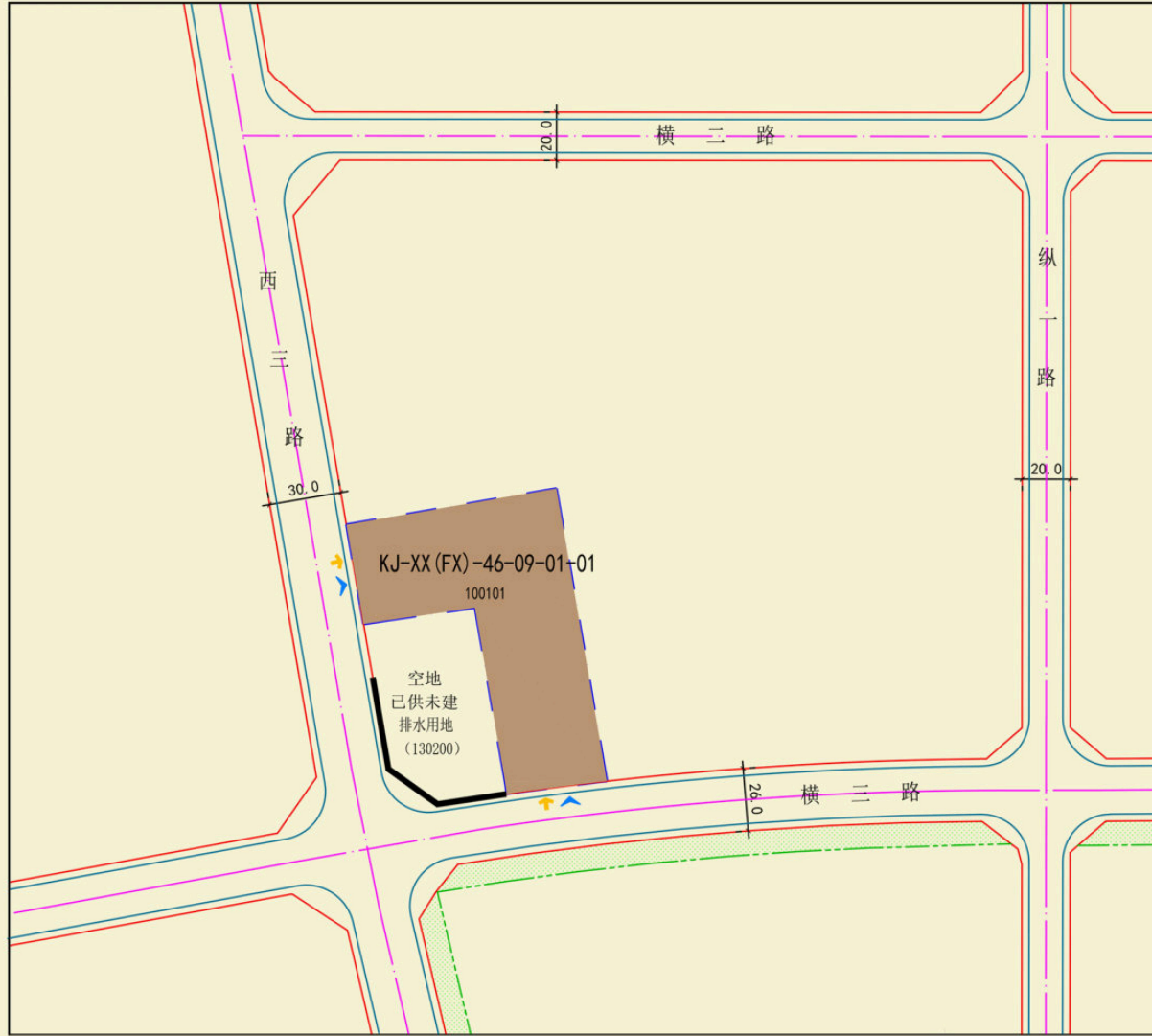


西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FX)-46-09-01-01地块实施详细规划



规划指标图



指标一览表

规划净用地(平方米)	7125.98(以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地(100101)
容积率	$1.0 \leq R \leq 1.5$
建筑密度	$\geq 40\%$
绿地率	$\leq 20\%$
建筑限高	按照法律法规及相关规范执行
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)、《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》(陕发改能电力[2022]2021号)及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)的通知》(市发改发[2023]245号)文件要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)市发改发[2023]245号文件要求,以最终审批方案为准。
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)执行
建筑后退绿线距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)执行
建筑后退用地距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)执行
出入口方向	西、南侧(以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

