

西咸新区610404206400027180200地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地（平方米）	34764.45（以最终实测为准）
规划用地性质	二类城镇住宅用地（070102）
容积率	$2.0 \leq R \leq 2.5$
建筑系数	$\leq 25\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按照法律法规和相关规范执行
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发〔2023〕3号）、《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定》（市资源发〔2024〕165号）、《西安市建筑技术管理若干指引》（试行）、《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》（陕发改能源〔2022〕2021号）及《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）的通知》（市发改发〔2023〕245号）文件要求，以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规范》、《西安市电动自行车停放场所规划管理技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号及《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发〔2023〕245号文件要求，以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	南侧、西侧（以实际总平面设计图方案审批为准）

注：公厕配套设施按照相关规范执行。



西安市自然资源和规划局西咸分局监制 通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号 电话：029-33585862 邮编：712000