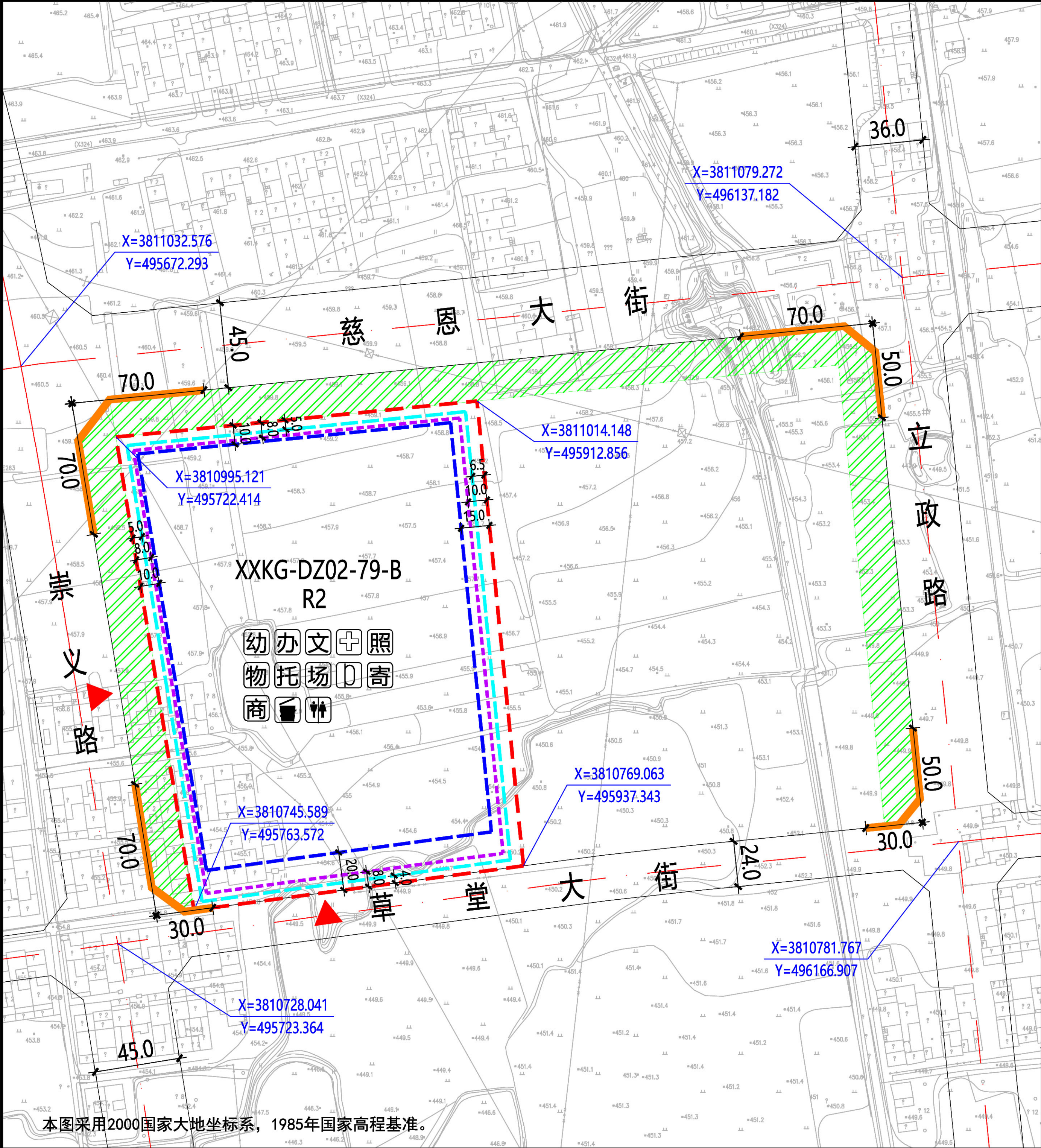




XXKG-DZ02-79-B地块在空港新城XXKG-DZ02管理单元的位置

北
1:3000
0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤18米建筑控制线

18-54米建筑控制线

> 54米建筑控制线

幼儿园

社区服务站

文化活动站

社区卫生服务站

老年日间照料中心

托

托儿所

小型多功能运动场地

室外综合健身场所

公共厕所

生活垃圾分类收集站

再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	住宅建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业服务建筑
规划净用地面积	45734平方米 (约68.60亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于91468平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于25.0%
建筑控制高度	小于等于55.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	6.5米	4.0米	5.0米	5.0米
18-54米	10.0米	8.0米	8.0米	8.0米
> 54米	15.0米	20.0米	10.0米	10.0米

说明:

1、XXKG-DZ02-79-B地块位于西咸新区空港新城底张片区, 具体位置为崇义路以东、慈恩大街以南、立政路以西、草堂大街路北。规划净用地面积为45734平方米(约68.60亩)。

2、配套设施: 9班幼儿园一处, 用地面积不小于4050平方米, 建筑面积不小于3850平方米; 公共厕所一处, 建筑面积不小于50平方米; 社区综合服务中心总建筑面积不小于800平方米, 其中包括社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站、老年日间照料中心及学前儿童日间照料中心(托儿所)等; 居民活动场地总用地面积不少于900平方米, 其中小型多功能运动场地不小于600平方米、室外综合健身场所不小于200平方米; 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米; 生活垃圾分类收集站不小于90平方米。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥4050平方米	≥3850平方米
社区综合服务中心	—	≥800平方米
居民活动场地	≥900平方米	—
其中小型多功能运动场地	≥600平方米	—
室外综合健身场所	≥200平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾分类收集站	≥90平方米	—

