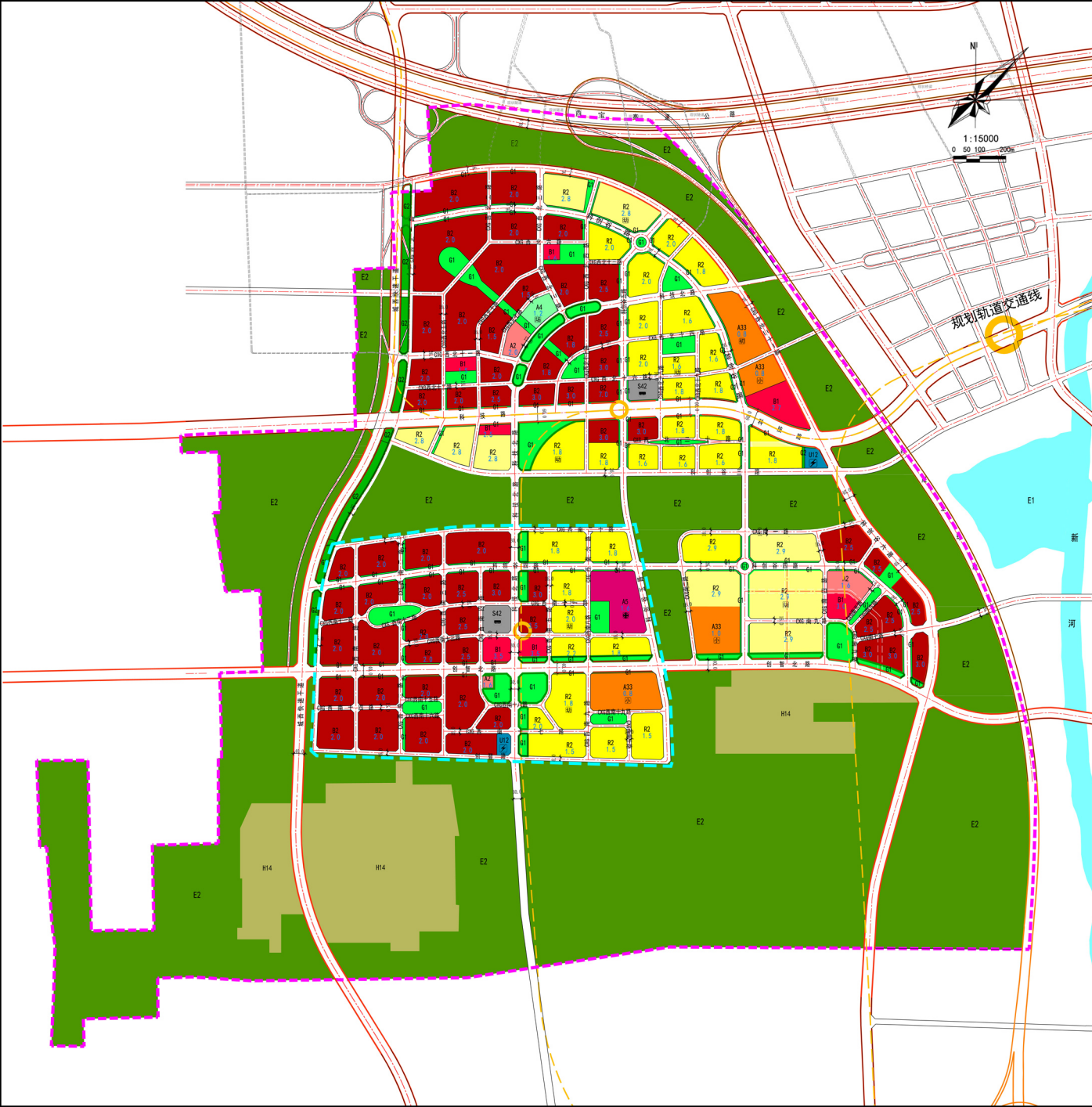
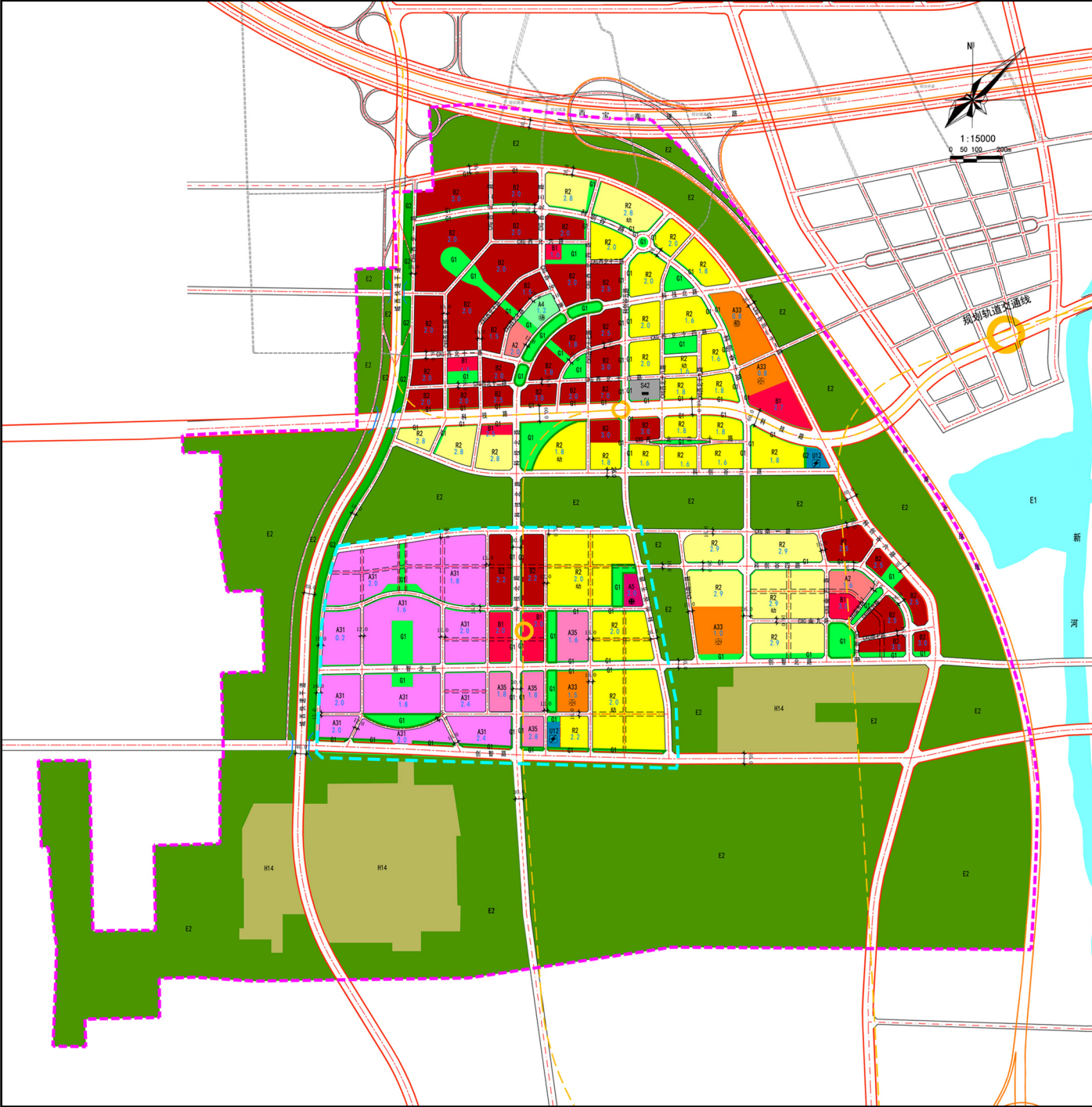


