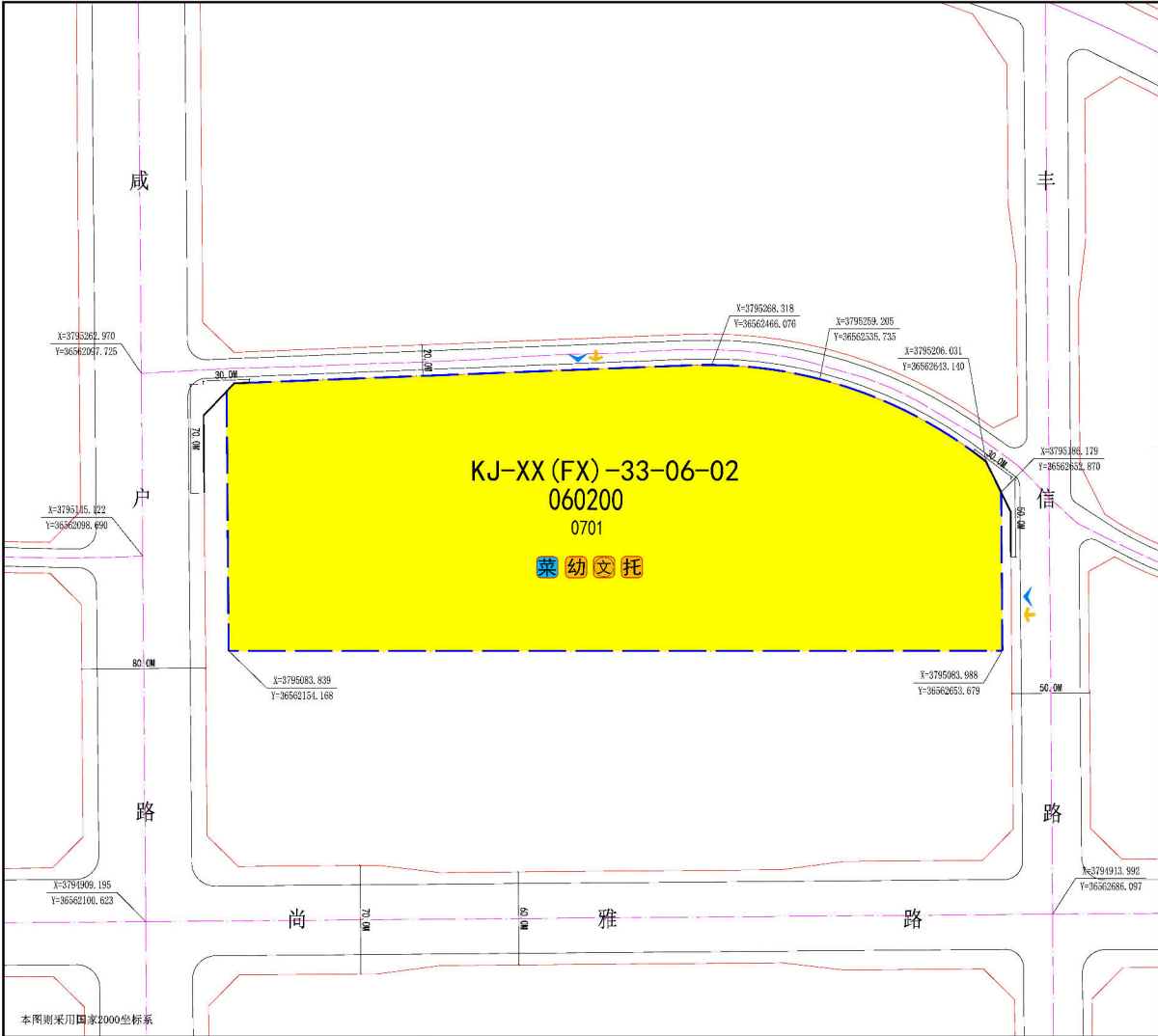




西咸新区610402206400066060200地块实施详细规划图则

图例

规划范围

地块编号

用地性质代码

道路红线

道路中心线

道路缘石线

弹性道路

机动车出入口

人行出入口

道路名称

尺寸标注

禁止机动车开口段

控制点坐标

社区农贸市场

幼儿园

文化活动室

托儿所

区位示意图

指北针及比例尺

技术经济指标表		
项 目	指 标	备 注
总建筑面积(m²)	-	最终以审批为准
其中：地上建筑面积(m²)	172080≤S≤215100	
住宅建筑面积(m²)	≤207151	
配套设施建筑面积(m²)	≥7949	
地下建筑面积(m²)	-	
机动车停车位数量(个)	1862	按照2.5人/户测算
地上停车位数量(个)	84	
地下停车位数量(个)	1778	
非机动车停车位数量(个)	2849	
人口容量(人)	4576(上限值)	
住宅总户数(户)	1830(上限值)	

地块控制指标表

说明:

配套一览表							
设施层级	配置方式	设施类别	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建设形式	规划建设要求
社区级	统筹配置设施	商业服务设施	社区农贸市场	-	750	联合建设	1处
		文化娱乐设施	社区图书馆(含青少年阅览室、老年活动室)	250	250	联合建设	1处
		教育设施	幼儿园	-	6135	联合建设	1处
		社会福利设施	托儿所	-	200	联合建设	1处
	必须配置设施	体育健身设施	社区老年人活动中心(含室内健身设施)	170	-	独立占地	1处
		便民服务站	生活垃圾分类点	70	70	独立占地	7处
		物业管理与服务	物业管理与服务	-	344	联合建设	1处
		市政公用设施	消防设施站(含微型消防站)	-	100	联合建设	1处
		商业服务设施	社区商业网点(便利店)	-	100	联合建设	1处
		市政设施	环卫单元	-	-	联合建设	1处
		市政设施	再生资源设施	-	-	联合建设	1处
		交通设施	居民非机动车停车位	-	-	联合建设	1处
		交通设施	居民机动车停车位	-	-	联合建设	1处

陕西省城乡规划设计研究院

工程号:

签发

审定

审核

签字

盖章

项目负责人

项目负责

项目负责

项目负责

项目负责

西咸新区开发建设管理委员会

日期

2026. 09