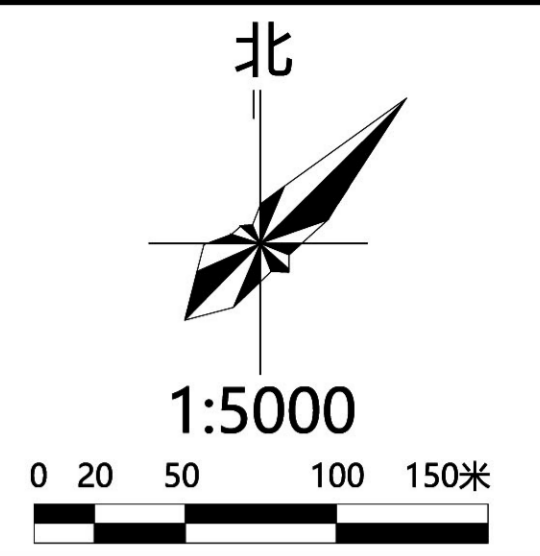
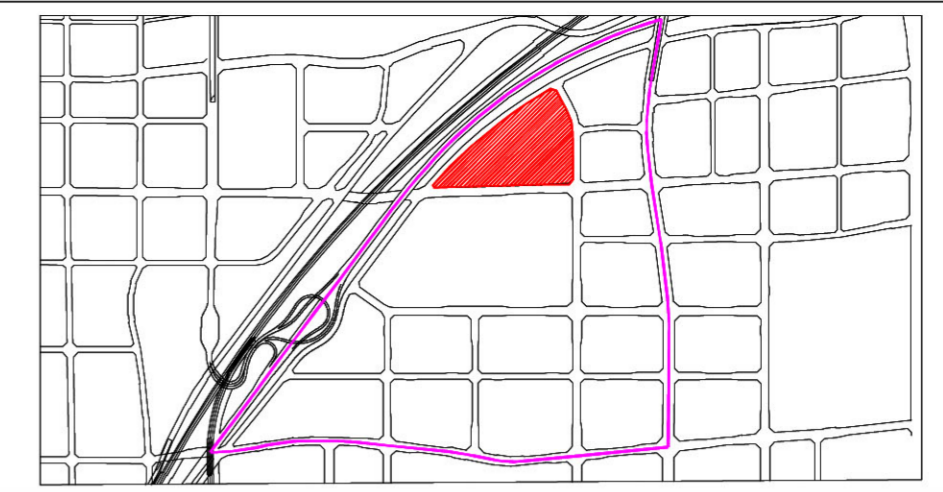


XXFD-LCB01-01-A地块在沣东新城XXFD-LCB01管理单元的位置



- 规划净用地范围线
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 5.0
- 建议机动车出入口方位
- 地块控制点坐标
- ▲ 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段

地块指标控制表

规划净用地性质	一类工业用地 (M1)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	151713平方米(约227.57亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于303426平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	东、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	6.5米	6.5米
24-50米	8.0米	8.0米	10.0米	10.0米

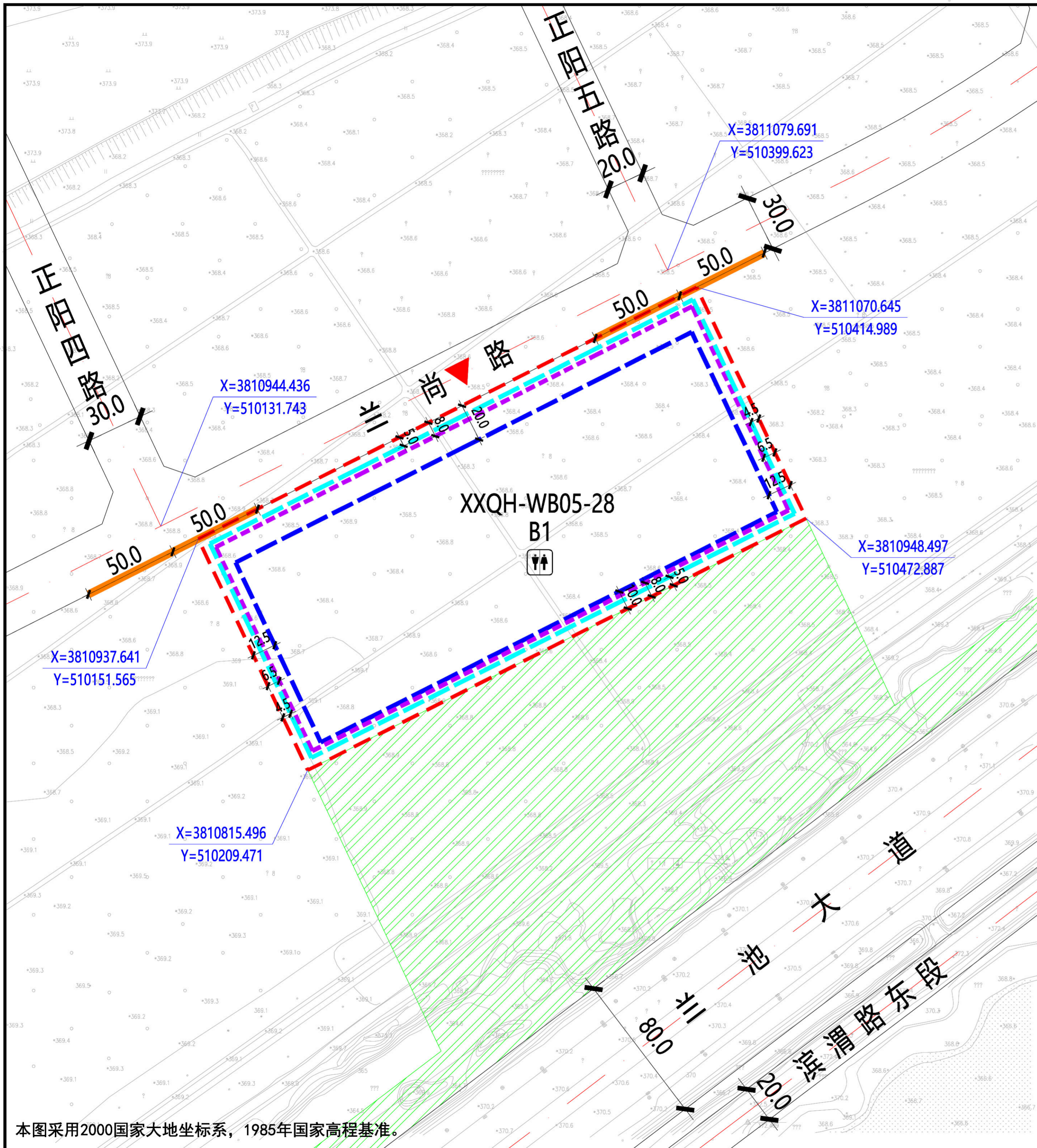
说明:

