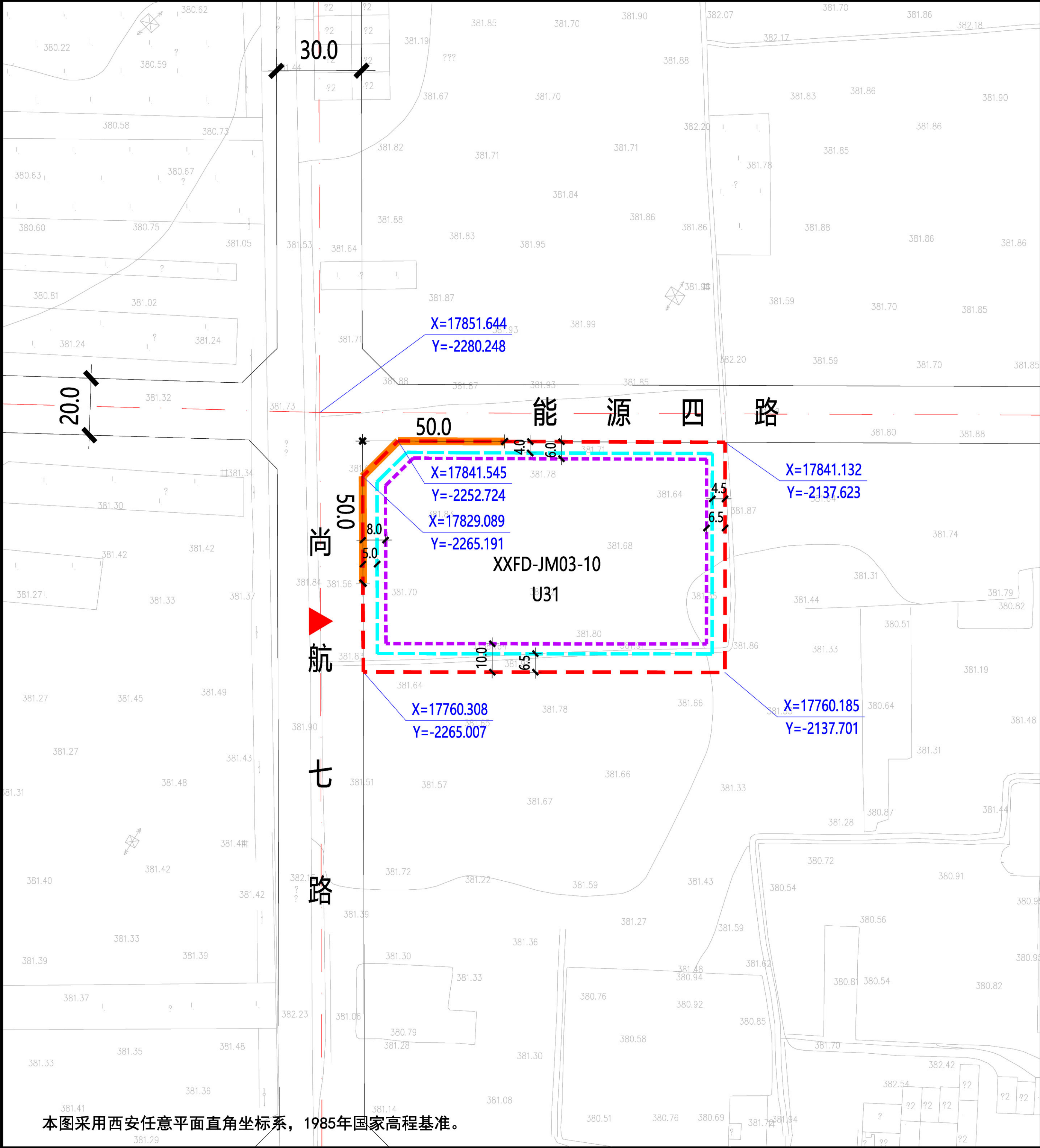




本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM03-10地块在能源办XXFD-JM03管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

图例

规划净用地性质

消防用地 (U31)

建筑使用性质

市政建筑

规划净用地面积

10262平方米 (约15.39亩)

容积率

大于等于0.5, 小于等于1.0

建筑控制规模

地上建筑面积小于等于10262平方米

建筑密度

小于等于30.0%

建筑控制高度

小于等于30.0米

绿地率

大于等于25.0%

建议机动车出入口方位

西

停车泊位

按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	5.0米	4.0米
24-50米	6.5米	10.0米	8.0米	6.0米

说明:

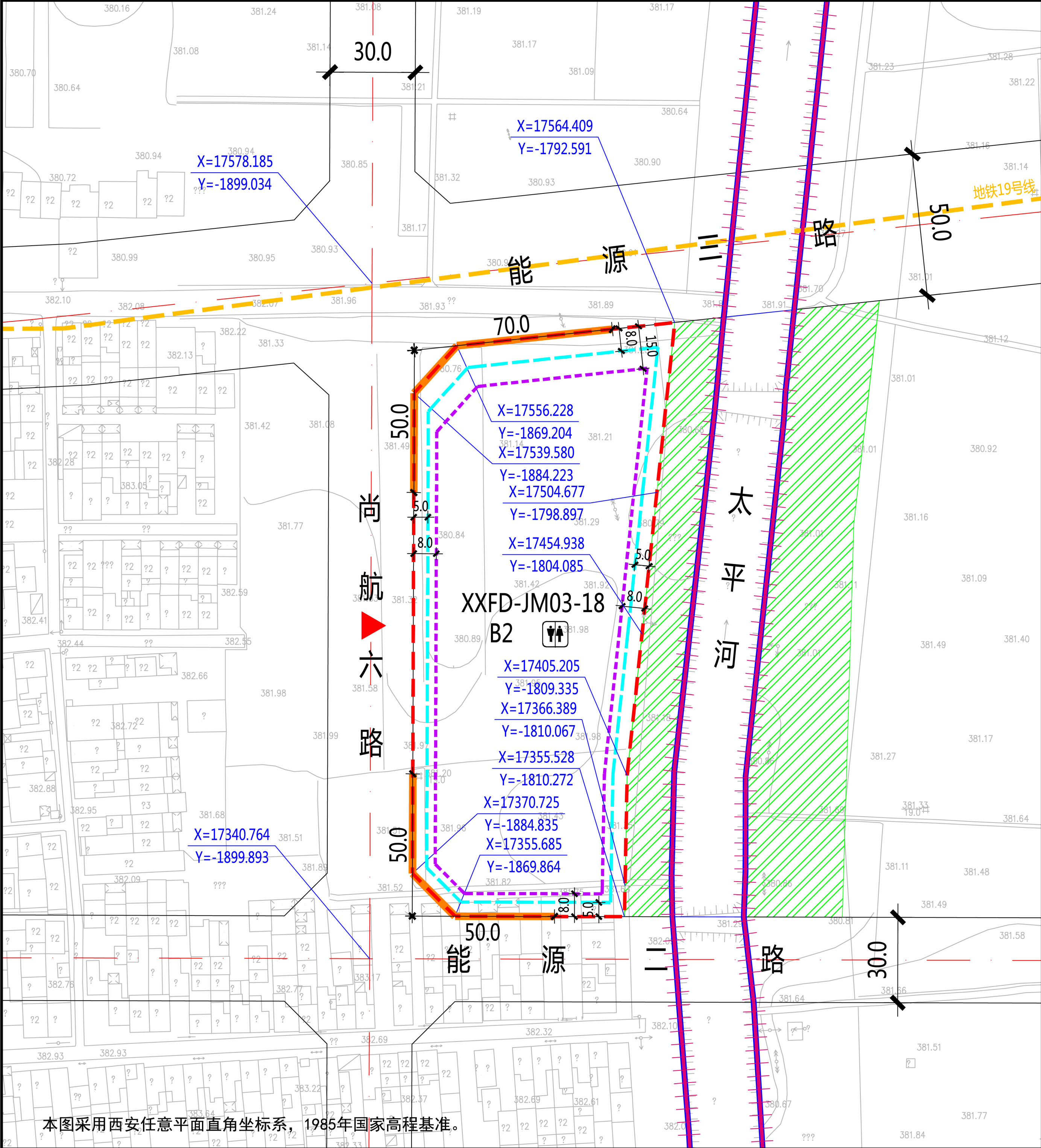
1、西咸新区XXFD-JM03-10地块位于西咸新区能源金贸片区, 具体位置为能源四路以南、尚航七路以东。规划净用地面积为10262平方米(约15.39亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图 名	XXFD-JM03-10 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	---------------------



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM03-18地块在能源办XXFD-JM03管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市蓝线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

城市轨道交通线

防洪指导线

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

公共厕所

地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地 (B2)
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	16333平方米 (约24.50亩)
容积率	大于等于2.0, 小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于40833平方米
建筑功能比例	非商务办公功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	8.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	15.0米

说明:

1、XXFD-JM03-18地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区,具体位置为尚航六路以东、能源三路以南、能源二路以北。规划净用地面积为16333平方米(约24.50亩)。

2、配套设施:按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。

3、建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆,其中的30%应完成设置充电桩,处于可使用状态。

5、地下空间:按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行,应进行地下多层建设,不少于地下2层。

