



地块控制指标表							
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	备注
070102	二类城镇住宅用地	6.3566	2.0≤R≤2.5	≥35.0	≤20.0	控制居住层数及建筑层数, 应遵守《日照标准》及《住宅设计规范》	-

[illegible][illegible]

西咸新区610423201400057250200地块实施详细规划图则	图例	 规划范围	 道路中心线	 轨道线及保护区	 尺寸标注	陕西省城乡规划设计研究院 <table><tr><td>签发</td><td>部门负责人</td></tr><tr><td>校审</td><td>校对</td></tr><tr><td>总工程师</td><td>项目负责人</td></tr><tr><td>审核</td><td>规划设计师</td></tr></table> 陕西省西咸新区开发建设管理委员会	签发	部门负责人	校审	校对	总工程师	项目负责人	审核	规划设计师	工程号: (盖章处) 日期 2026. 09
		签发	部门负责人												
		校审	校对												
		总工程师	项目负责人												
审核	规划设计师														
 地块编号	 道路修石线	 幼儿园用地界线	 道路名称												
 070102 二类城镇住宅用地	 城市黄线	 机动车出入口	 公园绿地												
 用地性质代码	 城市绿线	 人行出入口	 防护绿地												
		 道路红线	 道路附属绿带	 控制点坐标											