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

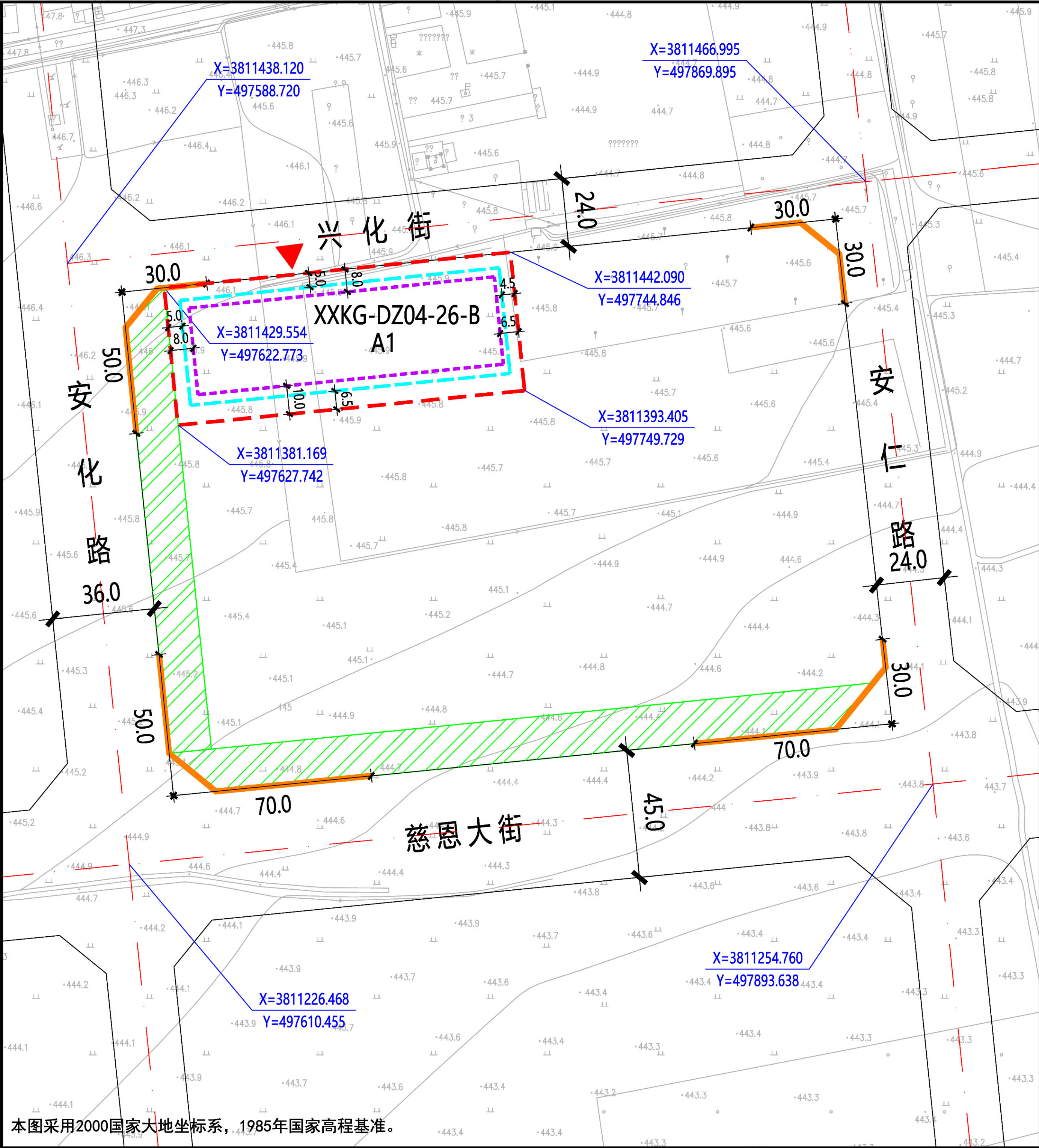
编制日期

2019年11月

图名

XXKG-DZ02-79-B 地块分图则

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXKG-DZ04-26-B地块在空港新城XXKG-DZ04管理单元的位置

北

1:2000

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	行政办公用地 (A1)
建筑使用性质	行政办公建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑
规划净用地面积	5987平方米 (约8.98亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于11974平方米
建筑密度	小于等于35.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	6.5米	10.0米	8.0米	8.0米

