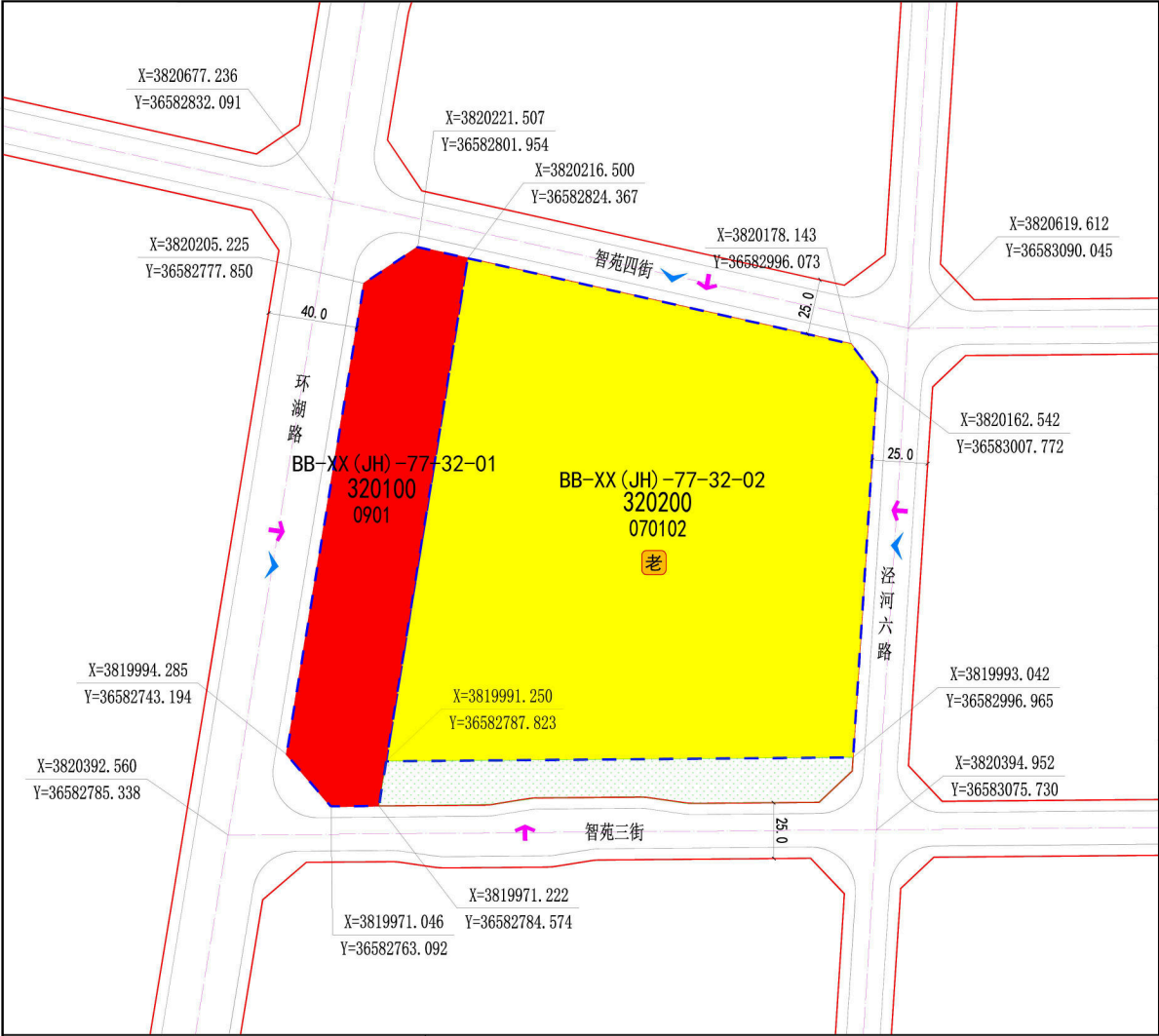
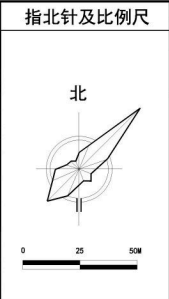




西咸新区610423201400057320200、610423201400057320100地块
实施详细规划图则



技术经济指标表		
610423201400057320200		
项 目	指 标	备注
总建筑面积(m ²)	—	最终以审批为准
地上建筑面积(m ²)	80960≤S≤101200	
其 住宅建筑面积(m ²)	≤100570	
中 配套设施建筑面积(m ²)	≥630	
地下建筑面积(m ²)	—	按照2.5人/户测算
人口容量(人)	1792	
住宅总户数(户)	716	
610423201400057320100		
项 目	指 标	备注
总建筑面积(m ²)	—	最终以审批为准
地上建筑面积(m ²)	10734≤S≤16106	
其 商业商务建筑面积(m ²)	≤16096	
中 配套设施建筑面积(m ²)	≥10	
地下建筑面积(m ²)	—	地块不涉及
人口容量(人)	—	
住宅总户数(户)	—	

地块控制指标表						
610423201400057320200						
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)
070102	二类城镇住宅用地	0.4480	2.0≤R≤2.5	≥35.0	≤25.0	-
610423201400057320100						
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)
0901	商业用地	1.0737	1.0≤R≤1.5	≥25.0	≤50.0	-
说明:						
1.本项目规划总用地面积1214公顷,其中规划净用地面积1214公顷。						
2.本方案与《西咸新区610423201400057320100街坊控制指标》(街坊方案)明确的底线线导、风貌总量、专项设施等核心管控要素相衔接。						
3.容积率、地上建筑密度为分区管控,建筑高度、建筑密度为上限管控,绿地率为下限管控。						
4.本次规划配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,本次规划幼儿园设置为设置,最终以审批方案为准。						
5.本项目位于西咸新区610423201400057320100街坊,周边配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
6.本次规划配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
7.本次规划配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
8.本次规划配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
9.本项目配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
10.本项目配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
11.本项目配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
12.本项目配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						
13.本项目配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置,配套设施按照《西安市居住区公共服务设施配置标准》(试行)(市规发[2023]114号)配置。						

城镇住宅用地配套设施一览表						
设施层级	配置方式	设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建设形式
社区级	统筹配置	社会福利设施	老年人日间照料中心(托老所)	300-750m²且不少于每百户10m²	联合建设	1处
	必须配置	体育健身设施	儿童老年人活动场地(含室外健身器械)	≥100m²且不少于每百户10m²	联合建设	1处
		便民设施	生活垃圾分类点	30(10m²/10m²)	独立占地	3处
		便民设施	物业管理与服务	50	联合建设	1处
	市政设施	环卫单元	环卫单元	100	联合建设	1处
		再生资源设施	再生资源设施	建筑附属50m²以上或新建50m²以上	联合建设	1处
交通设施	居民非机动车停车位	居民非机动车停车位	居民非机动车停车位	—	联合建设	1处
		居民机动车停车位	居民机动车停车位	—	联合建设	1处
	商业服务设施	社区商业网点	社区商业网点	100	联合建设	1处
配建合计				630	—	—

陕西省城乡规划设计研究院				工程号：	
签 审 总 审	发	部门负责人		(盖章处)	
	定	校 对			
	工	项目负责人			
	核	规划设计人			
陕西省西咸新区开发建设管理委员会				日期	2026. 09