

西咸新区沣东新城部分市政道路、绿地规划红线图



绿地分类一览表				说明		
用地类别	位置	数量	面积	拟规划净用地面积：总用地面积约437670平方米（约656.51亩）。其中公园绿地约116107平方米（约174.16亩），防护绿地约5313平方米（约7.97亩），城市道路用地约316248平方米（约474.37亩）具体以实际测量为准。 海绵城市建设要求：应按照《西咸新区海绵城市建设专项规划》及新城海绵城市建设详细规划同步规划、设计、建设海绵城市设施。新建市政道路、绿化年径流总量控制率≥60%（强制性），雨水径流消减率≥50%（强制性），下沉式绿地比例≥80%（引导性）。 综合管廊要求：应按照《西咸新区综合管廊建设专项规划》及新城综合管廊建设详细规划，与道路同步建设、同步实施、同步交付使用。 其他要求：文物遗址周边规划要求参照相关文物保护规划及国家相关法律法规执行。未尽事宜参照国家、省、市、西咸新区相关文件执行。		
公园绿地	三桥片区	2	42896m²（64.34亩）			
	科统片区	15	73211m²（109.82亩）			
	合计	17	116107m²（174.16亩）			
防护绿地	科统片区	1	5313m²（7.97亩）			
防护绿地	三桥片区	4	61802m²（92.70亩）			
	科统片区	15	170128m²（255.19亩）			
	文商片区	4	84318m²（126.48亩）			
	合计	23	316248m²（474.37亩）			
总计		41	437670m²（656.51亩）			
图例						
	沣东新城范围		城市道路用地			
	管理单元范围		公园绿地			
	道路红线		防护绿地			
北 04008001400米		公示内容		西咸新区规划与住房城乡建设局		
		沣东新城部分市政道路、绿地红线	起止时间	2019年12月27日-2020年1月2日		