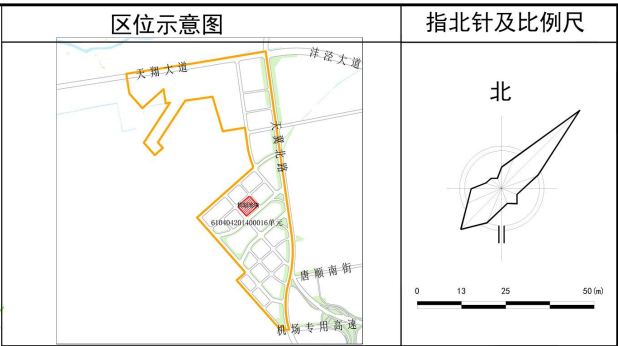
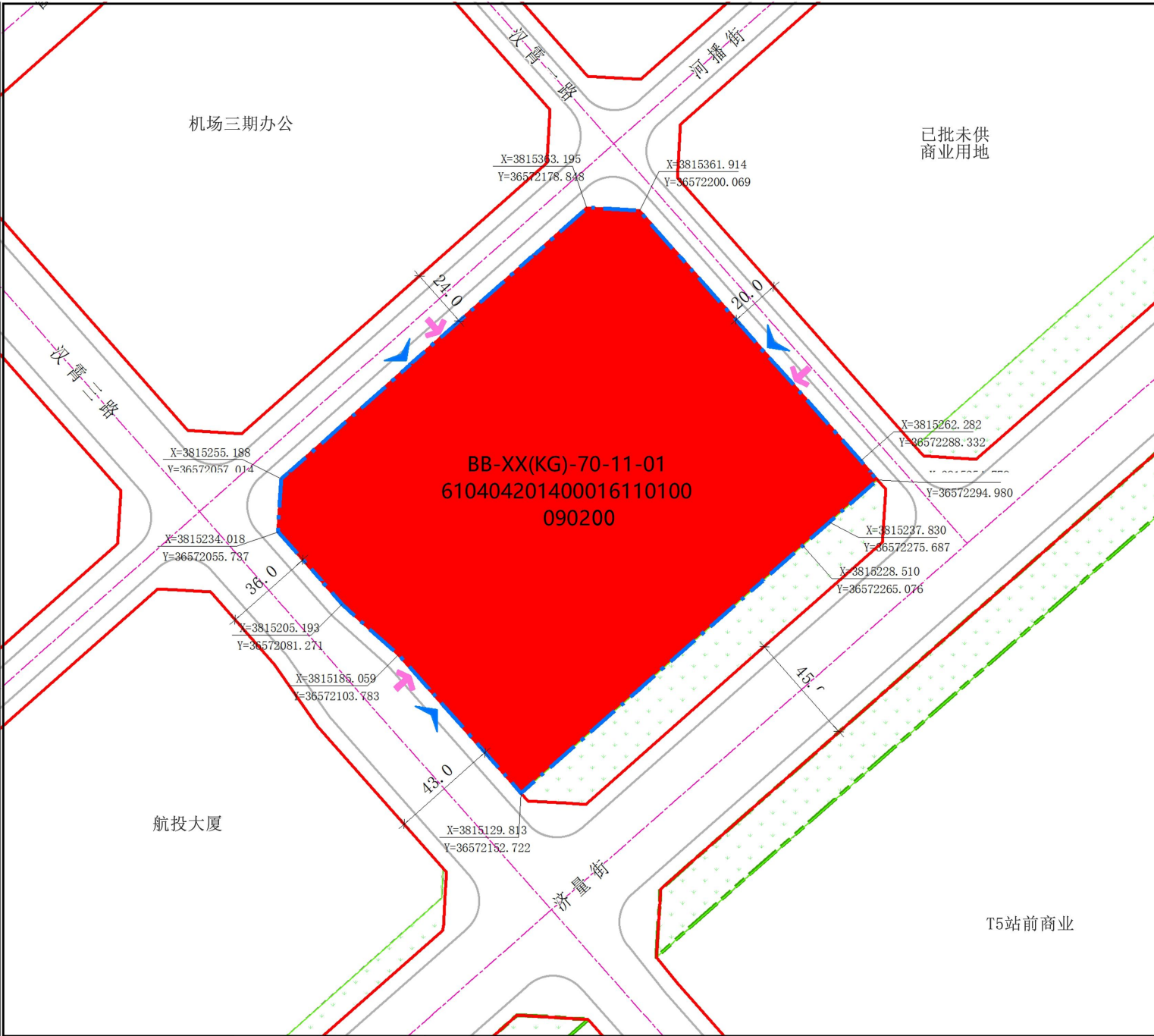




