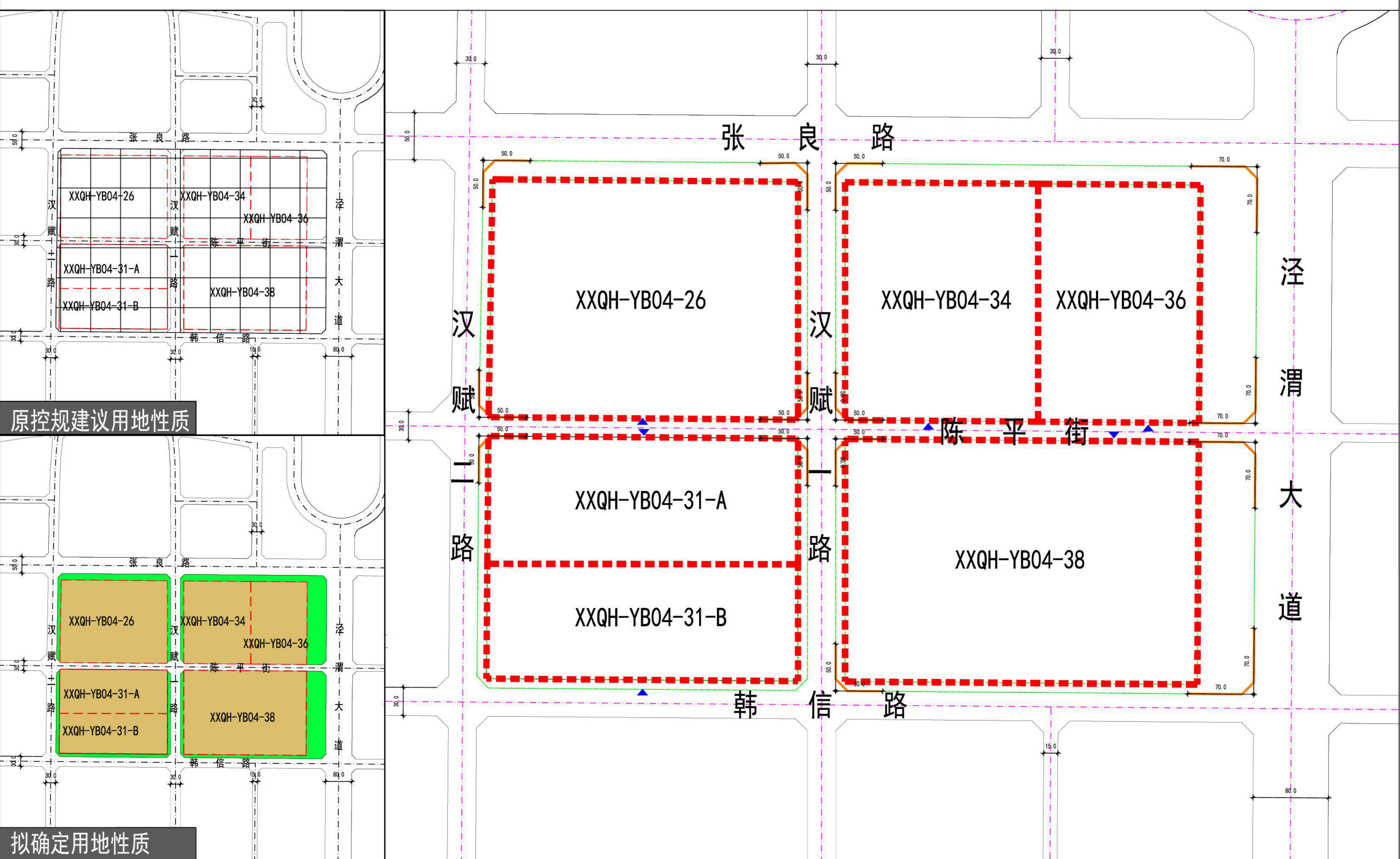
1. 依据“西咸新区国土空间规划“三区三线”划定成果”将83.66亩战略预留用地调整为防护绿地(G2);将17.15亩战略预留用地调整为城市道路用地(S1);将503.01亩战略预留用地调整为一类工业用地(M1),调整后的一类工业用地(XXQH-YB02-07、09、15)容积率为1.5-3.0;将20.1亩战略预留用地科研用地(A35),调整后的科研用地(XXQH-YB02-08)容积率为1.8-2.3。



拟确定用地性质地块指标控制表

地块名称	XXQH-YB04-26	XXQH-YB04-31-A	XXQH-YB04-31-B	XXQH-YB04-34	XXQH-YB04-36	XXQH-YB04-38
规划净用地面积	82380平方米 (约123.57亩)	44289平方米 (约66.43亩)	40590平方米 (约60.89亩)	51713平方米 (约77.57亩)	43338平方米 (约65亩)	96462平方米 (约144.69亩)
建筑使用性质	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑
规划净用地性质	M1	M1	M1	M1	M1	M1
容积率	1.5-3.0	1.5-3.0	1.5-3.0	1.5-3.0	1.5-3.0	1.5-3.0
建筑控制规模	地上建筑面积 小于等于 247140平方米	地上建筑面积 小于等于 132867平方米	地上建筑面积 小于等于 121770平方米	地上建筑面积 小于等于 155139平方米	地上建筑面积 小于等于 130014平方米	地上建筑面积 小于等于 289386平方米
建筑密度	大于等于40%	小于等于40%	大于等于40%	大于等于40%	大于等于40%	大于等于40%
建筑控制高度	小于等于60米, 且须符合民航 陕西监管局净 空审核意见。	小于等于60米, 且须符合民航 陕西监管局净 空审核意见。	小于等于60米, 且须符合民航 陕西监管局净 空审核意见。	小于等于60米, 且须符合民航 陕西监管局净 空审核意见。	小于等于80米, 且须符合民航 陕西监管局净 空审核意见。	小于等于60米, 且须符合民航 陕西监管局净 空审核意见。
绿地率	小于等于15%	小于等于15%	小于等于15%	小于等于15%	小于等于15%	小于等于15%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行,具体开口位置以总平面图审查为准。					

西咸新区XXQH-YB04-26、31-A、31-B、34、36、38地块用地控制图



说明

1. 依据“西咸新区国土空间规划“三区三线”划定成果”及《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发[2020]3号）将102.33亩战略预留用地调整为公园绿地(G1);将538.15亩战略预留用地调整为一类工业用地,调整后的一类工业用地(XXQH-YB04-26、31-A、31-B、34、36、38)容积率为1.5-3.0。