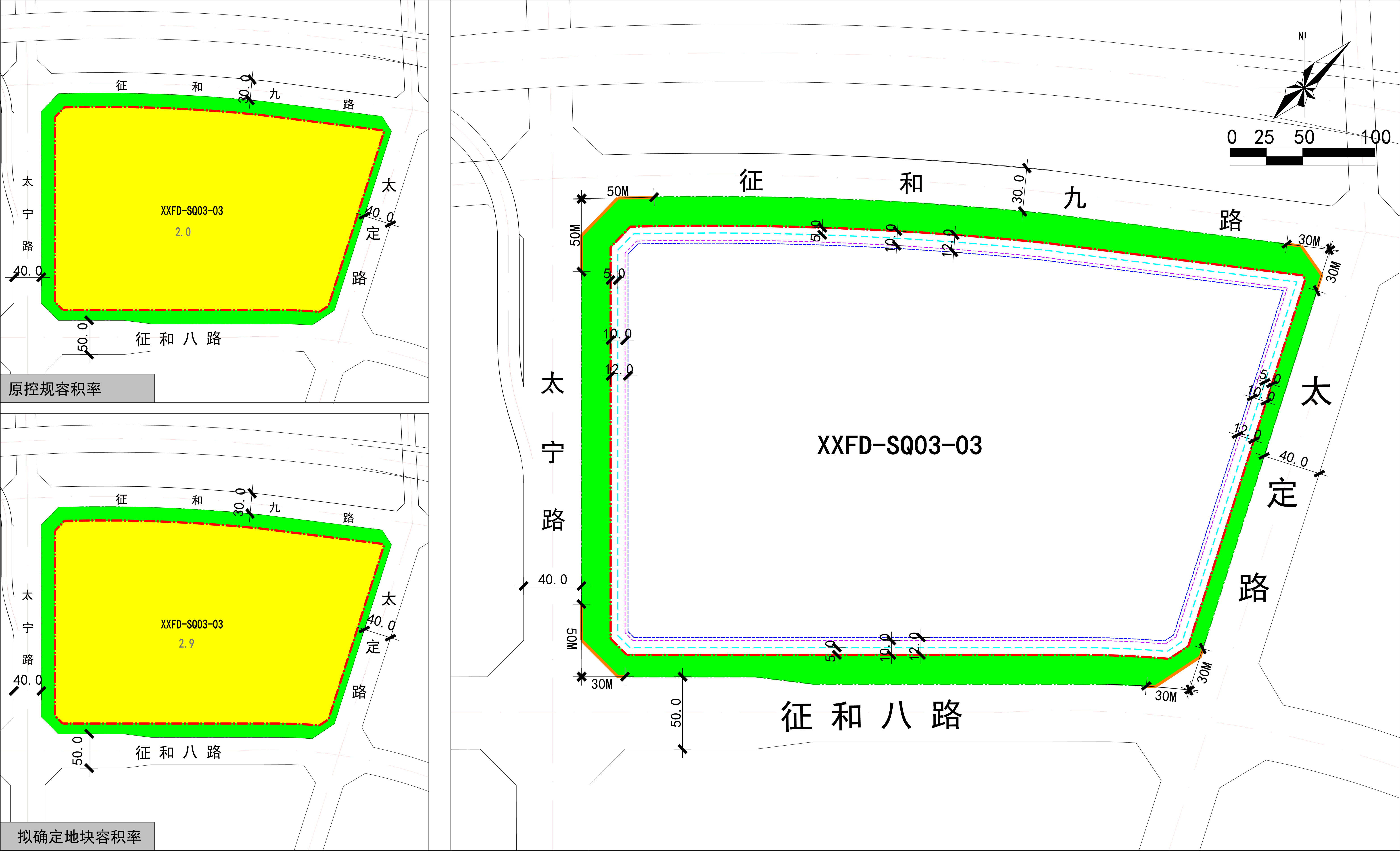


区位图 	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	约126018平方米（约189.03亩）
	建筑使用性质	住宅建筑
	规划净用地性质	二类居住用地（R2）
	容积率	大于等于2.4，小于等于2.9
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于365452平方米
	建筑密度	小于等于20%
	建筑控制高度	小于等于80米
	绿地率	大于等于35%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发[2018]60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面审查为准。
	备注	无