技术经济指标表		
项 目	指 标	备注
总建筑面积 (m²)	—	最终以审批为准
其中 地上建筑面积 (m²)	35857.33≤S≤74702.76	
其 中 商务金融建筑面积 (m²)	35857.33≤S≤74702.76	
中 配套设施建筑面积 (m²)	—	
地下建筑面积 (m²)	—	

地块控制指标表						
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)
090200	商务金融用地	2.9881	1.2≤R≤2.5	≥25.0	≤50.0	按照法律法规及相关规范执行, 且需符合民航陕西监管局净空审核意见。

- 说明:
- 本项目规划总用地面积2.9881公顷, 规划净用地面积2.9881公顷。
 - 本方案与《西安市西咸新区BB-XX(KG)-70单元详细规划》(阶段方案)明确的底线传导、规模总量、专项设施等核心管控要素相衔接。
 - 容积率为上限管控, 地上建筑面积、建筑密度为上限管控; 绿地率为下限管控。
 - 本次规划建筑退让道路红线、城市绿线, 用地界线应符合《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)的相关要求。
 - 本次规划停车位依据《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定》(试行)》(市资源发[2024]165号)及《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)配置, 新能源汽车充电车位应符合《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》(陕发改能电力[2022]2021号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》的通知》(市发改发[2023]245号)文件要求, 电动自行车管控应符合《西安市电动自行车停放场所规划技术导则》(市资源发[2024]149号)要求, 无障碍车位应按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)配置, 停车位数量、地下停车面积和地下人防面积以最终审批方案为准。
 - 本次规划城市设计按照《西安市国土空间规划城市设计导则》《西安市城市色彩专项规划》要求执行。
 - 本项目出入口位置应符合《陕西省城市规划管理技术规定》中“距城市主干路交叉口不应小于70米, 距次路交叉口不宜小于50米”的要求。
 - 本次规划图中基础测绘数据、底线管控数据, 依据西安市城市规划设计研究院“一张图”平台绘制, 原始数据来源于西安市自然资源和规划局数字底座, 道路红线、绿线、用地边界等规划控制线及空间边界数据, 依据西安市勘察测绘院《西安市勘察测绘院实测成果表》及《西安市勘察测绘院坐标转换成果表》绘制。
 - 本项目地块与周边水、电、燃、热、通信等管线接口位置应与地下一张网数据充分衔接, 最终以审批为准。
 - 本图则采用国家2000坐标系。
 - 本规划对建设用地只进行了指标控制, 其仅作为规划条件书的依据, 消防、日照、停车等事项依据相关规范要求执行, 最终以审批为准。

咸阳市渭城区610404201400016110100实施详细规划图则

图例

规划范围

道路红线

道路中心线

道路缘石线

用地边界

城市绿线

610404201400016110100 地块编号

090200 用地性质代码

城市绿线

道路红线

道路中心线

道路缘石线

用地边界

道路附属绿带

机动车出入口

人行出入口

规划路

道路名称

尺寸标注

控制点坐标

公园绿地

防护绿地

天津市城市规划设计研究总院有限公司				工程号:
签 发		部门负责人		
审 定		校 对		
总 工		项目负责人		
审 核		规划设计师		(盖章处)
西咸新区开发建设管理委员会				日期 2026. 09