- XXFD-LCB01-01-A地块位于西咸新区沣东新城六村堡片区, 具体位置为天章一路以西、丰产路以北、绕城东辅道以南, 规划净用地面积为151713平方米(约227.57亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

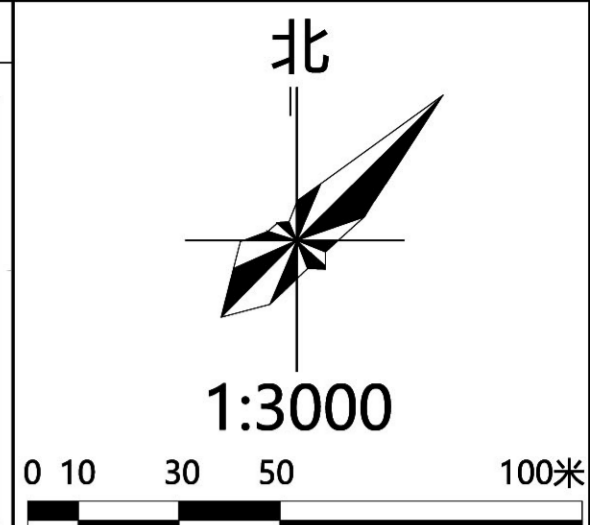
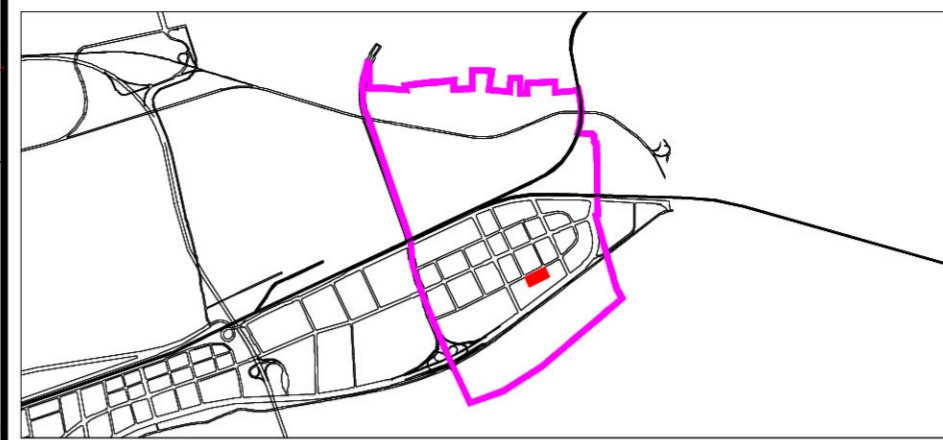
本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图名	XXFD-LCB01-01-A 地块分图则
------	-----	------	----------	----	-----------------------



XXQH-WB05-28地块在秦汉新城XXQH-WB05管理单元的位置



- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- ≥50米建筑控制线
- 公共厕所

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务、商务办公建筑
规划净用地面积	39876平方米(约59.81亩)
容积率	大于等于2.5, 小于等于3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于119628平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于80.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	5.0米	4.5米	5.0米
24-50米	6.5米	8.0米	6.5米	8.0米
≥50米	12.5米	10.0米	12.5米	20.0米

说明:

- XXQH-WB05-28地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区, 具体位置为秦汉新城正阳三路以东、兰尚路以南、正阳六路以西、兰池大道以北。规划净用地面积为39876平方米(约59.81亩)。
- 配套设施: 公共厕所一处: 建筑面积不小于75平方米, 须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施, 沿街设置出入口, 并对外24小时免费开放。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
公共厕所	—	≥75平方米

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。