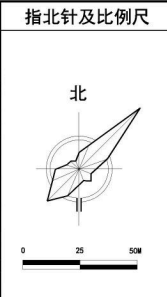
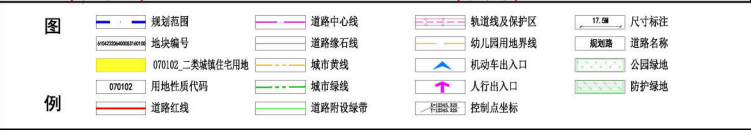




西咸新区610423201400057360300、610423201400057360100地块
实施详细规划图则



技术经济指标表		
610423201400057360300		
项 目	指 标	备注
总建筑面积(m ²)	—	最终以审批为准
地上建筑面积(m ²)	64214 ≤ S ≤ 80268	
其 住宅建筑面积(m ²)	≤ 79998	
中 配套设施建筑面积(m ²)	≥ 270	
地下建筑面积(m ²)	—	
人口容量(人)	1422	按照2.5人/户测算
住宅总户数(户)	568	
610423201400057360100		
项 目	指 标	备注
总建筑面积(m ²)	—	最终以审批为准
地上建筑面积(m ²)	15931 ≤ S ≤ 23897	
其 商业商务建筑面积(m ²)	≤ 23837	
中 配套设施建筑面积(m ²)	≥ 60	
地下建筑面积(m ²)	—	
人口容量(人)	—	地块不涉及
住宅总户数(户)	—	

地块控制指标表							
610423201400057360300							
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	备 注
070102	二类城镇住宅用地	3.2107	2.0 ≤ R ≤ 2.5	≥ 35.0	≤ 20.0	-	-
610423201400057360100							
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	备 注
0901	商业用地	1.5931	1.0 ≤ R ≤ 1.5	≥ 25.0	≤ 50.0	-	-
说明:							
1.本项目总用地面积共4.8039公顷,其中建设净用地面积4.0205公顷。							
2.本方案为《西咸新区30'-33'(30'-77'单元详细规划)》(修规方案)明确的规划条件、规划总图、专项设施等核心管控要素编制而成。							
3.容积率、地上建筑面积为分区控制;建筑密度、建筑高度为上限控制;绿地率为下限控制。							
4.本次规划编制依据《西安市居住区公共服务设施配置标准(试行)》(市规资发〔2023〕114号)配置,本次规划幼儿园位置为示意,最终以审批方案为准。							
5.该项目位于30'-33'(30'-77'单元)公共配套设施用地,该公共配套设施用地人口规模为1.5万人。							
6.本次规划编制依据《西安市居住区公共服务设施配置标准(试行)》(市规资发〔2023〕114号)、《西安市居住区公共服务设施配置标准(试行)》(市规资发〔2023〕114号)配置,本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							
7.本次规划编制依据《西安市居住区公共服务设施配置标准(试行)》(市规资发〔2023〕114号)、《西安市居住区公共服务设施配置标准(试行)》(市规资发〔2023〕114号)配置,本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							
8.本次规划编制依据《西安市居住区公共服务设施配置标准(试行)》(市规资发〔2023〕114号)、《西安市居住区公共服务设施配置标准(试行)》(市规资发〔2023〕114号)配置,本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							
9.本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							
10.本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							
11.本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							
12.本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							
13.本项目配套设施用地人口规模为1.5万人。							

城镇住宅用地配套设施一览表						
设施层级	配置方式	设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建设形式
社区级	必须配置设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地(含室外健身器械)	——	50 (10m²/处)	独立占地
		便民设施	生活垃圾分类点	——	50	联合建设
	市政设施	物业管理与服务	——	100	联合建设	1处
		环境单元	——	——	——	——
		再生水设施	——	——	——	——
交通设施	居民非机动车停车位	——	——	——	——	联合建设
		居民机动车停车位	——	——	——	联合建设
	商业服务设施	社区商业网点	——	100	联合建设	1处
配套设施合计				——	300	——

陕西省城乡规划设计研究院				工程号:
签 发	部门负责人	校 对		(盖章处)
审 定	校 对	项 目 负 责 人		
总 工	项 目 负 责 人	规 划 设 计 人		
审 核	规 划 设 计 人			
陕西省西咸新区开发建设管理委员会				日期 2026. 09