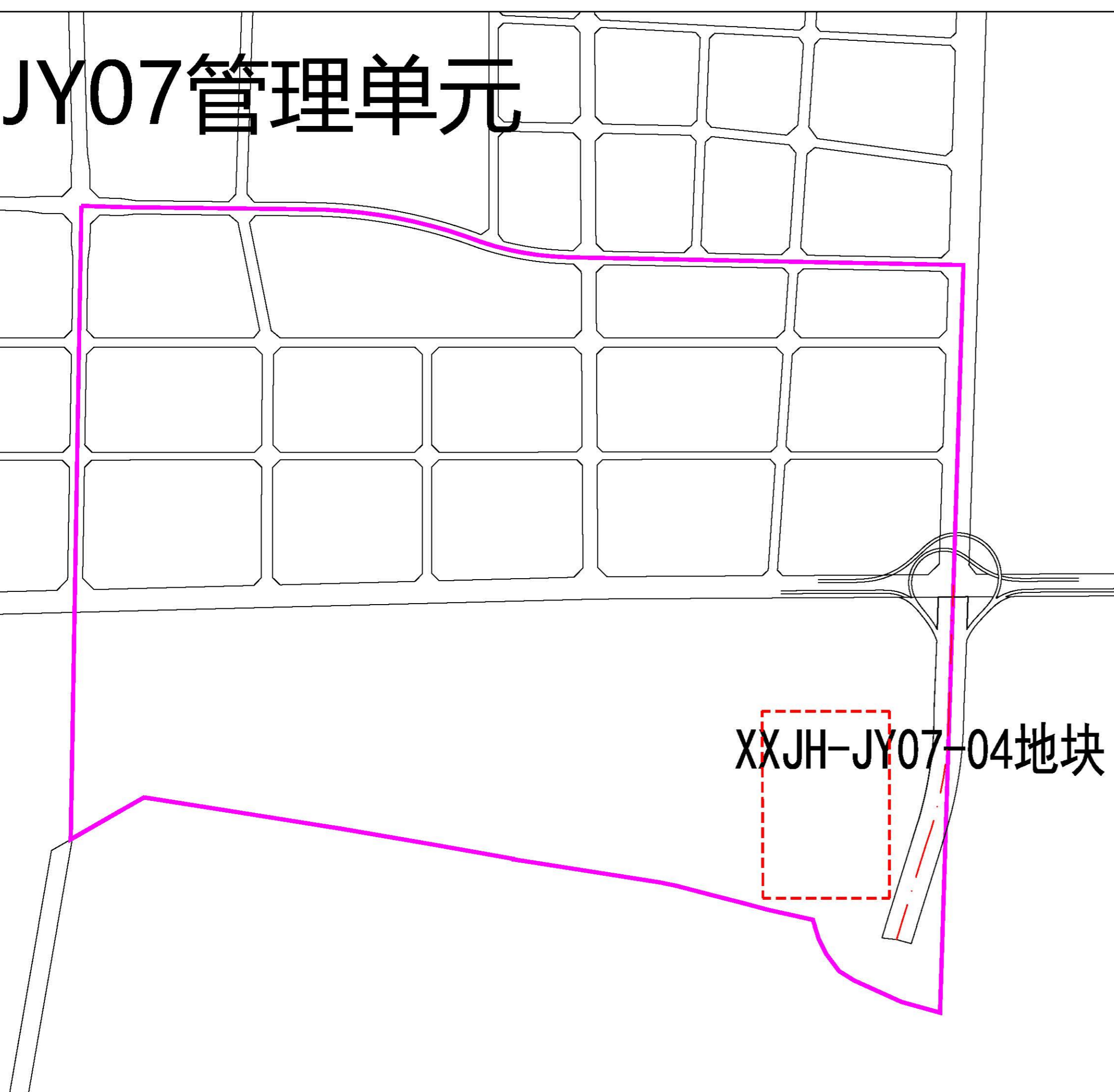


区位图

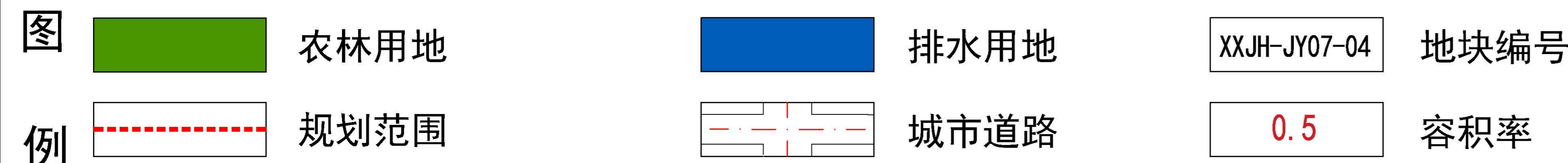