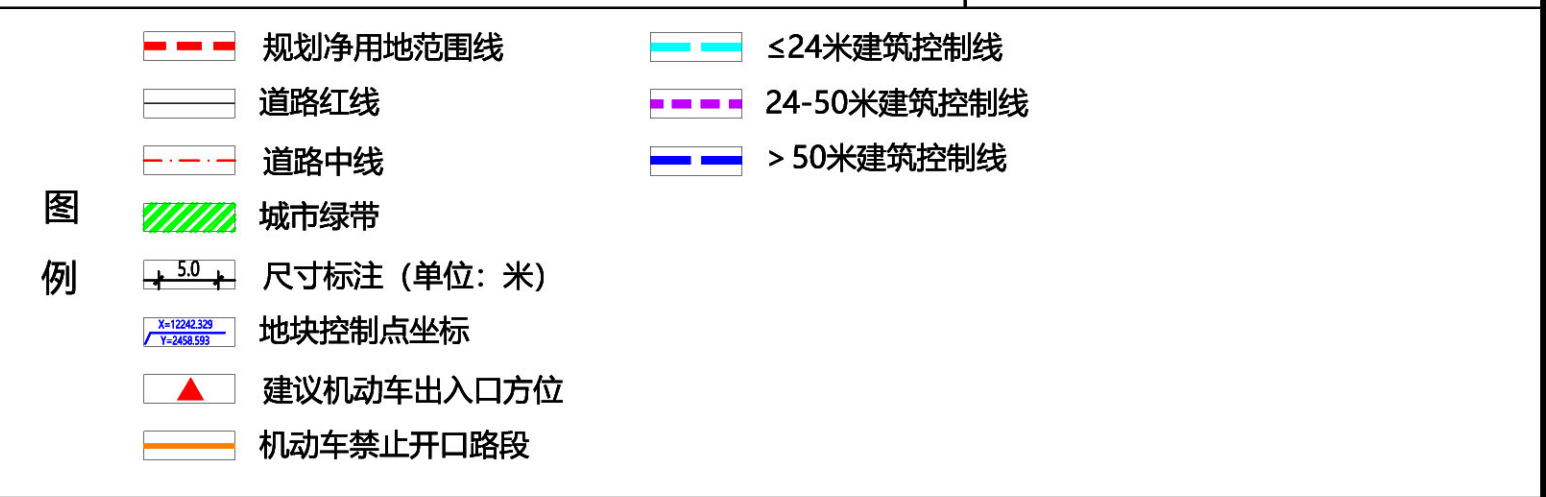
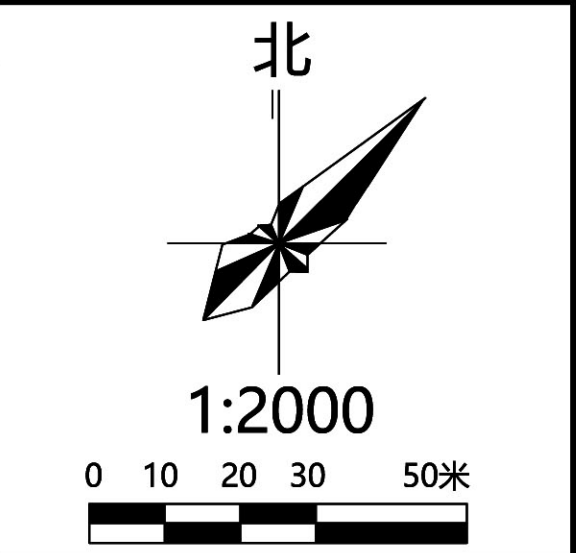
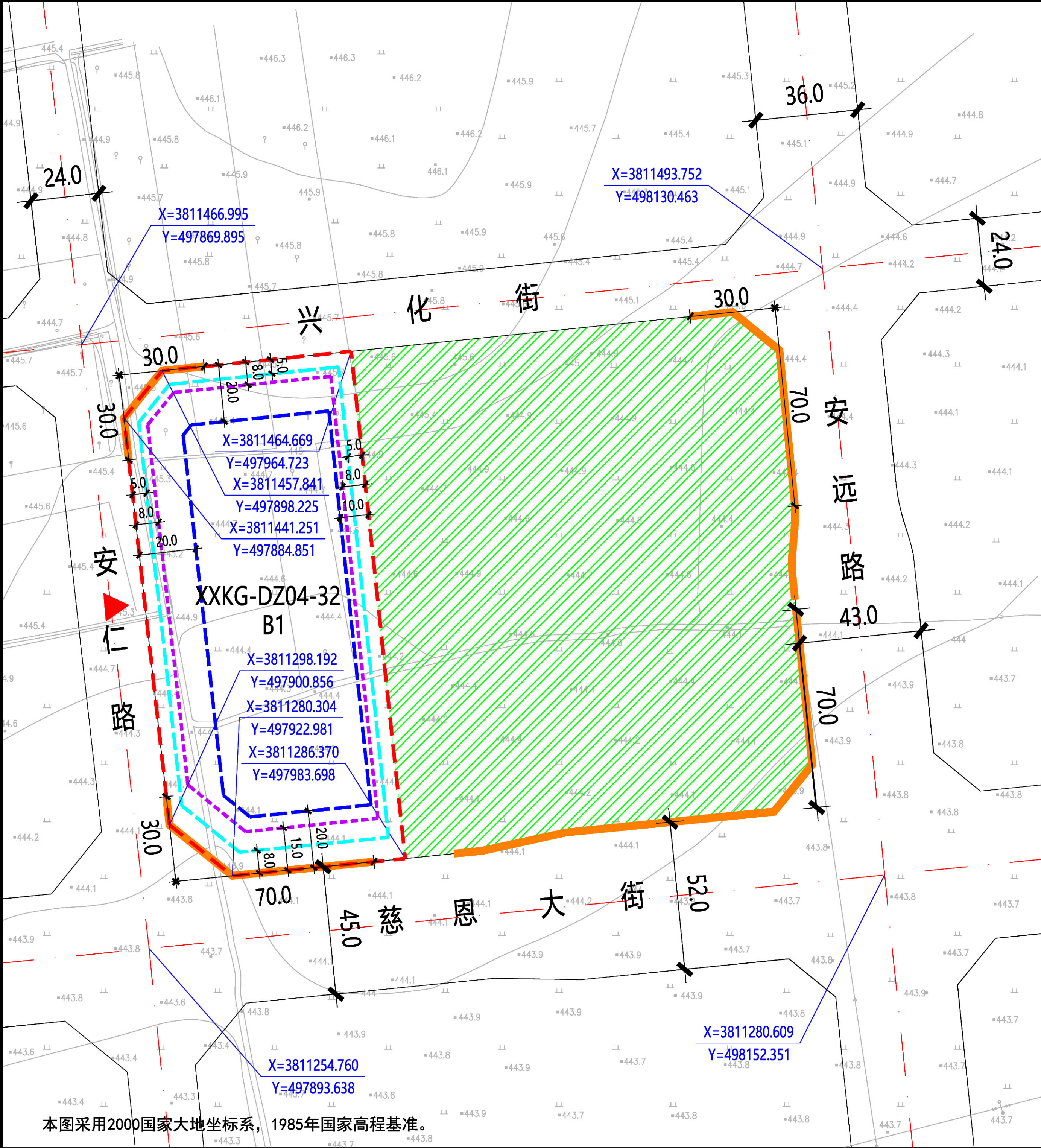
说明:

- XXKG-DZ04-26-B地块位于西咸新区空港新城底张片区, 具体位置为安化路以东、兴化街以南、安仁路以西、慈恩大街以北。规划净用地面积为5987平方米(约8.98亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图名	XXKG-DZ04-26-B 地块分图则
------	-----	------	----------	----	----------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