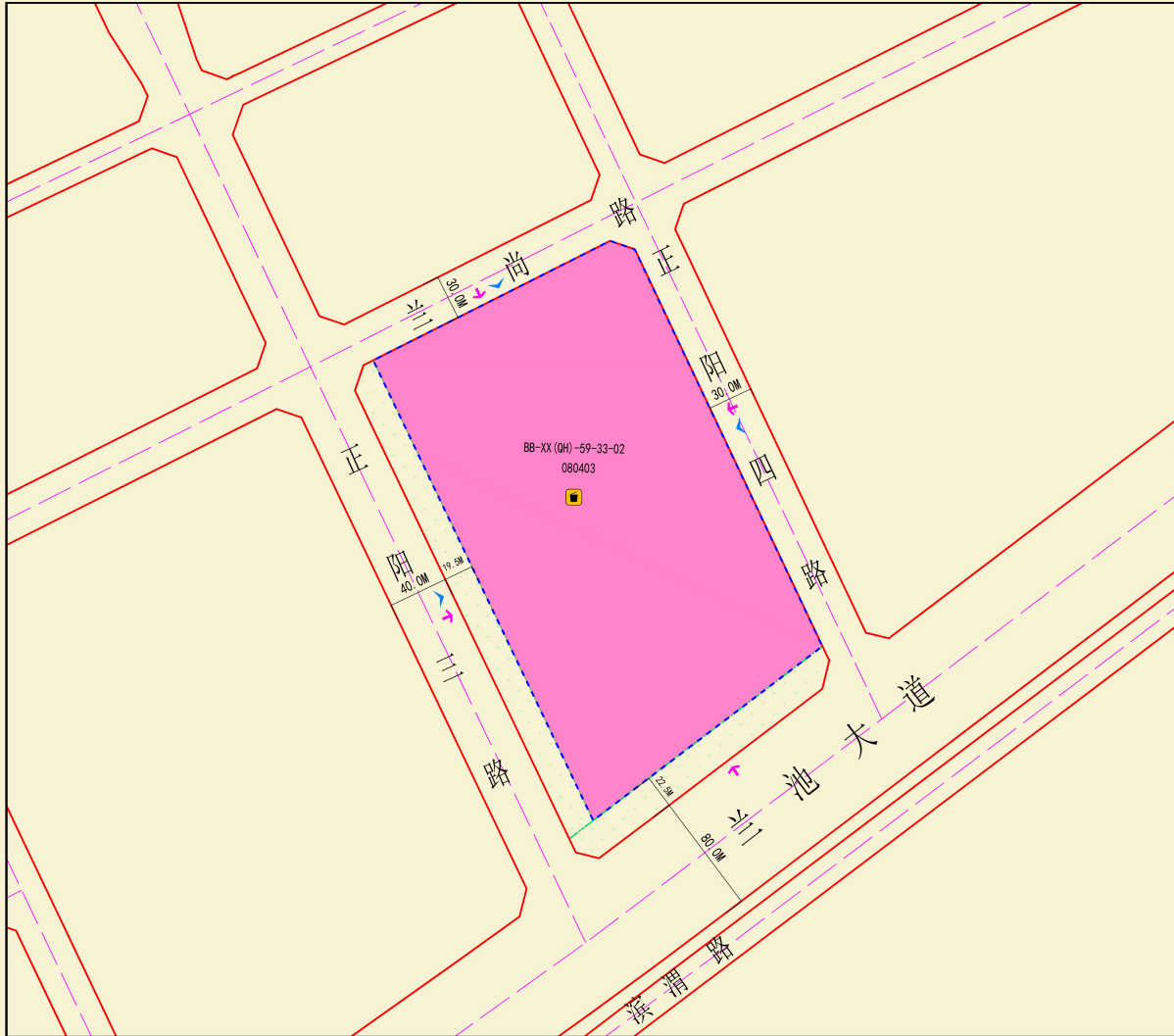
图例



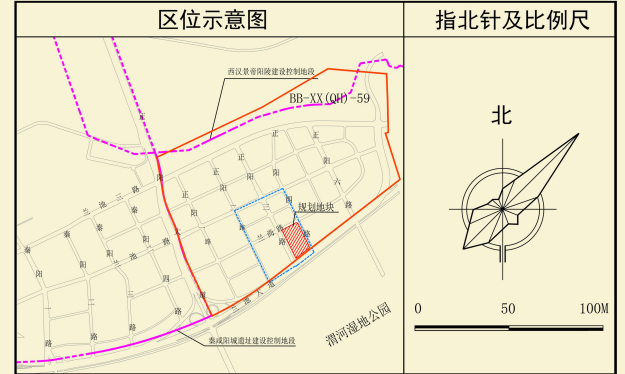
西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(QH)-59-33-02地块实施详细规划



