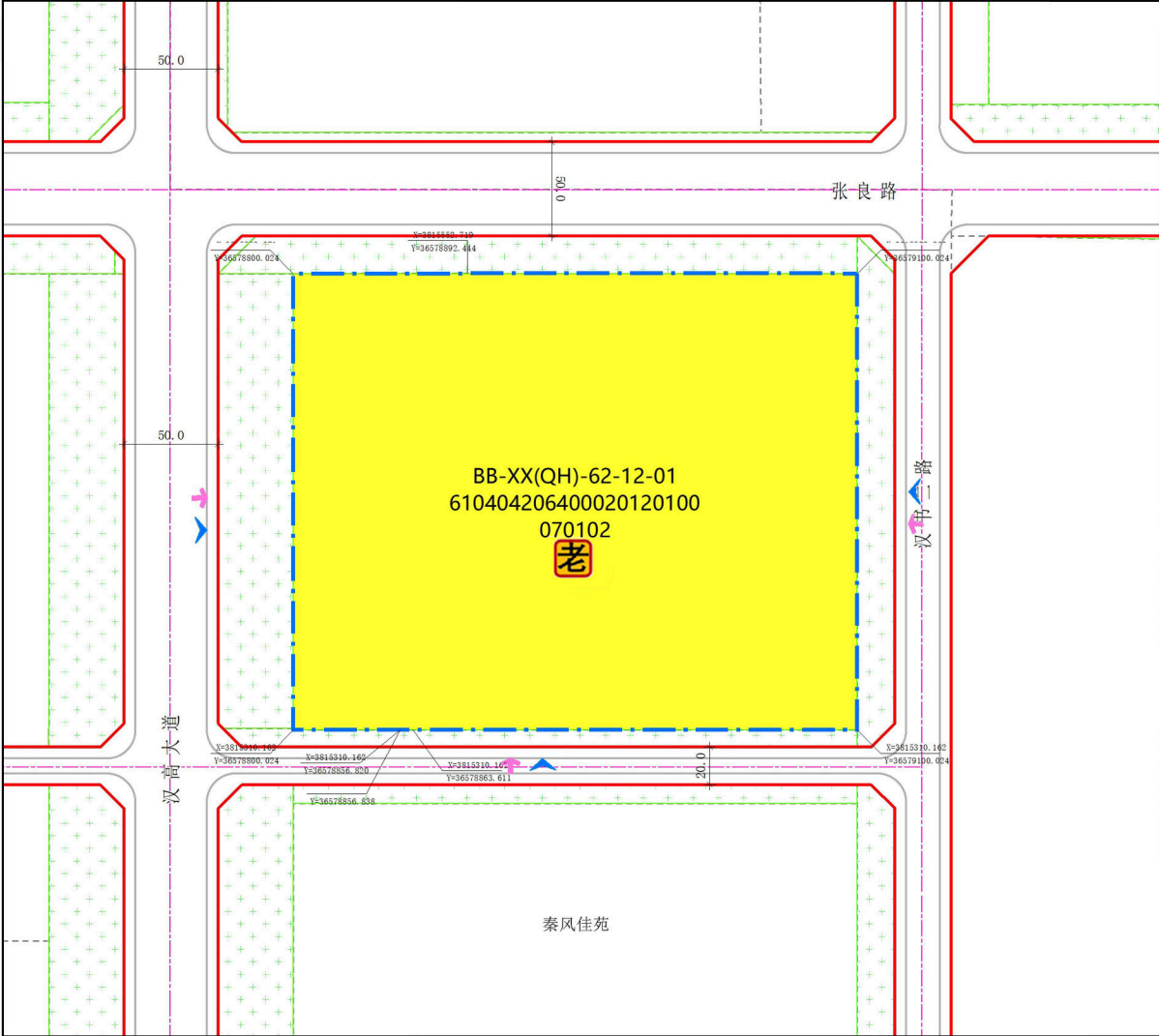


技术经济指标表							
项 目		指 标			备注		
其中 其中	总建筑面积(m ²)	-			最终以审批为准		
	地上建筑面积(m ²)	109138≤S≤145518					
	住宅建筑面积(m ²)	108438≤S≤144818					
	配套设施建筑面积(m ²)	670					
	地下建筑面积(m ²)	-			按照2.5人/户测算		
	人口容量(人)	2211					
住宅总户数(户)	1026						
地块控制指标表							
规划用地代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	备注
070102	二类城镇住宅用地	7.2758	1.5≤R≤2.0	≥35.0	≤20.0	按照《城市居住区规划设计标准》执行	-