地块指标控制表	
规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	商务办公建筑
规划净用地面积	14290平方米 (约21.43亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于28580平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于55.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

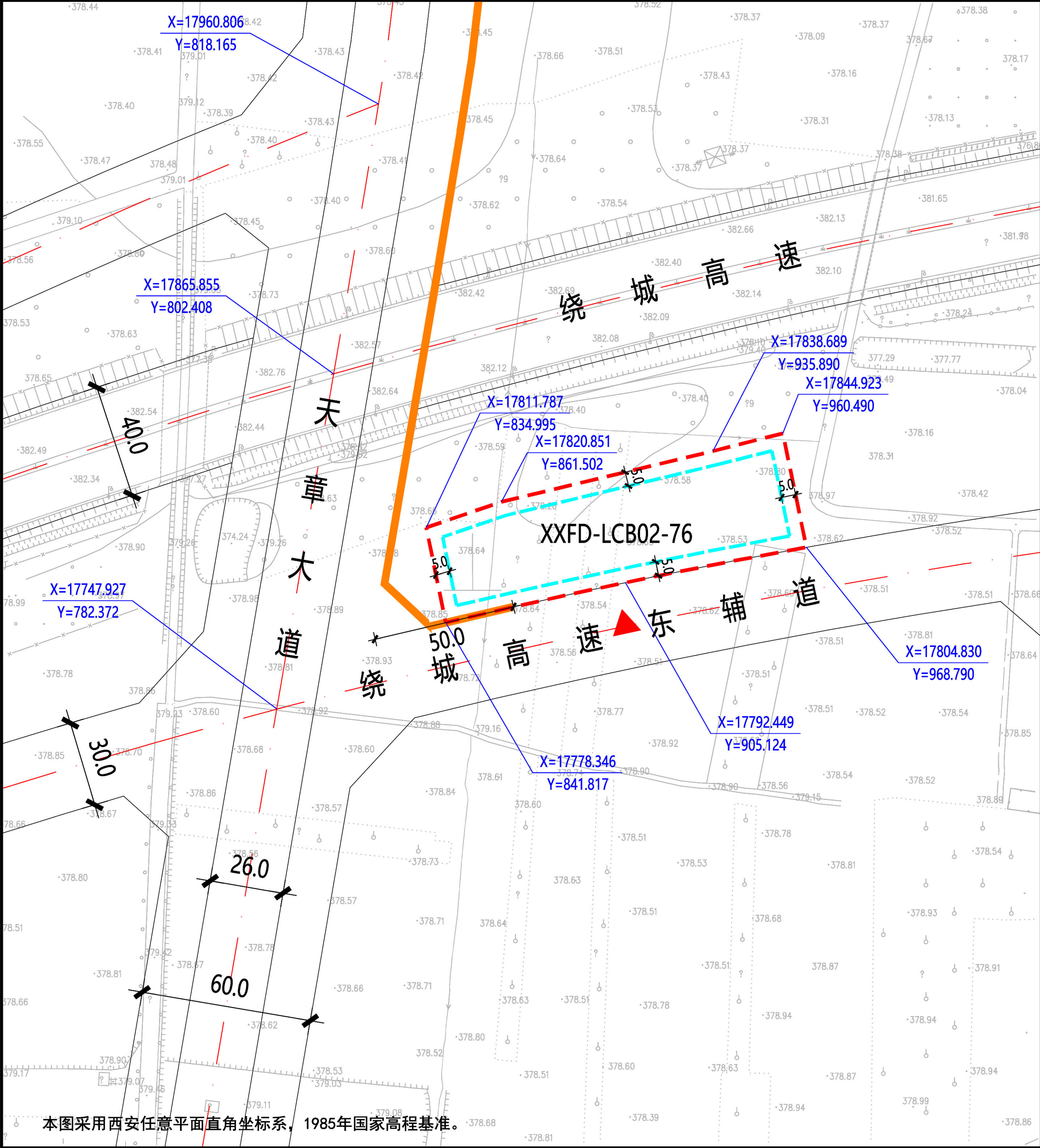
建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	8.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	15.0米	8.0米	8.0米
≥50米	10.0米	20.0米	20.0米	20.0米

说明:

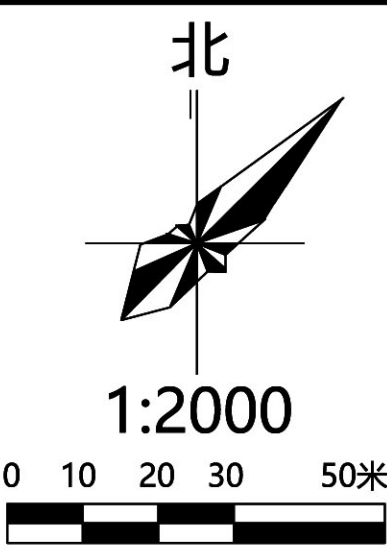
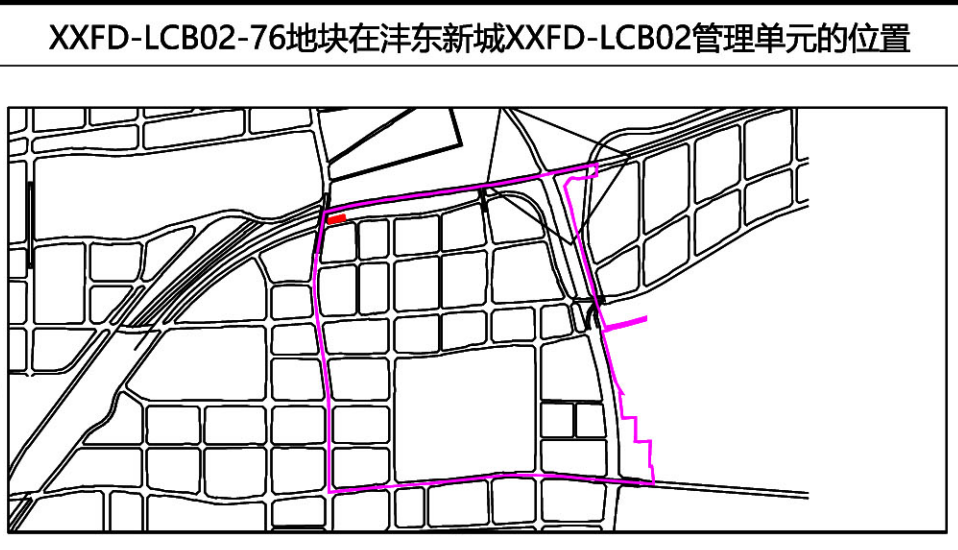
- XXKG-DZ04-32地块位于西咸新区空港新城底张片区, 具体位置为安仁路以东、兴化街以南、安远路以西、慈恩大街以北。规划净用地面积为14290平方米(约21.43亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图名	XXKG-DZ04-32 地块分图图则
------	-----	------	----------	----	---------------------