西咸新区XXFX-CXG02管理单元控制性规划修改前后主要内容对比图

XXFX-CXG02管理单元土地利用规划图（修改前）



XXFX-CXG02管理单元土地利用规划图（修改后）



修改内容

为落实沣西新城发展定位及丝路科创谷发展理念，优化教育科研环境，依据西安市《过渡期内总体规划实施意见》（市政办函〔2019〕84号）和《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）文件要求，依据沣西新城申请，开展本次控制性详细规划的修改。修改内容包括：

1、落实沣西新城发展定位及丝路科创谷发展理念，单元主导属性由商业服务业修改为居住。

2、按照板块主要发展方向，科学优化用地类型及空间布局，完善道路交通支撑体系。具体包括：调整主干路创智路至组团外围；在现状道路基础上增设东西向次干路创智北路；延伸西南二十路作为板块联系道路；调整科创谷四路道路宽度与等级；板块内增设次干道、支路、建议性支路。

3、落实公共服务设施15分钟生活圈及相关标准要求，从统筹片区发展及需求的角度出发，优化公共服务设施布局。

4、落实新区品质管理等有关规定，结合周边区域开发强度，明确单元内部各用地容积率控制上限，控制建设总量。

图例

- 管理单元界线

修改内容位置示意

城市红线

城市绿线

城市轨道交通线

轨道站点

高速公路

城市道路

建议性道路

桥梁

80.0

尺寸标注

(2.0)

地块容积率上限

R2

二类居住用地

R2

二类居住用地（安置）

A2

文化设施用地

A31

高等院校用地

A33

中小学用地

A35

科研用地

A4

体育用地

A5

医疗卫生用地

B1

商业设施用地

B2

商务设施用地

S42

社会停车场用地

U12

供电用地

G1

公园绿地

G2

防护绿地
- E1

水域
- E2

农林用地
- H14

村庄建设用地
- 初

初中
- 小

小学
- 幼

幼儿园
- +

综合医院
- 场

体育场馆
- 变

变电站
- 站

公交首末站

修改前后指标对比一览表

指标	修改前面积（公顷）	修改后面积（公顷）
城市建设用地	348.92	348.92
居住用地（R2）	70.28	73.33
文化设施用地（A2）	2.51	2.29
高等院校用地（A31）	0.00	37.60
中小学用地（A33）	11.81	10.00
科研用地（A35）	0.00	5.75
医疗卫生用地（A5）	3.61	0.82
商业设施用地（B1）	6.41	7.78
商务设施用地（B2）	90.54	53.77
绿地与广场用地（G）	33.60	34.26
社会停车场用地（S42）	1.96	0.88
公用设施用地（U）	0.97	1.04
地上总建筑面积	391.68万平方米	397.82万平方米

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2020年12月16日至2020年12月30日