西咸新区XXFD-SQ03-03地块用地控制图



图例

规划净用地范围线

道路红线

54<H≤80米建筑控制线

二类居住用地

城市绿地

道路中线

XXFD-SQ03-03

地块编号

城市绿线

H≤18米建筑控制线

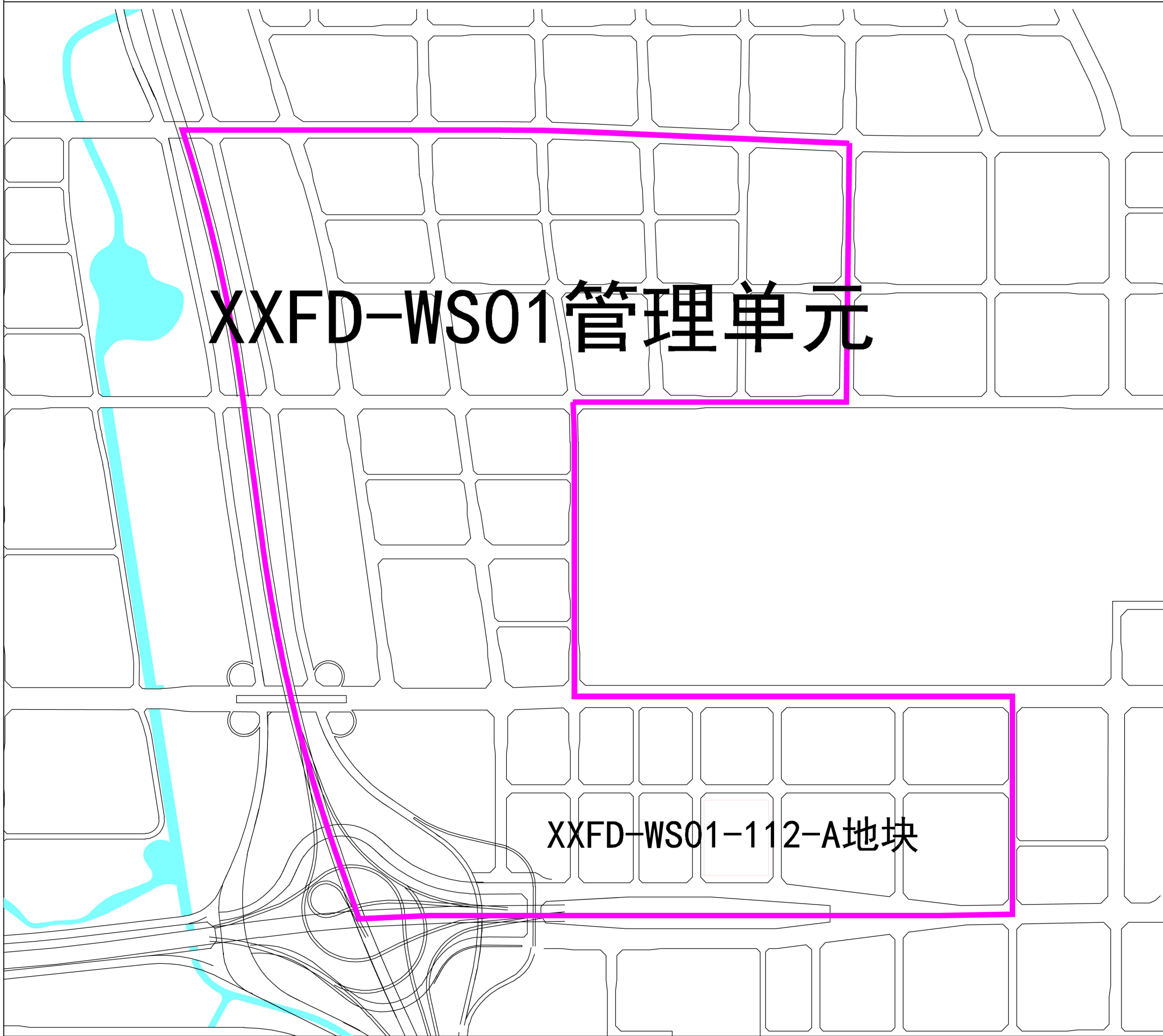
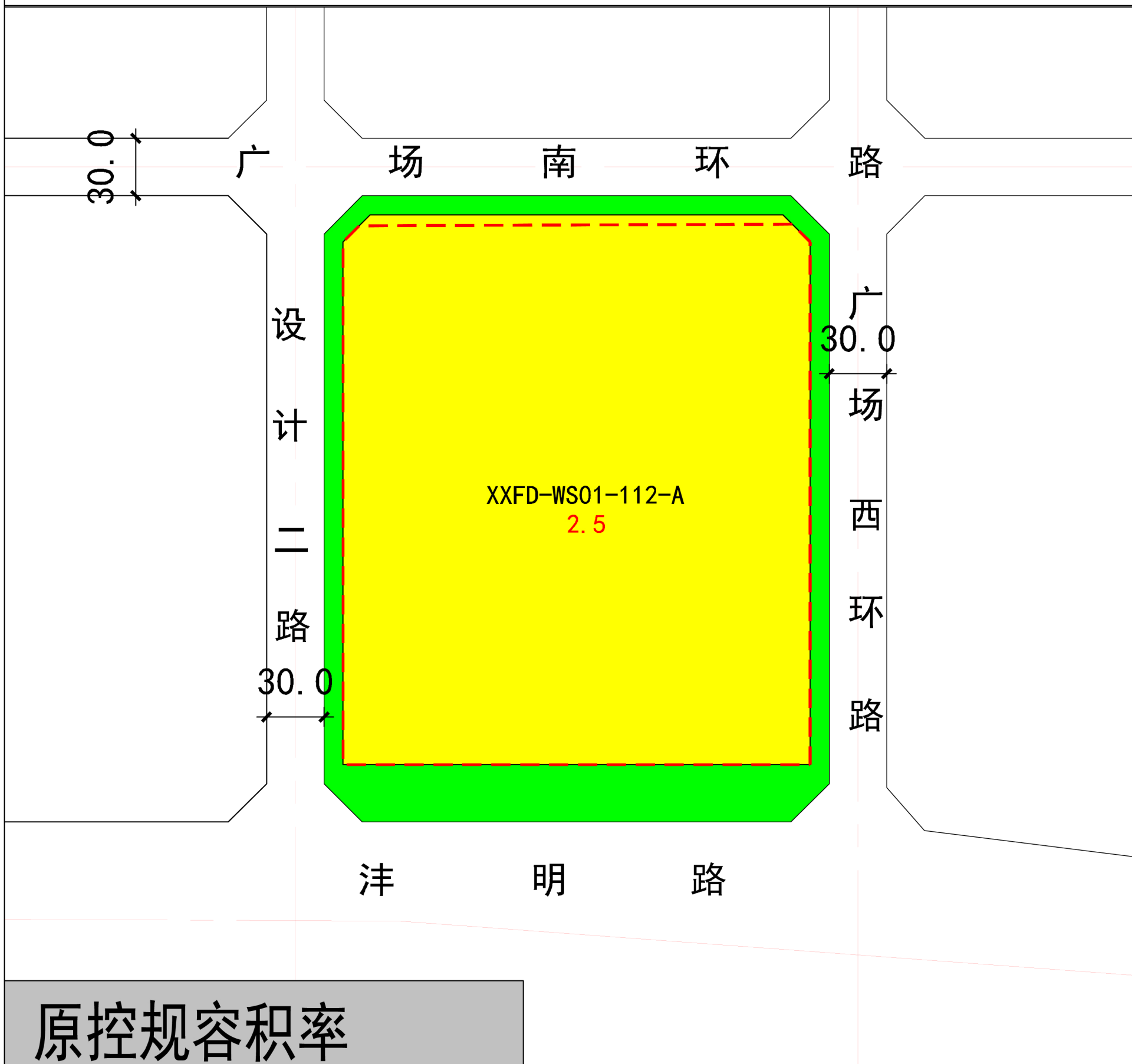
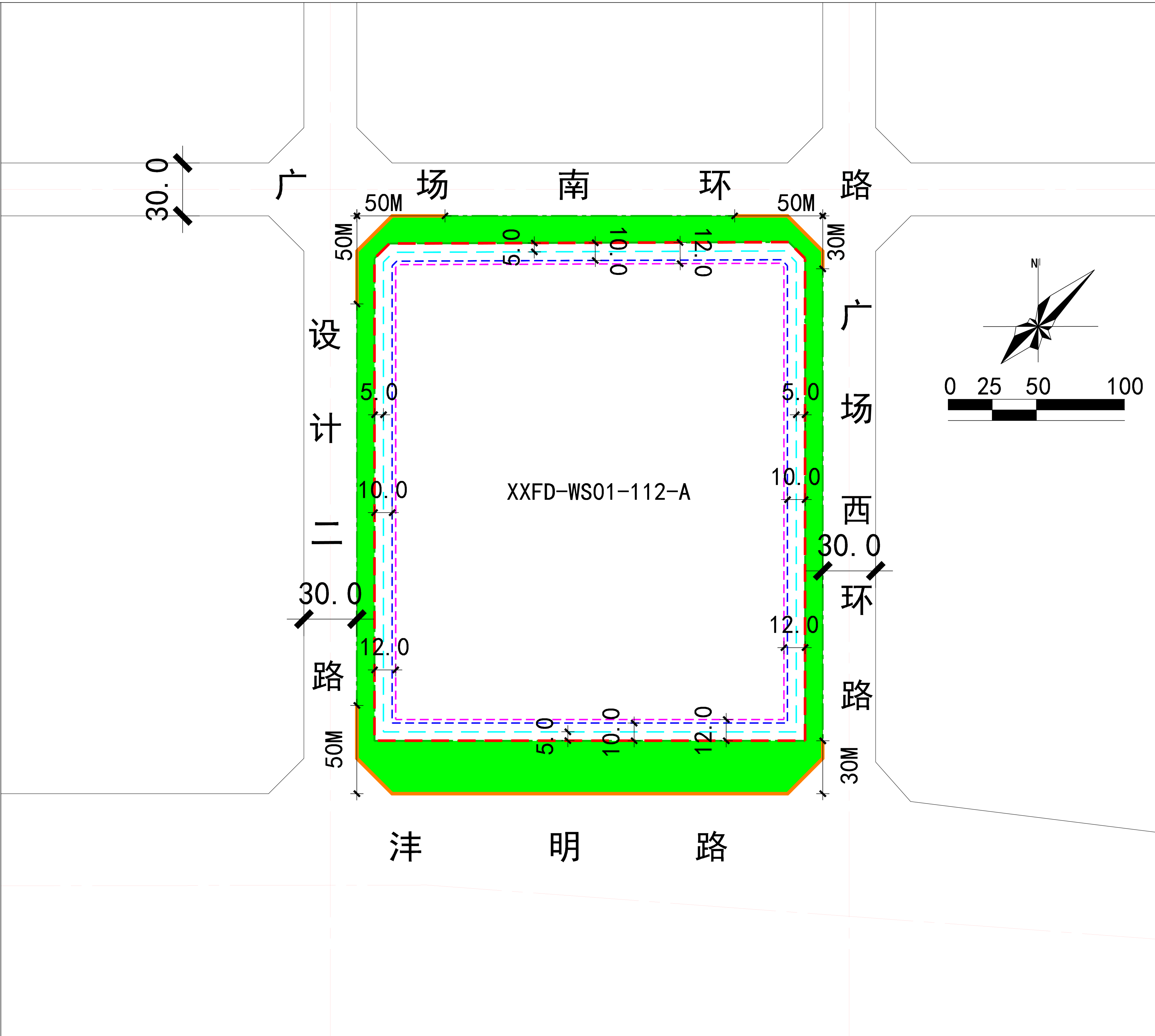
18<H≤54米建筑控制线