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。



图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	排水用地 (U21)
建筑使用性质	市政建筑
规划净用地面积	4907平方米 (约7.36亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于491平方米
建筑密度	小于等于5.0%
建筑控制高度	小于等于6.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

说明:

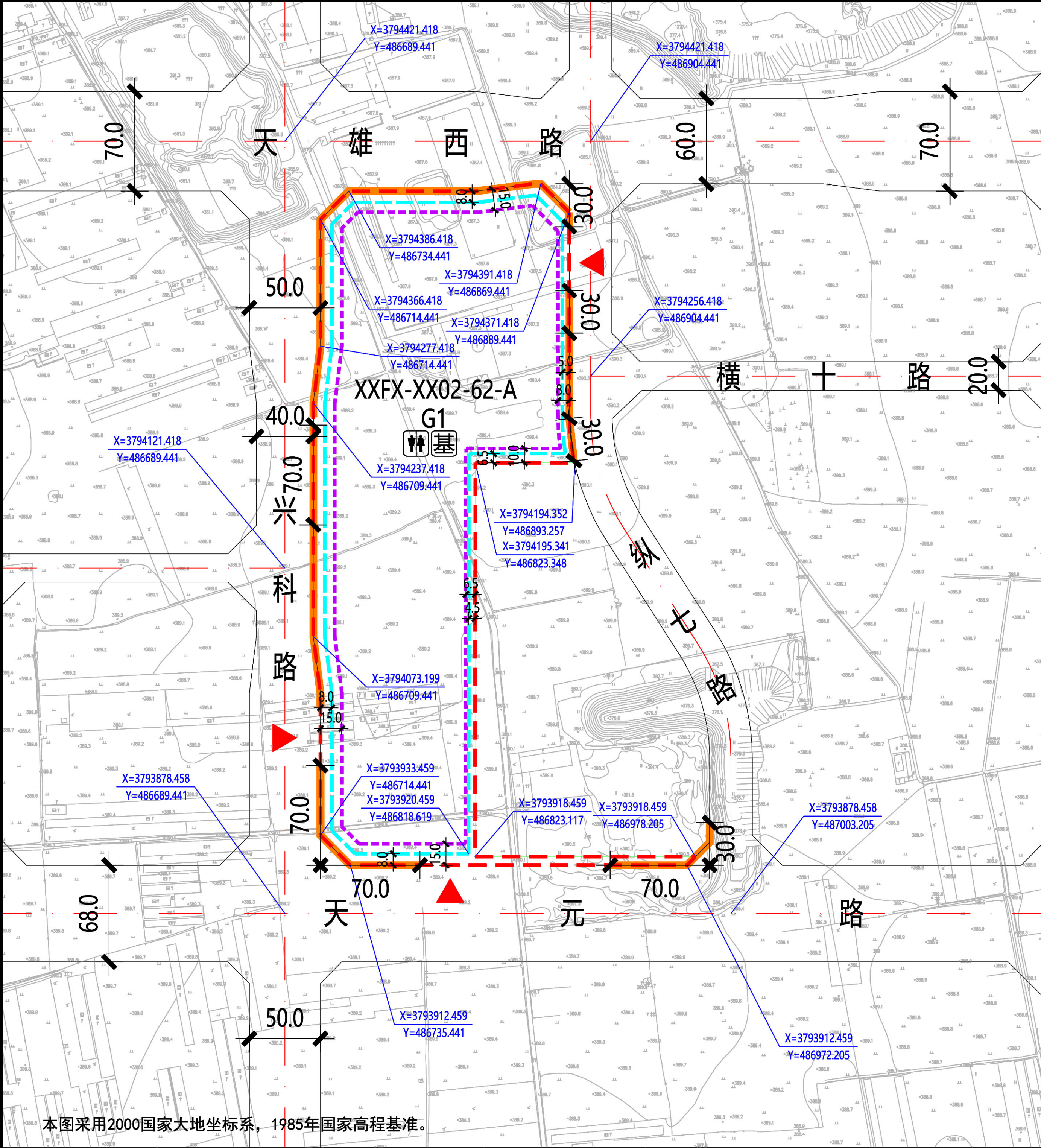
1、XXFD-LCB02-76地块位于西咸新区沣东新城六村堡片区，具体位置为天章大道以东、绕城高速以南、规划绕城东辅道以北。规划净用地面积为4907平方米(约7.36亩)。

2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图 名	XXFD-LCB02-76 地块分图则
------	-----	------	----------	-----	---------------------



XXFX-XX02-62-A地块在沣西新城XXFX-XX02管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

通讯基站

公共厕所

图例

5.0

X=3794237.418

Y=486709.441

规划净用地性质

公园绿地 (G1)

建筑使用性质

文化设施建筑

可兼容建筑类别

配套服务设施建筑

规划净用地面积

65792平方米 (约98.69亩)

