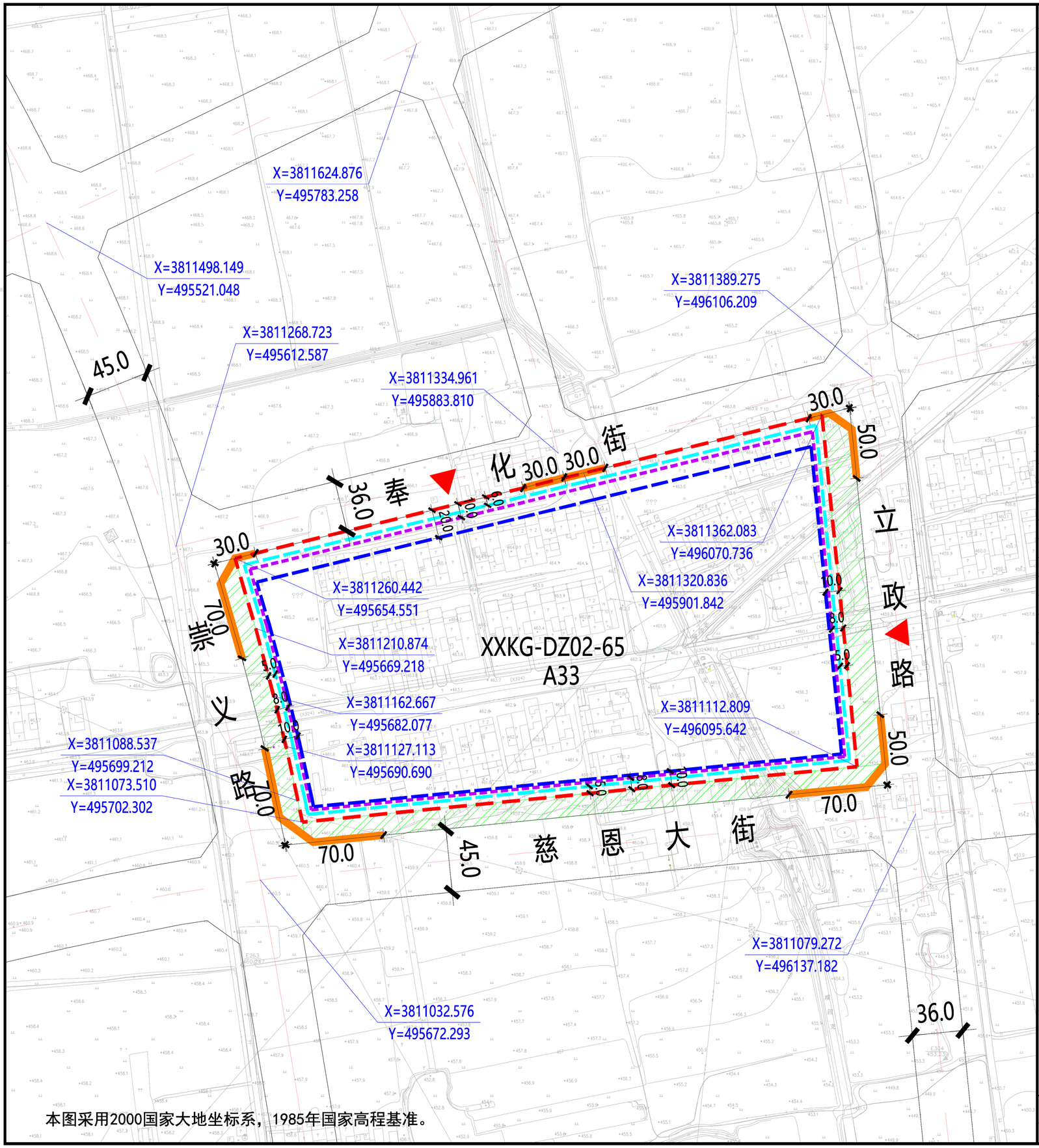
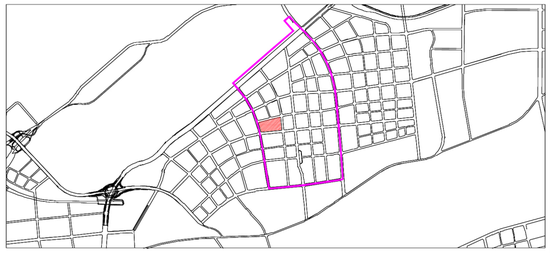


本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXKG-DZ02-65地块在空港新城XXKG-DZ02管理单元的位置



北

1:4000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- X=12242.329 Y=2458.593 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- ＞50米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	中小学用地（A33）
建筑使用性质	教育建筑
可兼容建筑类别	教育配套建筑
规划净用地面积	90538平方米(约135. 81亩)
容积率	大于等于0.5，小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于90538平方米
班级规模	24班小学、36班初中、18班高中
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	6.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	10.0米
＞50米	10.0米	10.0米	10.0米	20.0米

说明：

1、XXKG-DZ02-65地块位于西咸新区空港新城底张片区，具体位置为崇义路以东、崇化街以南、立政路以西、慈恩大街以北。规划净用地面积为90538平方米(约135.81亩)。

2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年12月	图　名	XXKG-DZ02-65 地块分图图则