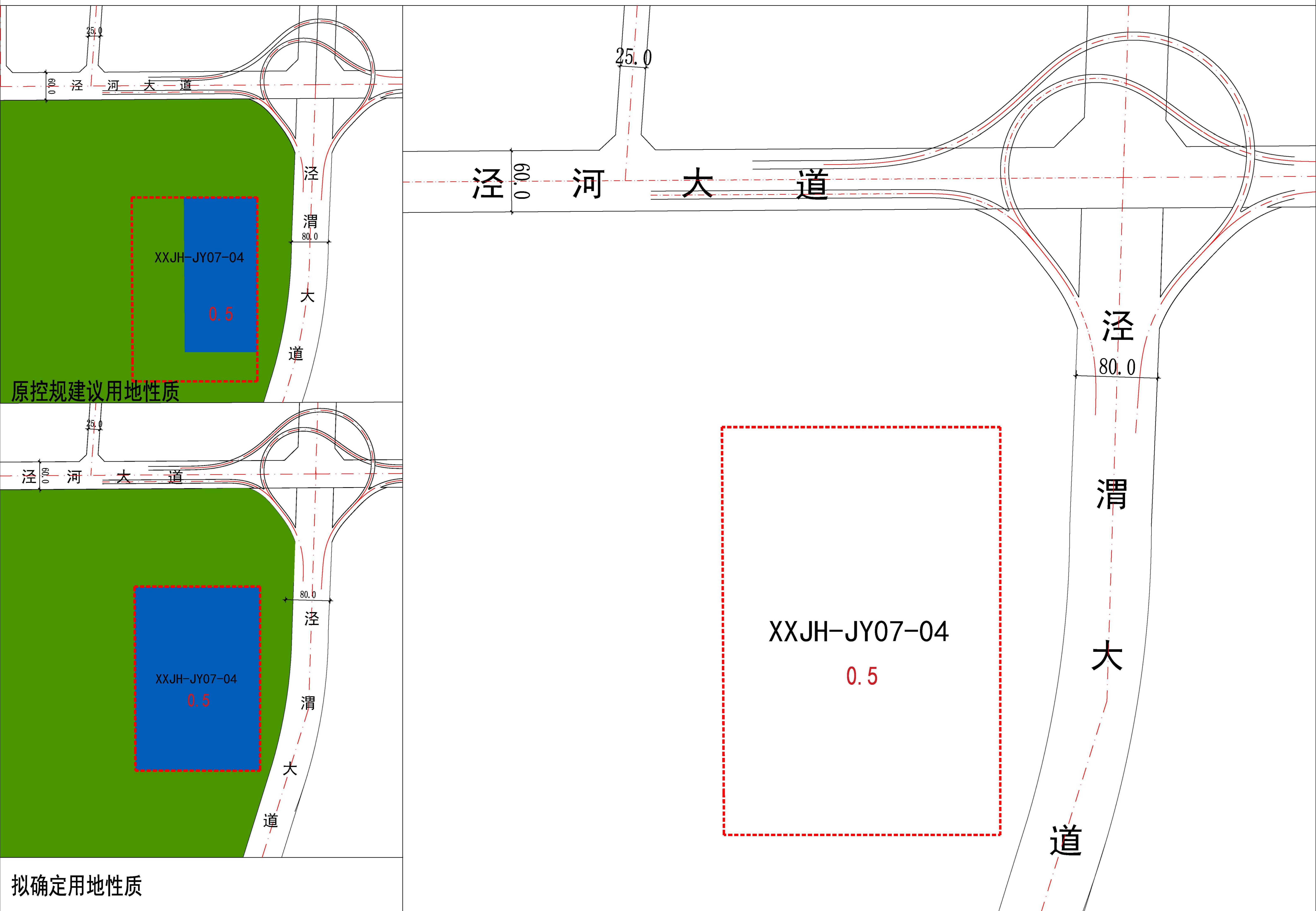
XXJH-JY07管理单元



拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地面积	排水用地 (U21)
建筑使用性质	排水设施建筑
规划净用地面积	108798平方米(约163.20亩)
容积率	小于等于0.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于54399平方米
建筑密度	小于等于40%
建筑控制高度	建筑限高24米, 且须符合民航陕西监管局净空审核意见
绿地率	大于等于45%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及相关标准执行, 具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无

西咸新区XXJH-JY07-04地块用地控制图

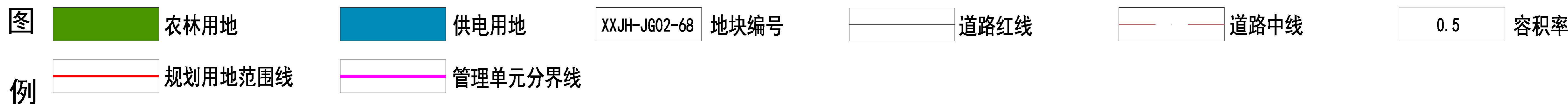
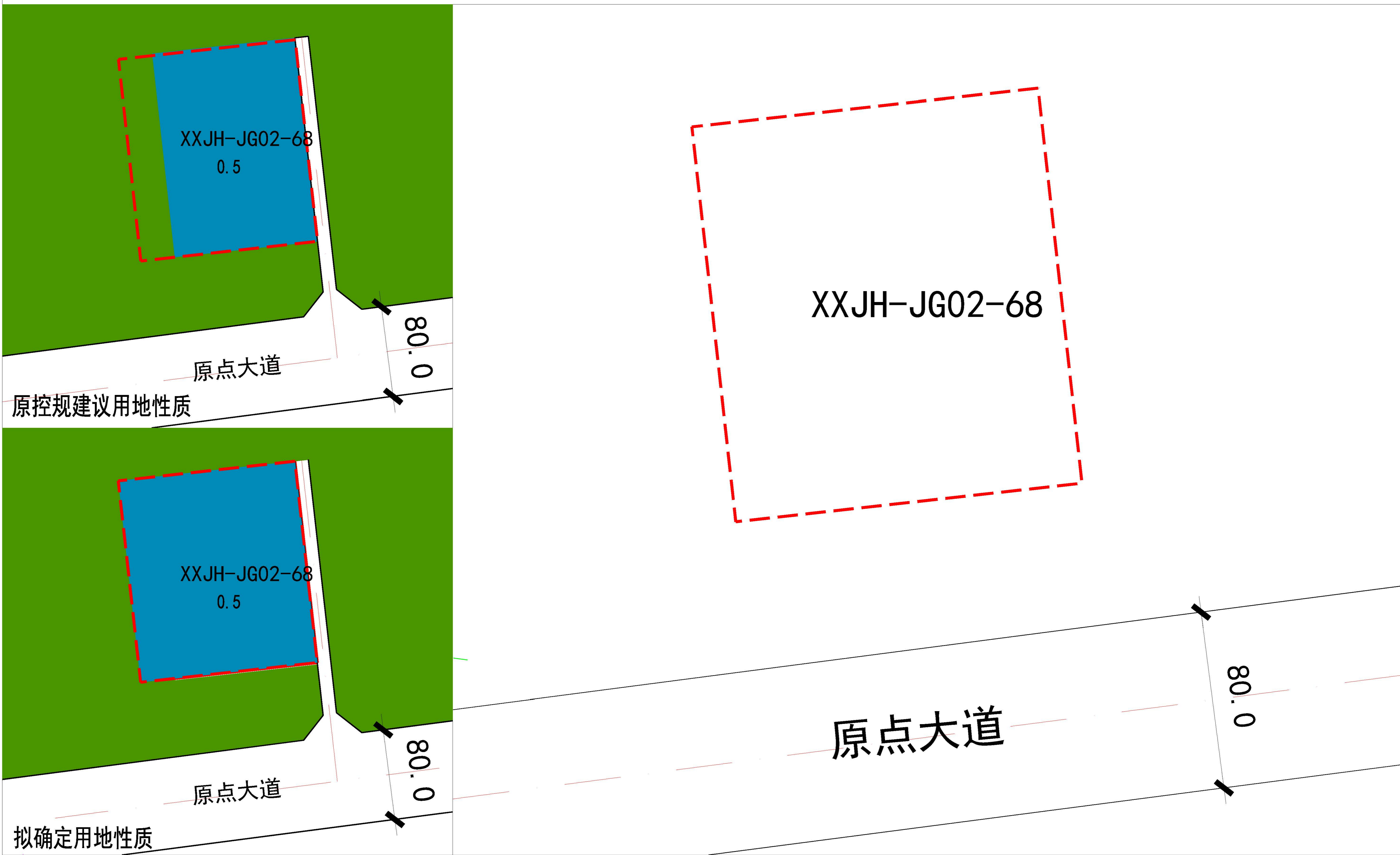