容积率

小于等于0.2

建筑控制规模

地上建筑面积小于等于13159平方米

建筑密度

小于等于7.0%

建筑控制高度

小于等于40.0米

绿地率

大于等于80.0%

建议机动车出入口方位

东、南、西

停车泊位

按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

地下空间

进行地下多层开发, 且不少于地下2层

地块指标控制表

配套设施控制表

设施名称

用地面积

建筑面积

市政基础设施

通讯基站

—

—

公共服务设施

公共厕所

—

≥75平方米

建筑高度

东侧

南侧

西侧

北侧

≤24米

5.0米

8.0米

8.0米

8.0米

24-50米

8.0米

15.0米

15.0米

15.0米

说明:

1、XXFX-XX02-62-A地块位于西咸新区沣西新城信息片区, 具体位置为兴科路以东、天雄西路以南、纵七路以西、天元路以北。规划净用地面积为65792方米(约98.69亩)。

2、配套设施: 配建不少于2处公共卫生间, 总建筑面积不少于150平方米, 设置通讯基站一处。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。

5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

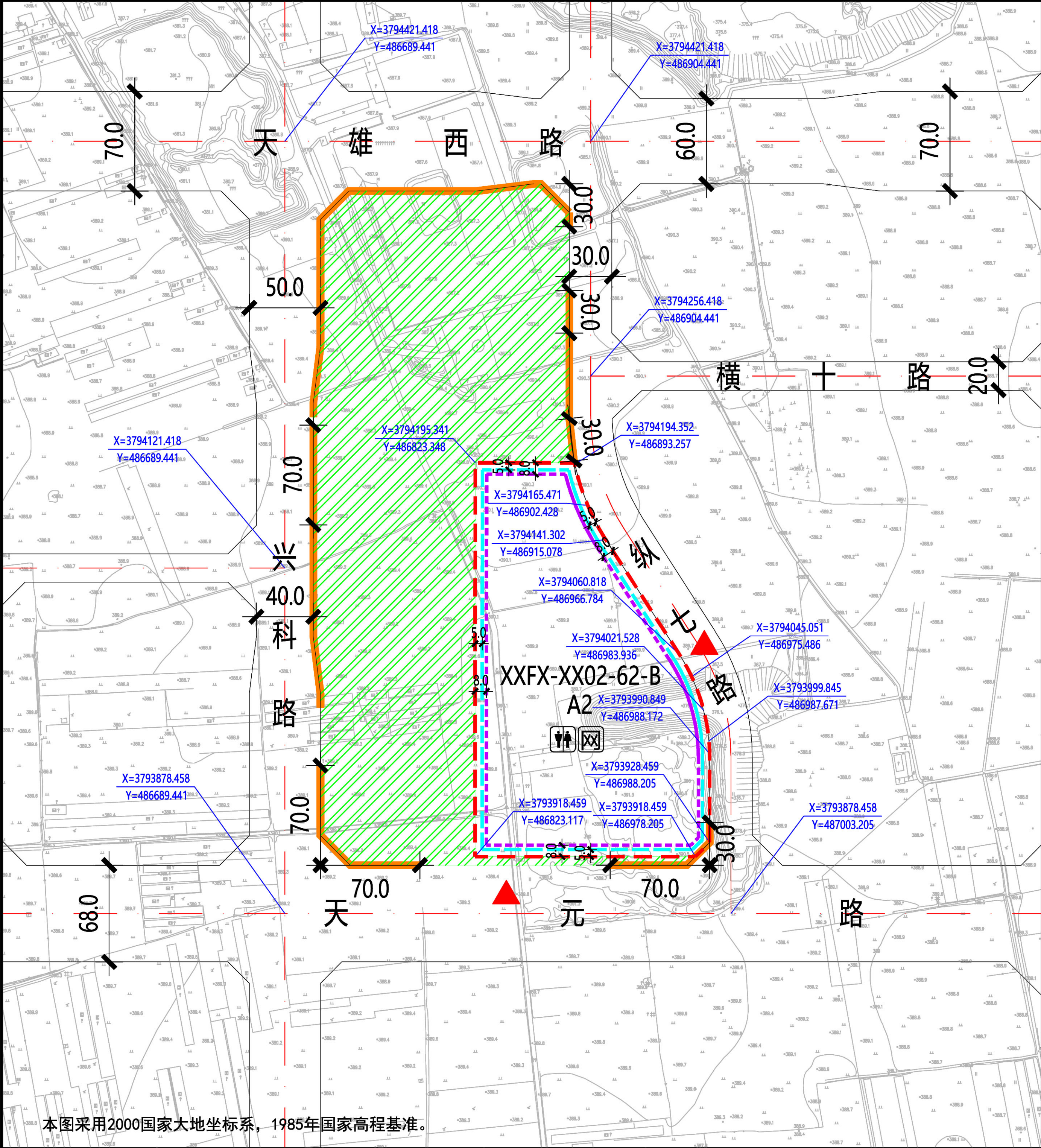
编制日期

2019年11月

图名

XXFX-XX02-62-A 地块分图则

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXFX-XX02-62-B地块在沣西新城XXFX-XX02管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 环网柜
- 公共厕所

地块指标控制表	
规划净用地性质	文化设施用地 (A2)
建筑使用性质	文化设施建筑
可兼容建筑类别	配套服务设施建筑
规划净用地面积	36671平方米 (约55.01亩)
容积率	大于等于0.8, 小于等于1.3
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于47672平方米
建筑密度	大于等于30.0%, 小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于40.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	8.0米

说明:

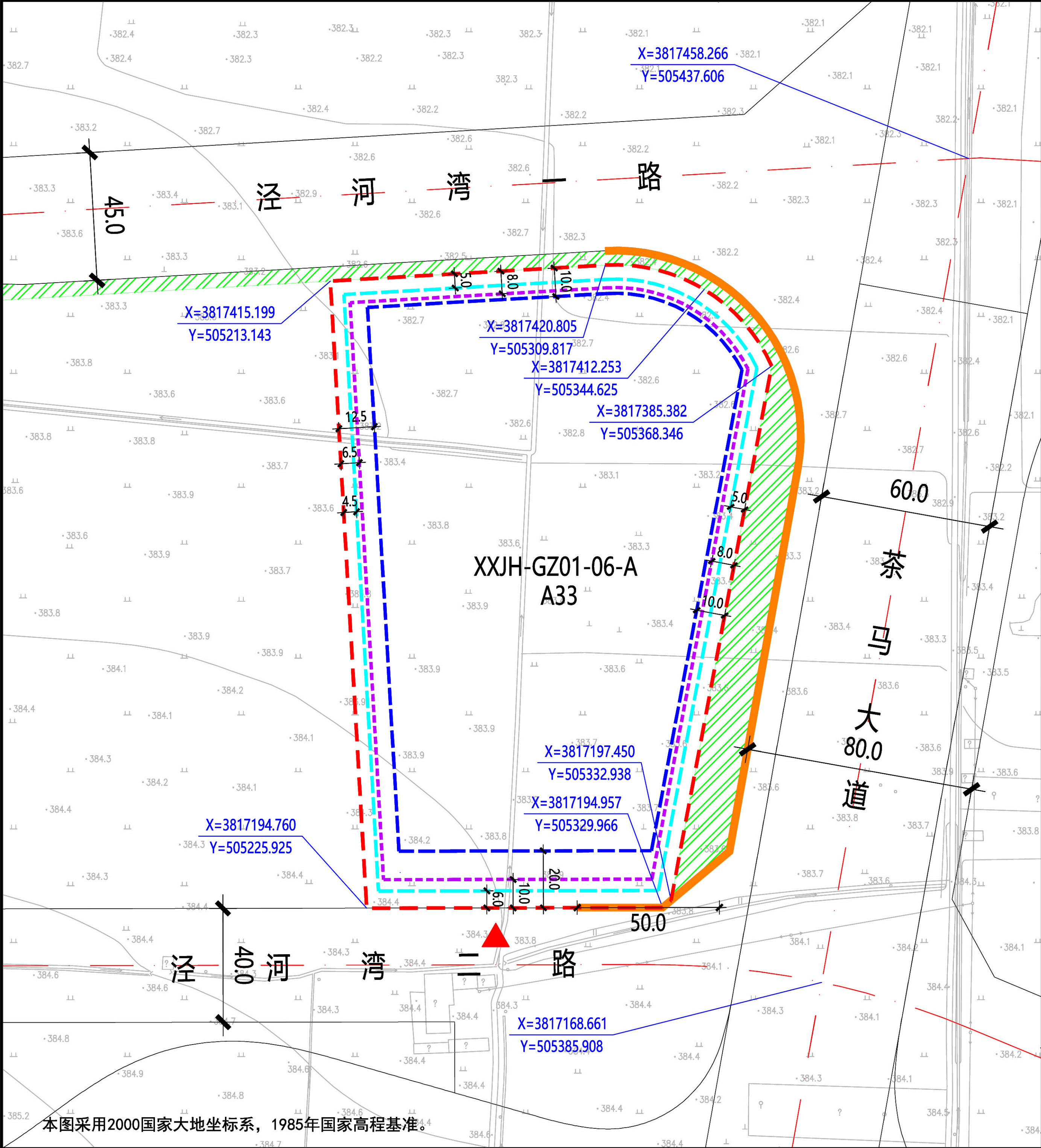
- XXFX-XX02-62-B地块位于西咸新区沣西新城信息片区, 具体位置为兴科路以东、天雄西路以南、纵七路以西、天元路以北。规划净用地面积为36671平方米(约55.01亩)。
- 配套设施: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置环网柜一处、公共厕所一处。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

配套设施控制表			
	设施名称	用地面积	建筑面积
市政基础设施	环网柜	—	—
公共服务设施	公共厕所	—	≥75平方米

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图名	XXFX-XX02-62-B 地块分图则
------	-----	------	----------	----	----------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXJH-GZ01-06-A地块在泾河新城XXJH-GZ01管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- >50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	中小学用地 (A33)
建筑使用性质	中小学教育设施及相关配套建筑物
可兼容建筑类别	教育配套建筑
规划净用地面积	29427平方米 (约44.14亩)
容积率	大于等于0.6, 小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于29427平方米
班级规模	36班小学
建筑密度	大于等于20.0%, 小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