说明:

- 1.本项目规划总用地面积7.2758公顷,规划净用地面积7.2758公顷。
- 2.本方案与《西安市西咸新区BB-XX(QH)-62-12-01单元详细规划》(待批方案)明确的底线传导、设施总量、专项设施等核心管控要素相衔接。
- 3.容积率为上限管控,地上建筑密度、建筑密度为上限管控;绿地率为下限管控。
- 4.本次规划配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市发改发[2025]114号)配置,最终以审批方案为准。
- 5.该项目位于BB-XX(QH)-62-12-01单元40街坊生活圈,属社区生活圈配套设施,居住人口约6915人。
- 6.本次规划建筑退让道路红线、城市绿线、用地界线的控制应符合《西安市居住区规划设计标准》(试行)的相关规定。
- 7.本次规划设置非机动车库(西安居住区项目非机动车库标准)(市发改发[2025]35号)、《西安市居住区项目非机动车库建设标准》(试行)的相关规定。
- 8.《西安市居住区项目非机动车库建设标准》(试行)配置,新能源汽车充电桩应符合《关于进一步加强新能源汽车充电桩建设工作的意见》(市发改发[2025]165号)及《西安市建筑技术管理若干规定》(试行)配置,新能源汽车充电桩应符合《关于进一步加强新能源汽车充电桩建设工作的意见》(市发改发[2025]165号)及《西安市建筑技术管理若干规定》(试行)配置,新能源汽车充电桩应符合《关于进一步加强新能源汽车充电桩建设工作的意见》(市发改发[2025]165号)及《西安市建筑技术管理若干规定》(试行)配置。
- 9.本次规划设置非机动车库(西安居住区项目非机动车库标准)(市发改发[2025]35号)、《西安市居住区项目非机动车库建设标准》(试行)的相关规定。
- 10.本项目出入口设置应符合《陕西省城市道路规划管理技术规定》中“机动车出入口设置应符合《关于进一步加强城市出入口设置工作的意见》(市发改发[2025]165号)及《西安市建筑技术管理若干规定》(试行)配置,新能源汽车充电桩应符合《关于进一步加强新能源汽车充电桩建设工作的意见》(市发改发[2025]165号)及《西安市建筑技术管理若干规定》(试行)配置。
- 11.本次规划设置非机动车库(西安居住区项目非机动车库标准)(市发改发[2025]35号)、《西安市居住区项目非机动车库建设标准》(试行)的相关规定。
- 12.本项目规划设置非机动车库(西安居住区项目非机动车库标准)(市发改发[2025]35号)、《西安市居住区项目非机动车库建设标准》(试行)的相关规定。
- 13.本项目规划设置非机动车库(西安居住区项目非机动车库标准)(市发改发[2025]35号)、《西安市居住区项目非机动车库建设标准》(试行)的相关规定。
- 14.本规划对建设用地只进行了指标控制,其执行作为规划条件的依据,消防、人防、停车等事项应依照相关法律法规要求执行,最终以审批为准。

配套设施一览表							
设施类别	配置方式	设施类别	设施名称	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	建设形式	规划建设要求
社区级设施	统筹配置	社会福利设施	老年人日间照料中心(托老所)	——	350	联合设置	1处
			生活垃圾收集点	——	50 (10㎡/处)	独立设置	5处
	便民服务设施	物业管理与服务	——	50	联合建设	1处	
		邮件和快件送到设施(含无接触配送中心)	——	120	联合建设	1处	
		体育健身设施	儿童老年人活动场地(含室外、半室外、室内人均用地不低于0.3平方米)	人均建筑面积不低于0.1平方米	联合建设	1处	
	必须配置	市政设施	环境单元	建筑面积超过10万㎡的项目预留10千伏地上室内环境单元位置。	最终建设形式与建设规模以电力部门意见为准。		
			再生资源设施	建筑面积在5万㎡以上,或者每日可回收水量大于150m³的居住区,应配建再生资源设施。	联合建设	1处	
		交通设施	居民非机动车停车位	——	——	联合建设	1处
			居民机动车停车位	——	——	联合建设	1处
		商业服务设施	社区商业网点(便利店)	——	100	联合建设	1处
配建合计			——	670	——	——	

咸阳市渭城区610404206400020120100实施详细规划图则

图

天津市城市规划设计研究总院有限公司				工程号:
签 发	部门负责人			(盖章处)
审 定	校 对			
总 工	项目负责人			
审 核	规划设计师			
西咸新区开发建设管理委员会				日期 2026. 09