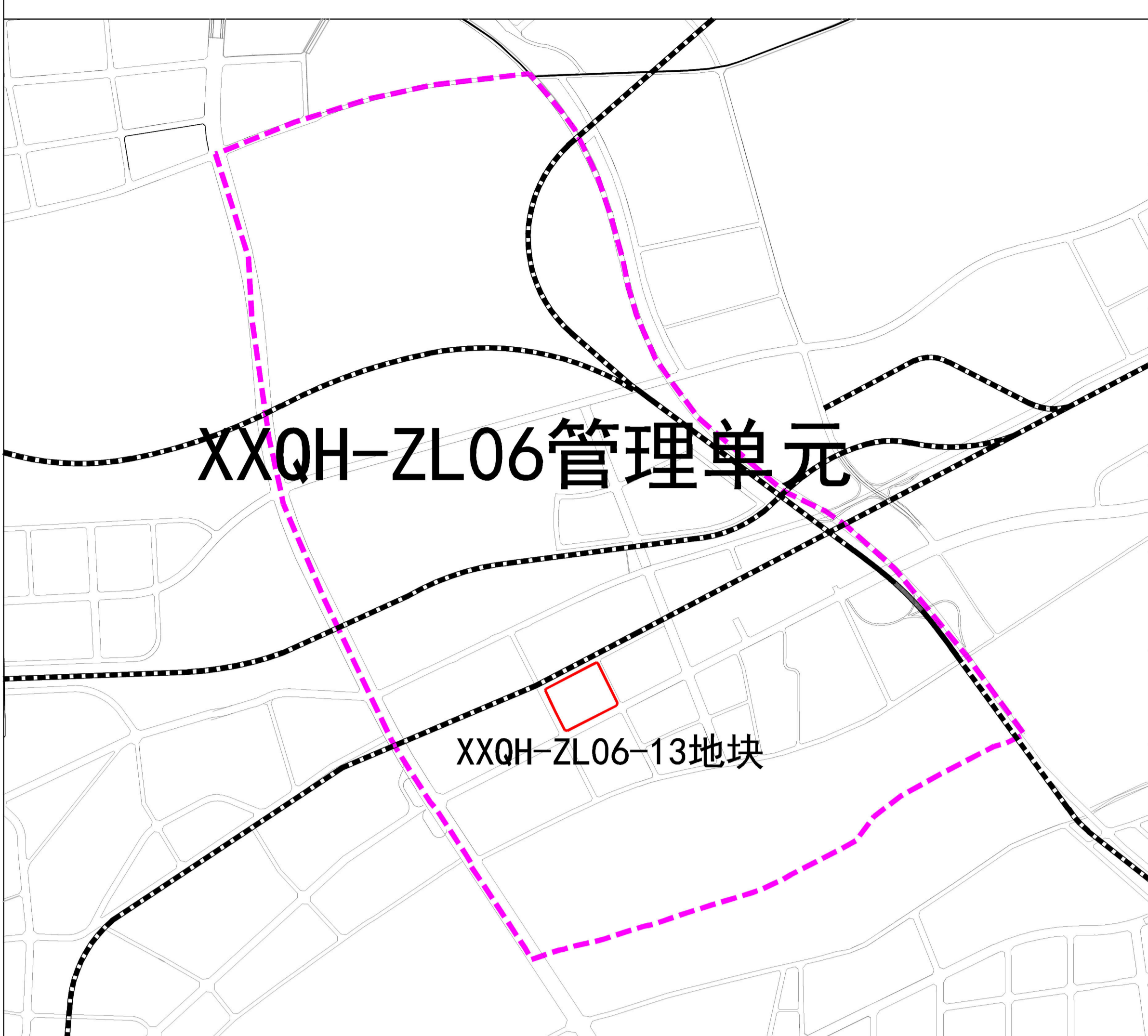


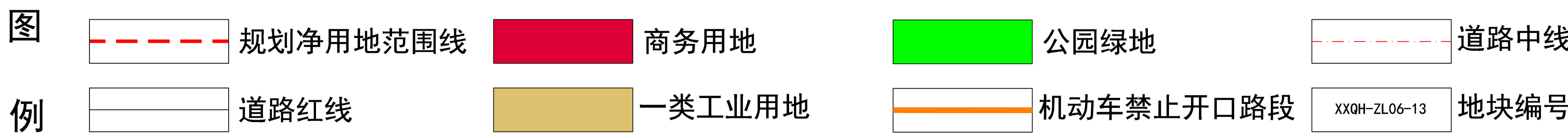
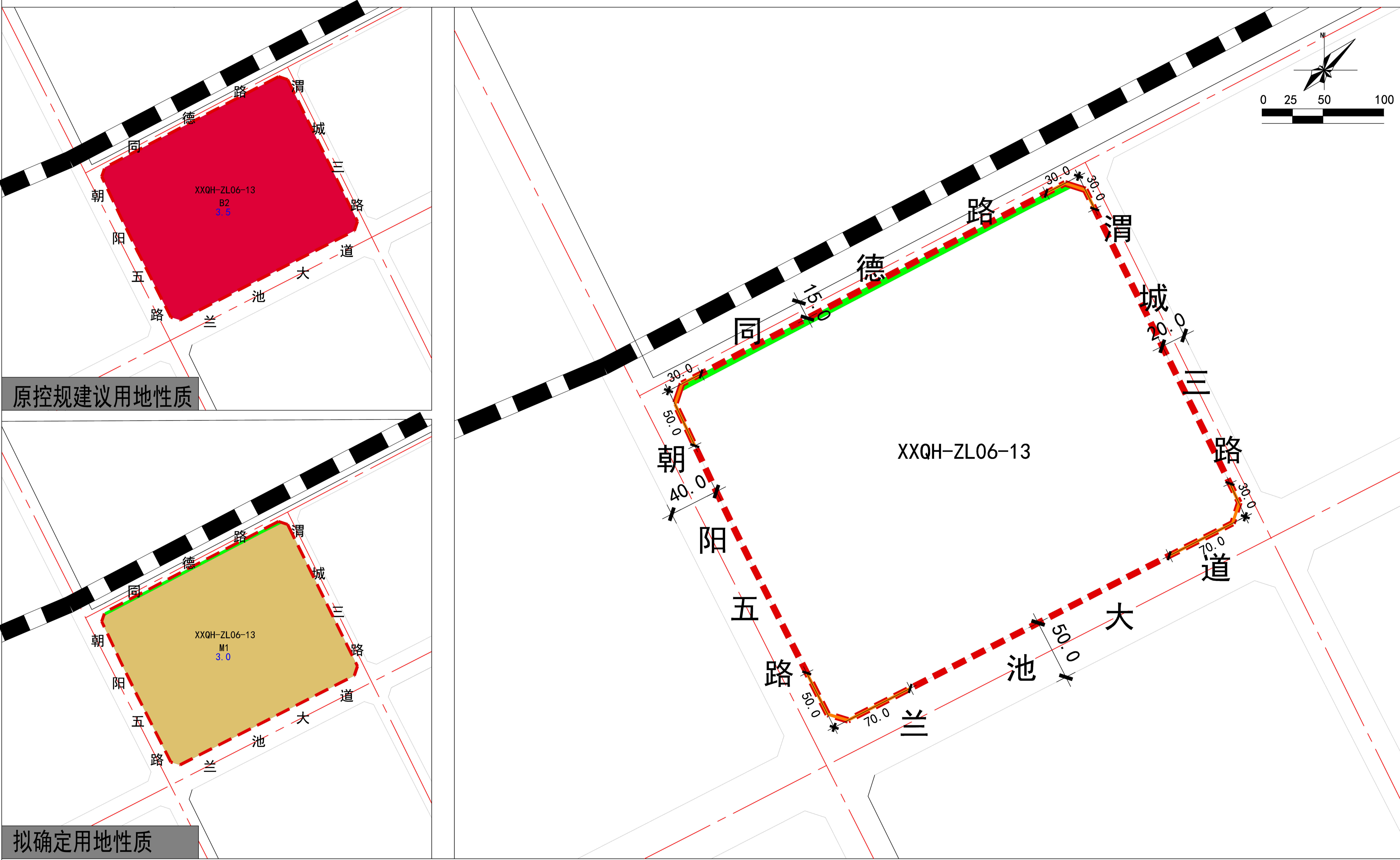
区位图



拟确定用地性质地块指标控制表

| | |
|---------|--|
| 规划净用地面积 | 115305平方米(约172.96亩) |
| 建筑使用性质 | 工业建筑 |
| 规划用地性质 | 一类工业用地 (M1) |
| 容积率 | 小于等于3.0 |
| 建筑控制规模 | 地上建筑面积小于等于345915平方米 |
| 建筑密度 | 大于等于40% |
| 建筑控制高度 | 小于等于60米 |
| 绿地率 | 小于等于15% |
| 出入口方向 | 严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行, 具体开口位置以总平面图审查为准。 |
| 备注 | 无 |

西咸新区XXQH-ZL06-13地块用地控制图



说明

将180.43亩商务用地 (B2) 调整为2.84亩公园绿地 (G1)、4.63亩城市道路用地 (S1) 及172.96亩一类工业用地 (M1), 调整后朝阳五路道路红线宽度为40米, 一类工业用地 (M1) 面积为172.96亩, 容积率上限为3.0