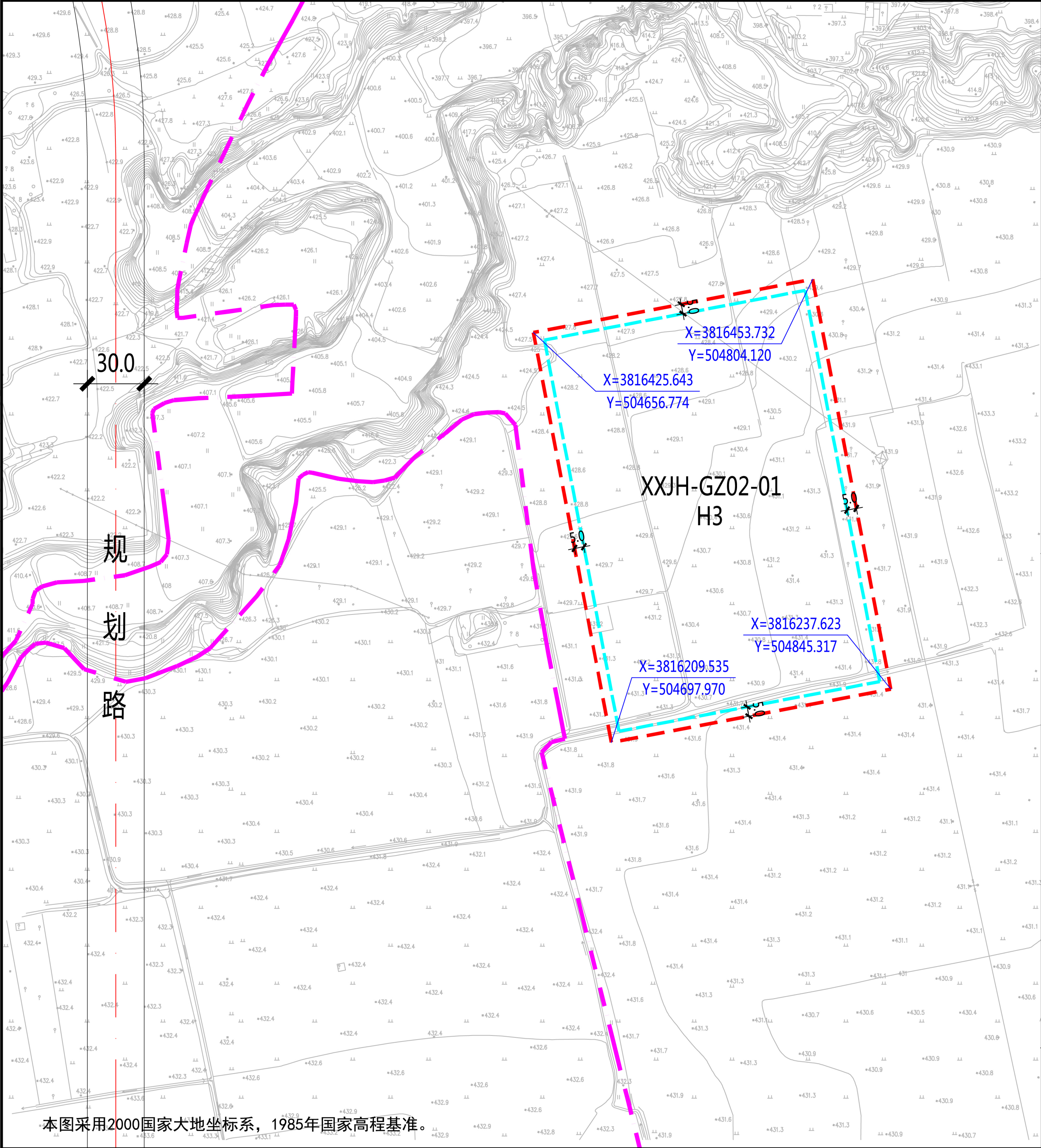
建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.0米	4.5米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	6.5米	8.0米
>50米	10.0米	20.0米	12.5米	10.0米

说明:

- XXJH-GZ01-06-A地块位于西咸新区泾河新城高庄片区, 具体位置为泾河湾一路以南、茶马大道以西、泾河湾二路以北。规划净用地面积为29427平方米 (约44.14亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

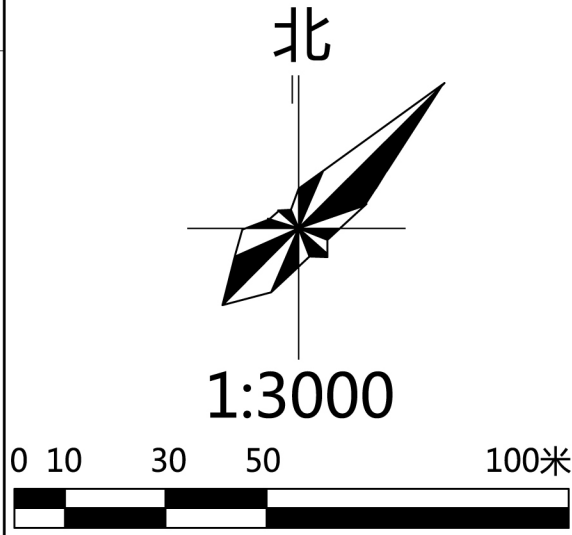
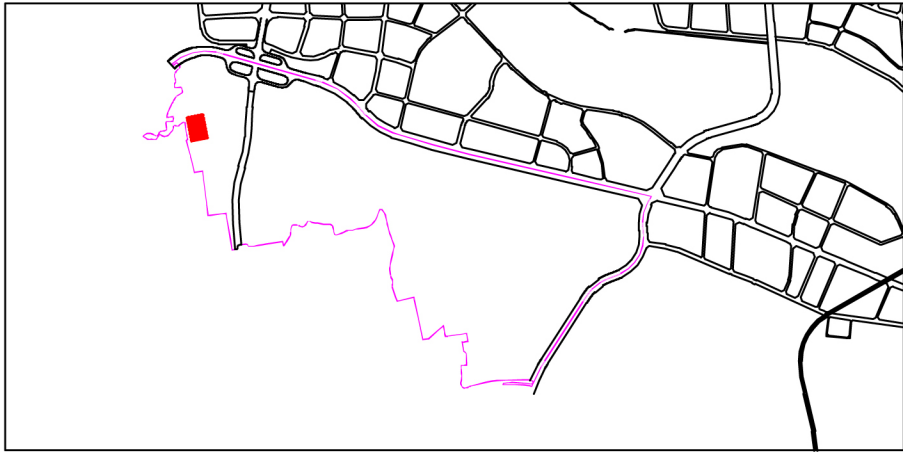
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图名	XXJH-GZ01-06-A 地块分图则
------	-----	------	----------	----	----------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-GZ02-01地块在泾河新城XXJH-GZ02管理单元的位置



- 图例
- 规划净用地范围线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 泾河新城边界线
 - 尺寸标注（单位：米）
 - 地块控制点坐标
 - ≤24米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	区域公用设施用地（H3）
建筑使用性质	殡葬设施建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	33000平方米(约49.50亩)
容积率	大于等于0.1，小于等于0.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于16500平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于30.0%
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

说明：

- XXJH-GZ02-01地块位于西咸新区泾河新城高庄片区，具体位置为沣泾大道以南、茶马大道以西。规划净用地面积为33000平方米(约49.50亩)。
- 建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图名	XXJH-GZ02-01 地块分图图则
------	-----	------	----------	----	---------------------