

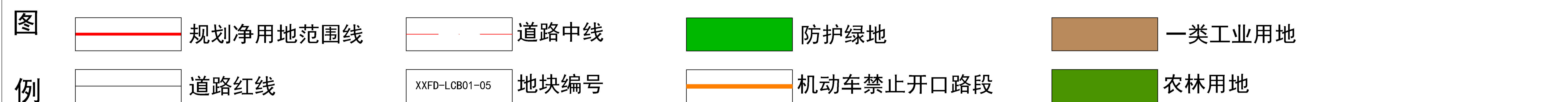
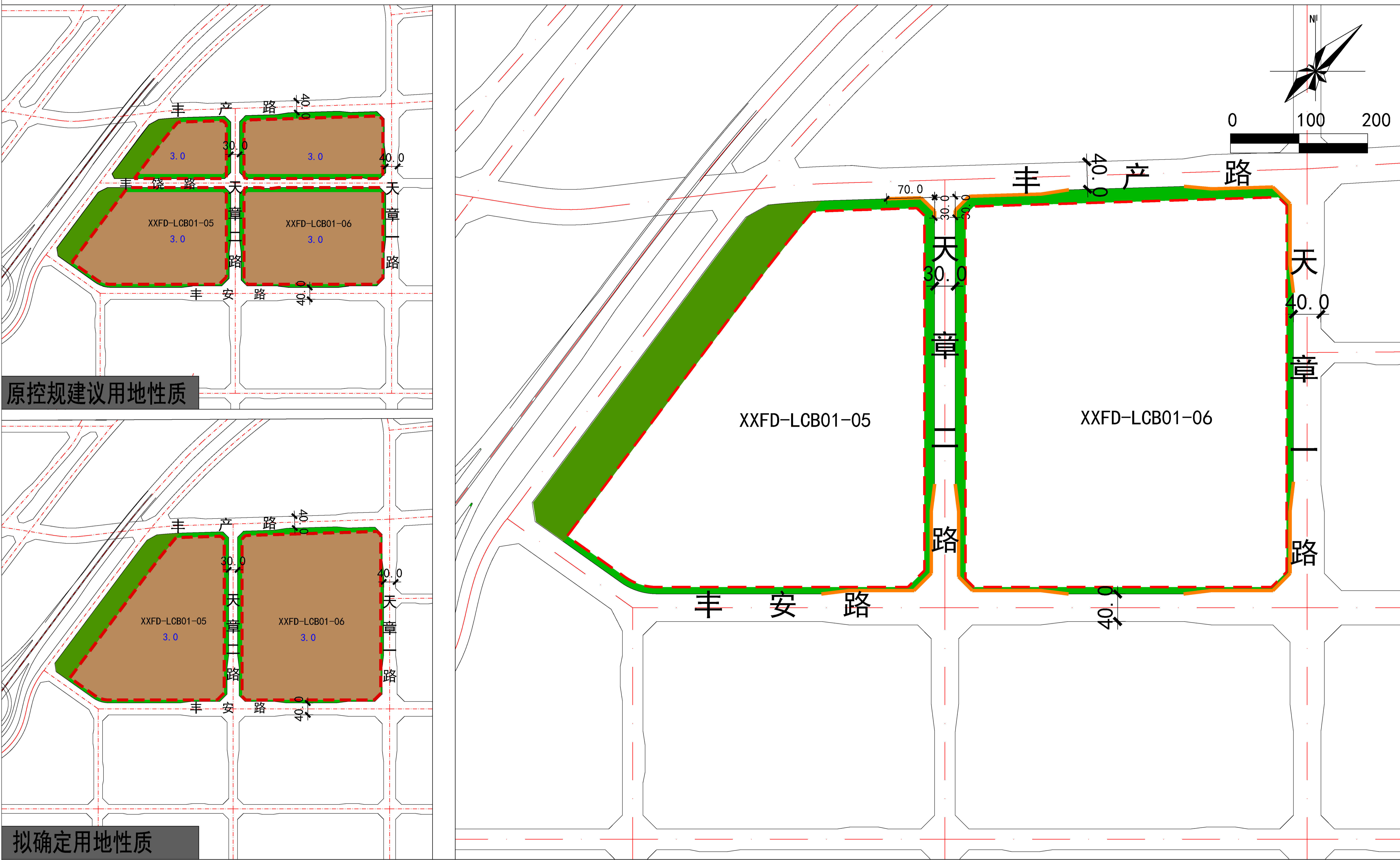
# 区位图



# 拟确定用地性质地块指标控制表

地块编号	XXFD-LCB01-05地块	XXFD-LCB01-06地块
规划净用地面积	197156平方米(约295.73亩)	261778平方米(约392.67亩)
建筑使用性质	工业建筑	工业建筑
规划用地性质	一类工业用地(M1)	一类工业用地(M1)
容积率	上限为3.0	上限为3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于591468平方米	地上建筑面积小于等于785334平方米
建筑密度	大于等于40%	大于等于40%
建筑控制高度	小于等于60米	小于等于60米
绿地率	小于等于15%	小于等于15%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》(市规发〔2018〕60号)及其他相关规定执行,具体开口位置以总平面图审查为准。	
备注	无	无

# 西咸新区XXFD-LCB01-05、06地块用地控制图



## 说明

将XXFD-LCB01-05, 06地块北侧丰饶路43.82亩城市道路用地(S1)调整为36.16亩一类工业用地(M1)、3.38亩防护绿地(G2)和4.28亩农林用地(E2), 将原丰饶路两侧35.35亩防护绿地(G2)调整为一类工业用地(M1), 调整后, XXFD-LCB01-05地块面积为295.73亩, XXFD-LCB01-06地块面积为392.67亩, 容积率上限均为3.0。