规划指标图



指标一览表	
规划净用地(平方米)	60720.16(以最终实测为准)
规划用地性质	中小学用地(080403)
容积率	$1.0 \leq R \leq 1.5$
建筑密度	$\leq 35\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按照法律法规及相关规范执行,且需符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)、《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》(陕发改能电力[2022]2021号)及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》(市发改发[2023]245号文件)要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号文件要求,以最终审批方案为准。
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)执行
建筑后退绿线距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)执行
建筑后退用地距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)执行
出入口方向	东、西、北侧(以实际总平面图方案审查为准)

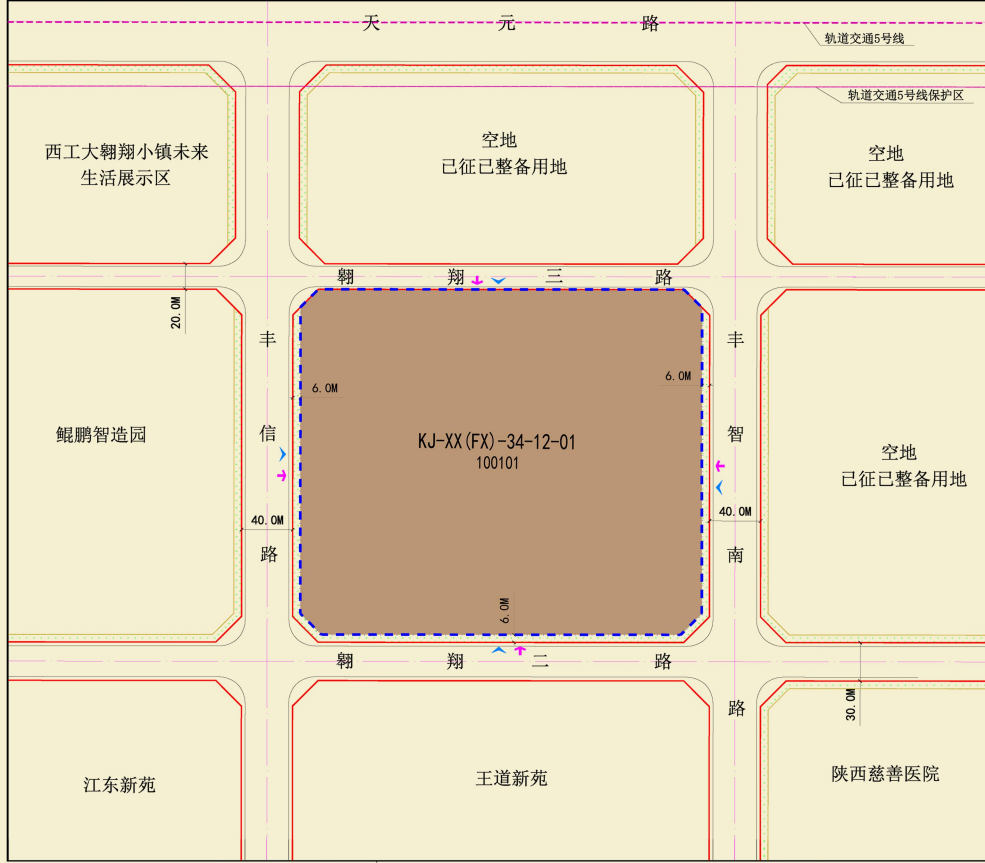
注:公服配套设施按照相关规范执行。



西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区(KJ-XX(FD))01-60-02地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地(平方米)	84227.80 (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地(100101)
容积率	$1.5 \leq R \leq 2.0$
建筑系数	$\geq 40\%$
绿地率	$\leq 15\%$
建筑限高	按照法律法规和相关规范执行
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、南、西、北侧(以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