说明

1. 依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”及《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发〔2020〕3号)将82.76亩农林用地(E2)调整为排水用地(U21), 调整后排水用地面积163.20亩, 容积率为0.5。

区位图	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	28271平方米（约42.41亩）
	建筑使用性质	供电建筑
	规划用地性质	供电用地（U12）
	容积率	小于等于0.5
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于14135平方米
	建筑密度	小于等于40%
	建筑控制高度	建筑限高24米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见
	绿地率	/
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面图审查为准。
	备注	无

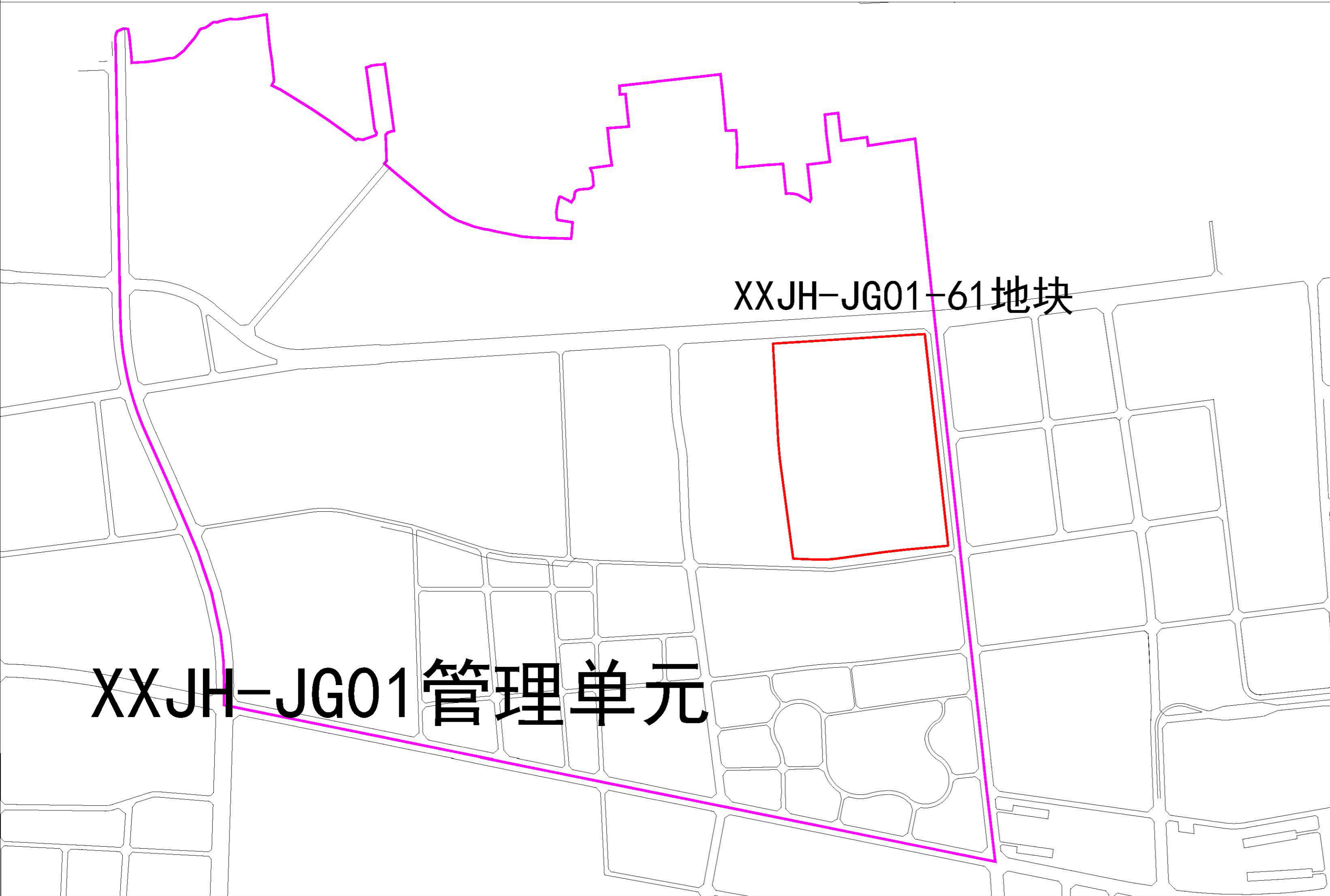
西咸新区XXJH-JG02-68地块用地控制图



说明

1. 依据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）文件要求，和“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”要求，将7.83亩农林用地（E1）调整为供电用地（U12），调整后供电用地面积为42.41亩，容积率为0.5。

