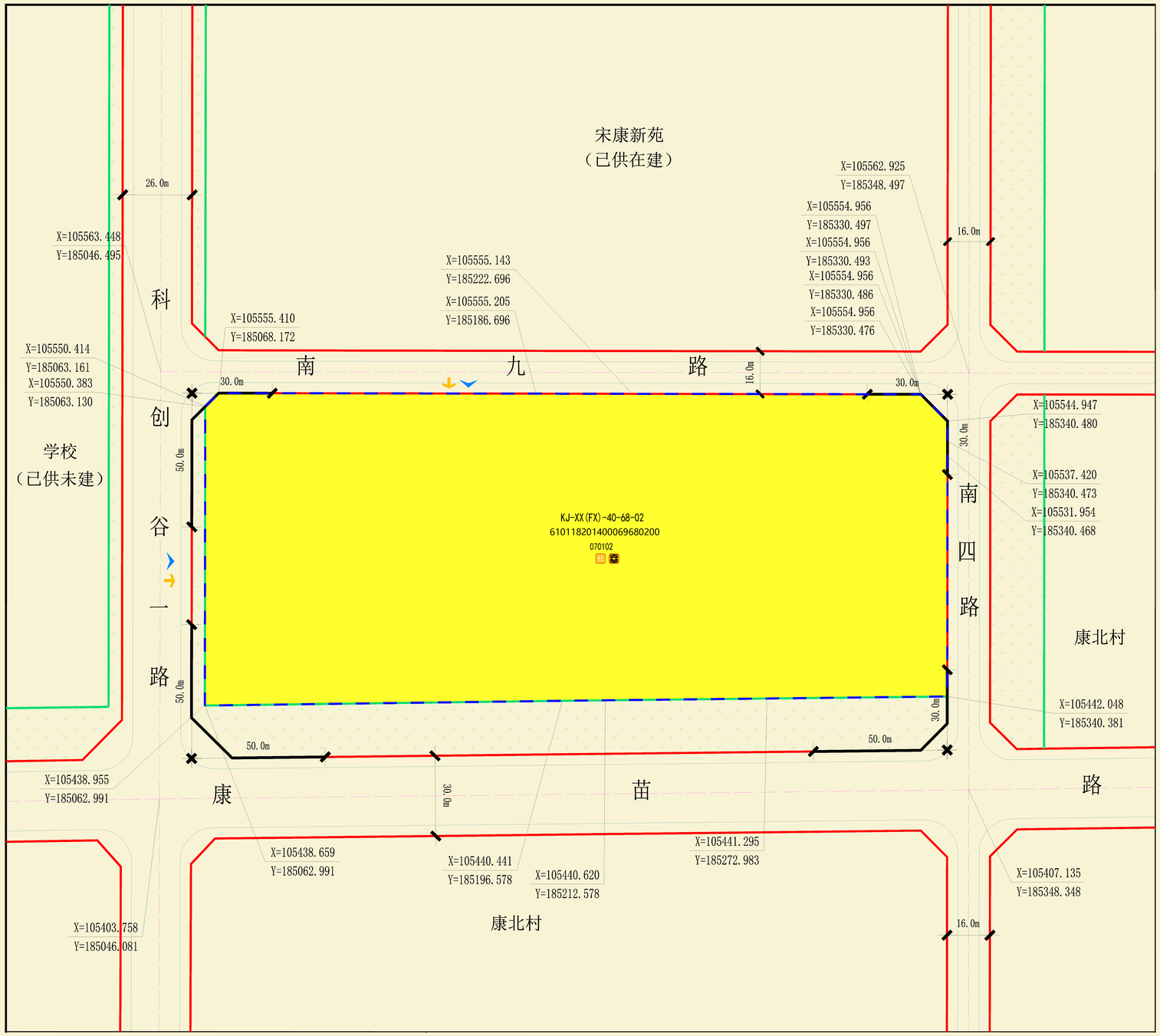
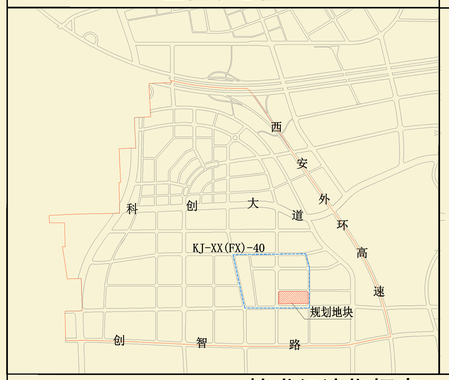
西咸新区建设用地实施详细规划公示

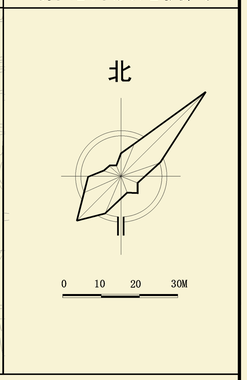
关于西咸新区610118201400069680200实施详细规划的公示



区位示意图



指北针及比例尺



技术经济指标表

项目		指标	备注
总建筑面积(m²)		–	最终以审批为准
地上建筑面积(m²)		63531≤S≤79414	
其中	住宅建筑面积(m²)	62521≤S≤78404	
	配套设施建筑面积(m²)	≥1010	
人口容量（人）		1633	按照户均120m²，2.5人/户测算
住宅总户数(户)		653	

地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
070102	二类城镇住宅用地	3.1766	2.0≤R≤2.5	2.0≤R≤2.5	≥35%	≤20%	按照法律法规和相关规范执行	-	-

配套设施一览表

设施层级	配置方式	设施类别	设施名称	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	建设形式	规划建设要求
社区级	统筹配置	公共管理与公共服务设施	社区服务站（含社区党群服务中心居委会、治安联防站、残疾人康复室）	500	600	联合建设	1处
	必须配置设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地（含室外健身器械）	170	--	宜独立占地	1处
			小型多功能运动（球类）场地	--	--	联合建设	1处
		便民服务设施	生活垃圾收集点	60	20	宜独立占地	2处
			物业管理与服务	--	140	联合建设	1处
			邮件和快件送达设施(含社区无接触配送中心)	--	150	联合建设	1处
		市政设施	环网单元	建筑面积超过10万m²的项目预留10千伏地上室内环网单元位置		建设形式和建设规模以电力部门意见为准	
			再生水设施	建筑面积5万m²以上或每日可回收水量大于150立方的配建		联合建设	1处
		交通设施	居民非机动车停车位	——	——	联合建设	1处
			居民机动车停车位	——	——	联合建设	1处
		商业服务设施	社区商业网点(便利店)	--	100	联合建设	1处
配建合计				730	1010		–

图例

- 规划范围
- XX-XX-XX-XX 地块编号
- 070102_二类城镇住宅用地
- 070102 用地性质代码
- 城市绿线
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线
- 禁止机动车开口段
- 机动车出入口
- 人行出入口
- 规划路 道路名称
- 地块分界线
- 已建绿地
- 15.50 尺寸标注
- 社区服务站（含社区党群服务中心、居委会、治安消防站、残疾人康复室）
- 小型多功能运动（球类）场地

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn

电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号

邮编：712000