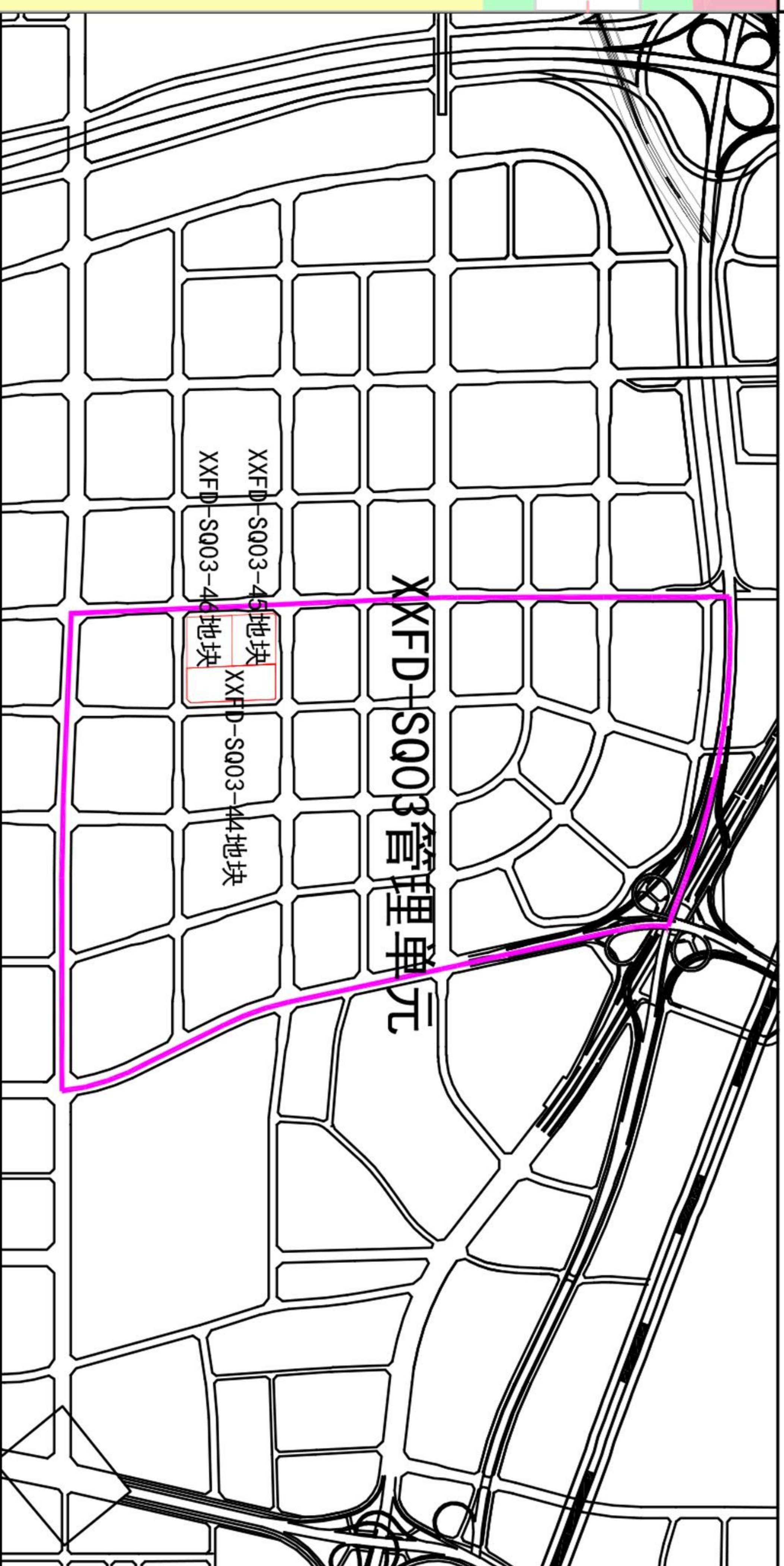


# 西咸新区XXFD-S003-44、45、46地块公示文件

## 拟调整用地规划方案

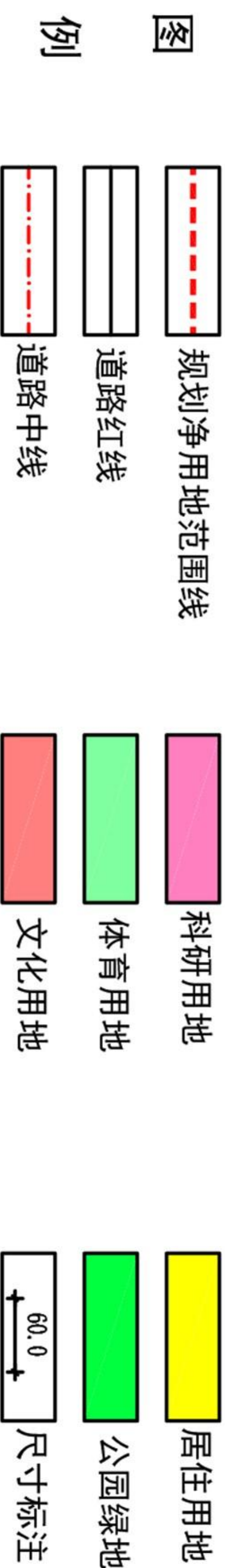


## 区位图



拟调整用地规划方案指标控制表

用地编码	XXFD-S003-44	XXFD-S003-45	XXFD-S003-46
规划净用地面积	41649平方米 (62.47亩)	29777平方米 (44.66亩)	30818平方米 (46.22亩)
建筑使用性质	科研办公建筑, 可兼容配套服务建筑	体育场馆建筑, 可兼容配套服务建筑	文化设施建筑, 可兼容配套服务建筑
规划用地性质	科研用地 (A35)	体育用地 (A4)	文化用地 (A2)
建筑控制高度	建筑限高60米	建筑限高60米	建筑限高60米



依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”和《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》等相关文件要求, 现将XXFD-S003-44、45、46地块拟确定用地规划方案公示如图所示、指标如表所示。

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2023年9月13日至2023年9月19日