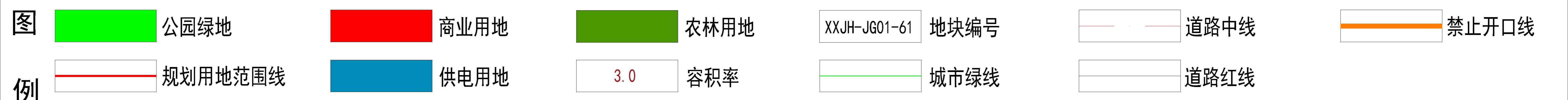
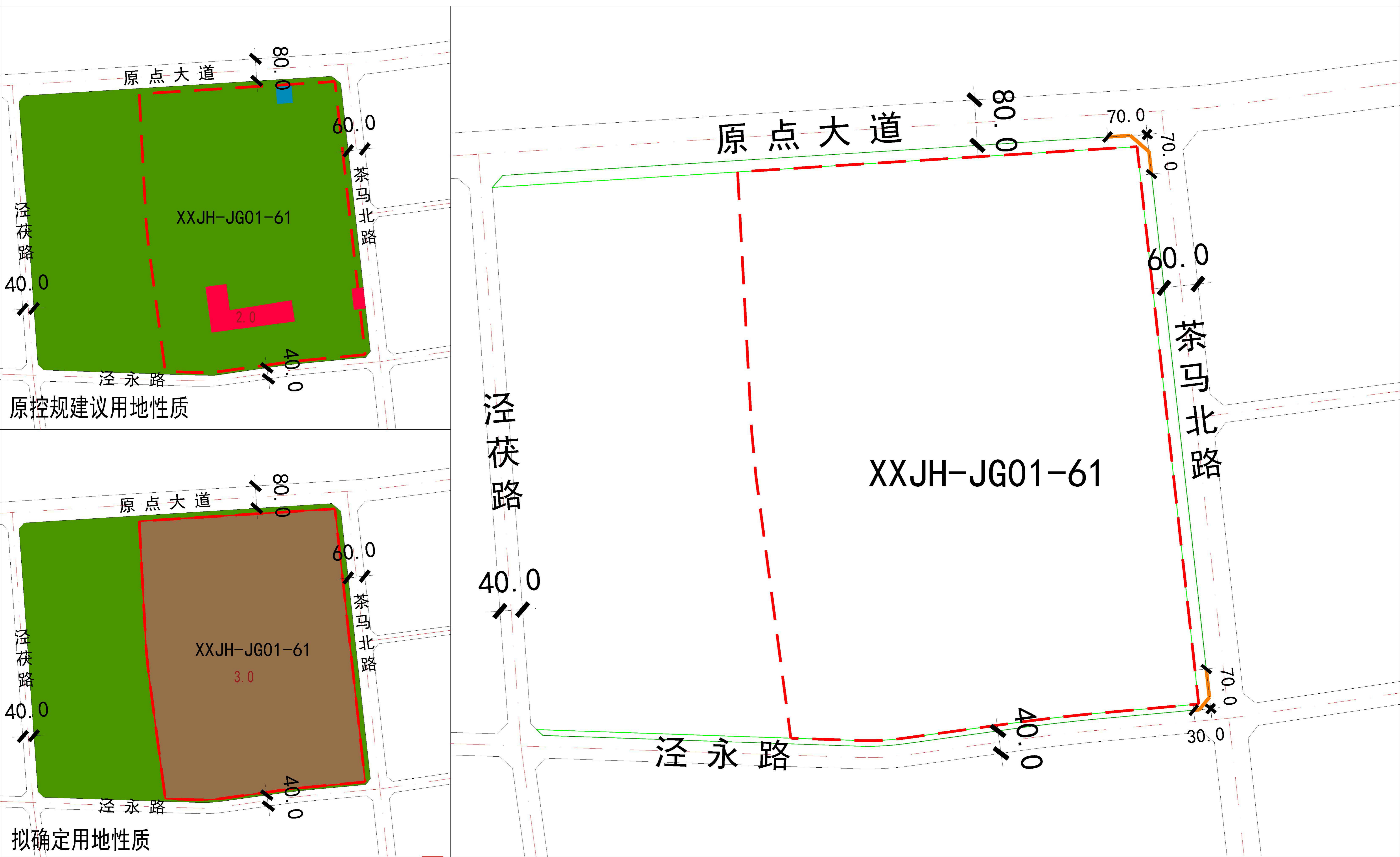
区位图



拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地面积	734055平方米(约1101.08亩)
建筑使用性质	工业建筑
规划用地性质	二类工业用地(M2)
容积率	FAR≤3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于2202165平方米
建筑密度	大于等于40%
建筑控制高度	建筑限高50米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	小于等于15%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行,具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无

西咸新区XXJH-JG01-61地块用地控制图



说明

1. 依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”要求,将47.02亩商业用地(B1)、5.26亩供电用地(U12)、1048.80亩农林用地(E2)调整为二类工业用地(M2),调整后二类工业用地面积为1101.08亩,容积率上限为3.0。