配套设施控制表

	设施名称	用地面积	建筑面积
公共服务设施	公共厕所	—	≥75平方米

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

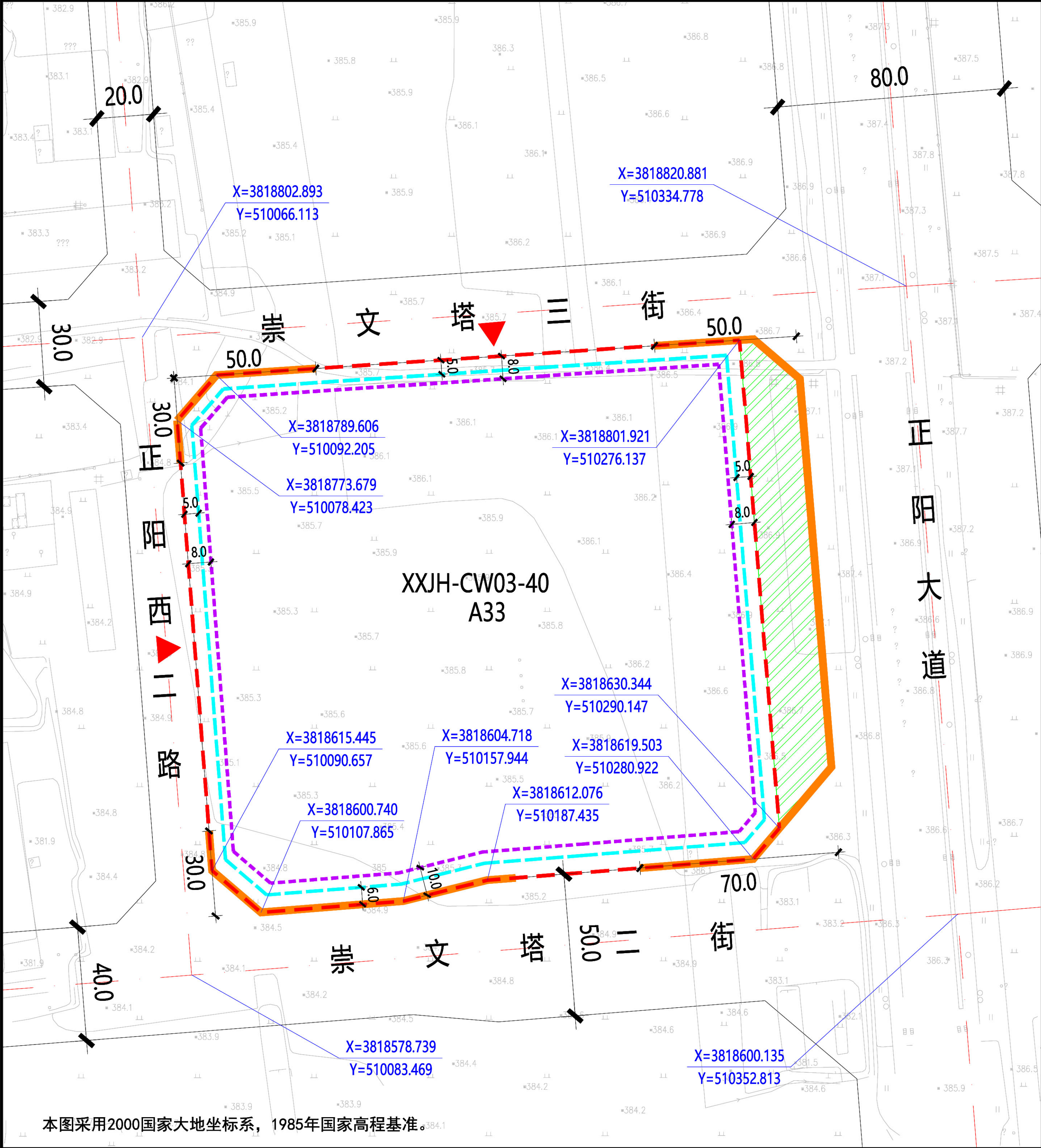
第一次

编制日期

2019年11月

图名

XXFD-JM03-18 地块分图图则



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-CW03-40地块在泾河新城XXJH-CW03管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	中小学用地 (A33)
建筑使用性质	中小学教育设施建筑
可兼容建筑类别	相关配套设施建筑
规划净用地面积	36754平方米 (约55.13亩)
容积率	大于等于0.7, 小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于36754平方米
班级规模	48班小学
建筑密度	小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	8.0米

说明:

1、XXJH-CW03-40地块位于西咸新区泾河新城崇文片区, 具体位置为正阳西一路以东、崇文塔三街以南、正阳大道以西、崇文塔二街以北。规划净用地面积为36754平方米(约55.13亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图名	XXJH-CW03-40 地块分图图则
------	-----	------	----------	----	---------------------