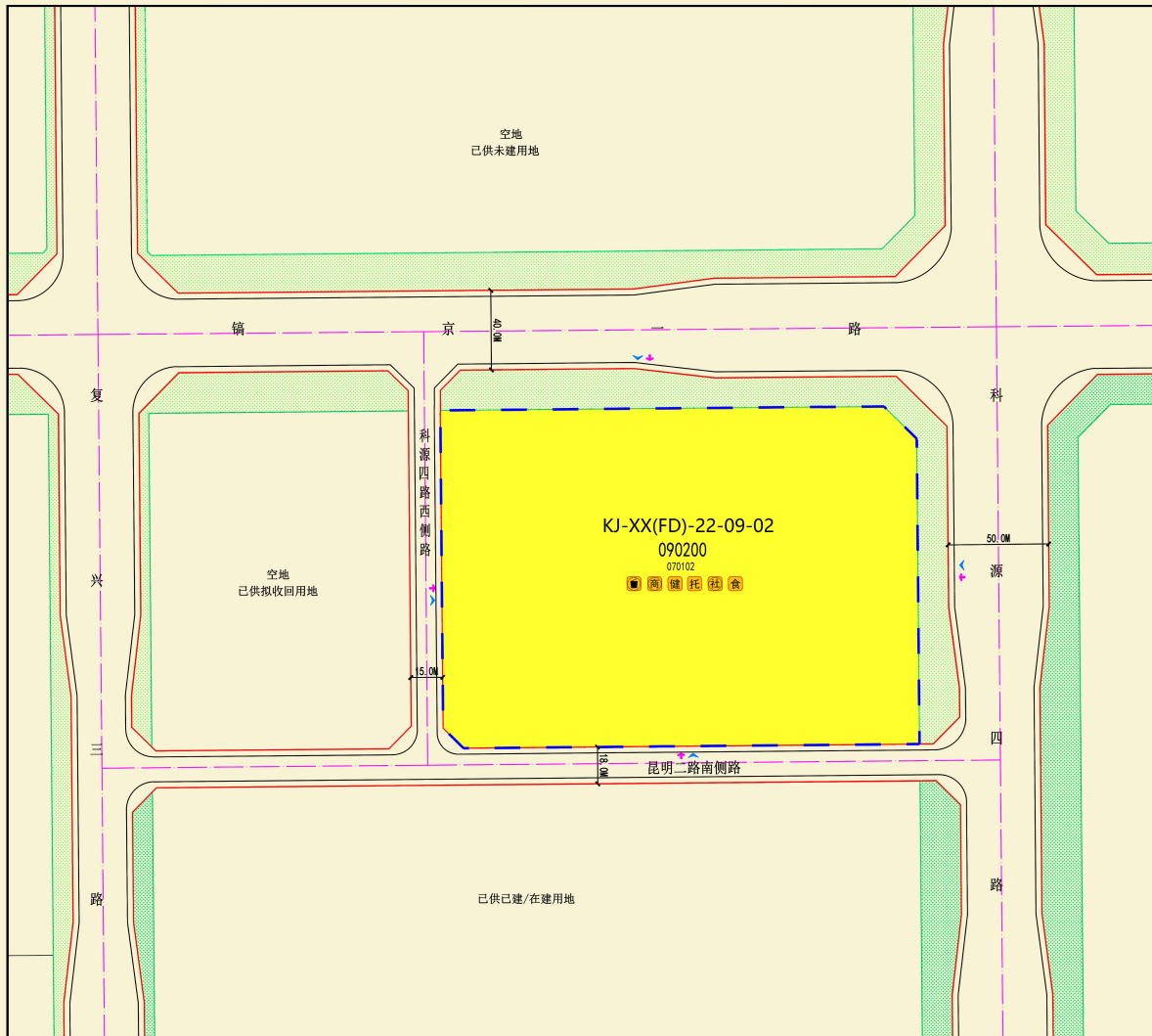


西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区610116206400113090200地块实施详细规划



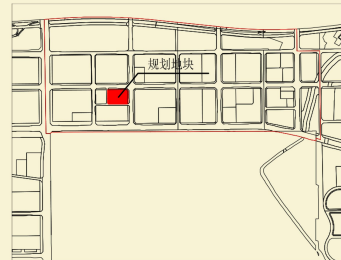
规划指标图

指标一览表

规划净用地(平方米)	39449.41 (以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地 (070102)
容积率	$1.5 \leq R \leq 2.0$
建筑密度	$\leq 20\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按照法律法规及相关规范执行,且需符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)、《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)、《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》(陕发改电力[2022]2021号)及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)的通知》(市发改发[2023]245号)文件要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号文件要求,以最终审批方案为准。
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退绿线距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	东、西、北侧(以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例

规划范围	道路中心线
地块编号	道路附属绿地
070102 二类城镇住宅用地	道路附属绿地
070102 用地性质代码	机动车出入口
道路红线	人行出入口
规划路	托儿所
尺寸标注	社区食堂
生活垃圾分类站	
社区商业网点(综合超市、其他商业设施)	
室外综合健身场地(含老年户外活动场地)	
社区服务站(含社区党群服务中心、居委会、治安消防站、残疾人康复室)	