禁止机动车开口线

说明

1. 依据《西咸新区控制性详细规划》居住用地为安置住区时，开发强度不得超过3.2。

2. 将XXFD-SQ03-03地块容积率调整为2.9，拟用于建设安置小区。

区位图		拟确定用地性质地块指标控制表			
 XXFD-WS01管理单元 XXFD-WS01-112-A地块		规划净用地面积	68781平方米(约103.17亩)		
		建筑使用性质	住宅建筑。		
		规划净用地性质	二类居住用地（R2）		
		容积率	大于等于2.4，小于等于2.9。		
		建筑控制规模	地上建筑面积小于等于199464平方米。		
		建筑密度	小于等于20%。		
		建筑控制高度	小于等于80米。		
		绿地率	大于等于35%。		
		出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发[2018]60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面审查为准。		
		备注	无		
西咸新区XXFD-WS01-112-A地块用地控制图					
 原控容积率		 拟确定地块容积率			
图例	规划净用地范围线 道路红线 54<H≤80米建筑控制线 二类居住用地 城市绿地 道路中线 XXFD-WS01-112 地块编号 城市绿线 ≤18米建筑控制线 18<H≤54米建筑控制线 禁止机动车开口线				
说 明	1. 依据《西咸新区控制性详细规划》居住用地为安置住区时，开发强度不得超过3, 2。				
	2. 将XXFD-WS01-112地块容积率调整为2.9，拟用于建设安置小区。				
西咸新区XXFD-WS01-112-A地块公示文件			西咸新区自然资源和规划局		
			公示时间2021年2月3日至2021年2月9日		