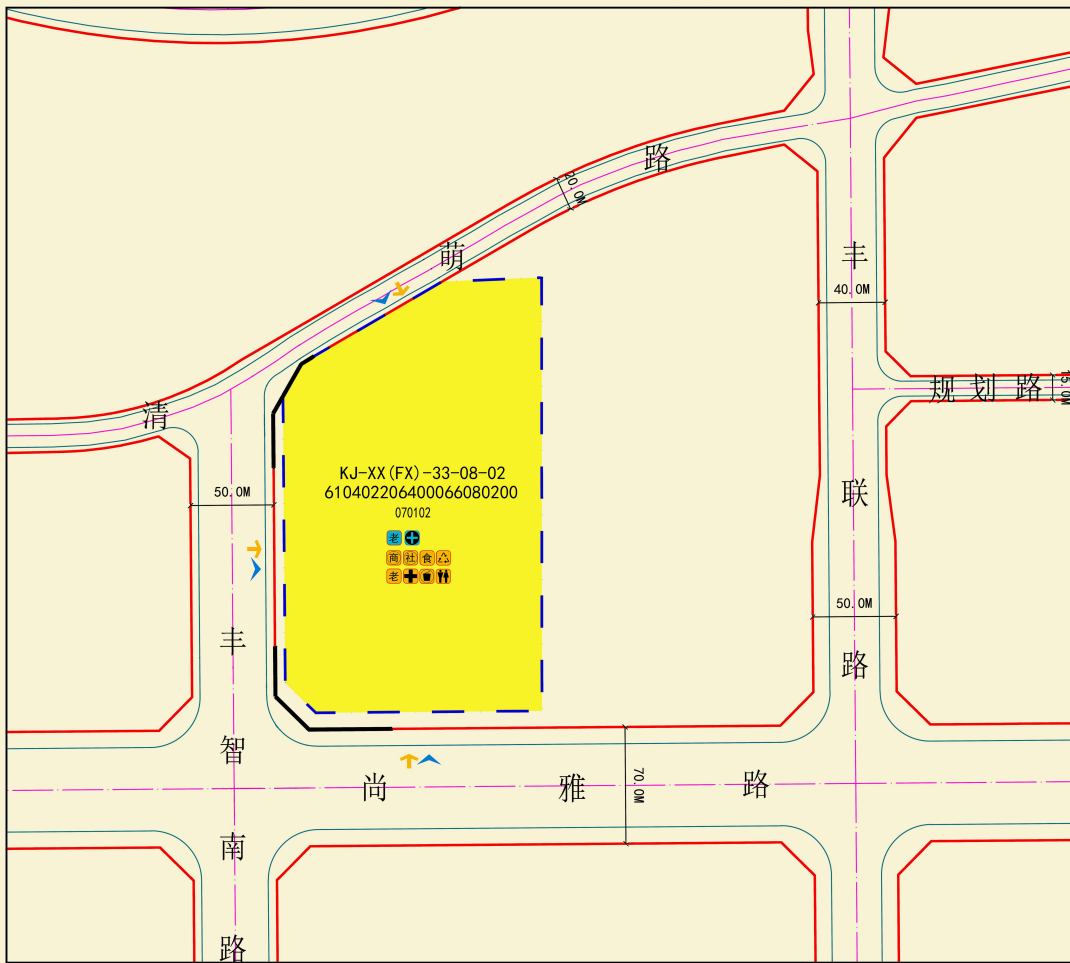


西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区 610402206400066080200 地块实施详细规划



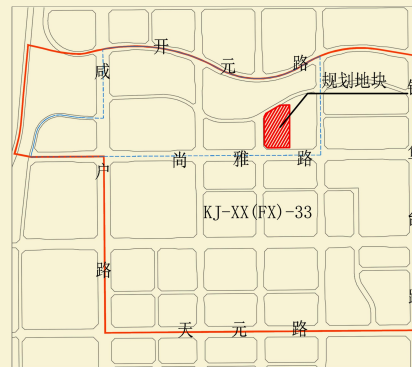
规划指标图

指标一览表

规划净用地（平方米）	37096m ² （以最终实测为准）
规划用地性质	二类城镇性住宅用地（070102）
容积率	2.0≤R≤2.5
建筑系数	≤20%
绿地率	≥35%
建筑高度	按法律及相关规范执行
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市建筑技术管理若干指引》（试行）、新能源汽车充电位应符合《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》陕发改能电力[2022]2021号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发[2023]245号，以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发[2023]245号，以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	西、南、北侧（以实际总平面图方案审查为准）

注：公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例

规划范围	养老院（老年养护院）
规划地块编号	卫生服务中心（社区医院、门诊部）
070102 二类城镇性住宅用地	社区商业网点（综合超市、其他商业设施）
070102 用地性质代码	社区服务站（含社区党群服务中心、居委会、治安消防站、残疾人康复室）
道路红线	社区食堂
道路中心线	老年日间照料中心（托老所）
道路绿线	社区卫生服务站
控制点坐标	生活垃圾收集站
机动车出入口	再生资源回收点
人行出入口	公共厕所
道路名称	
23.0M 尺寸标注	