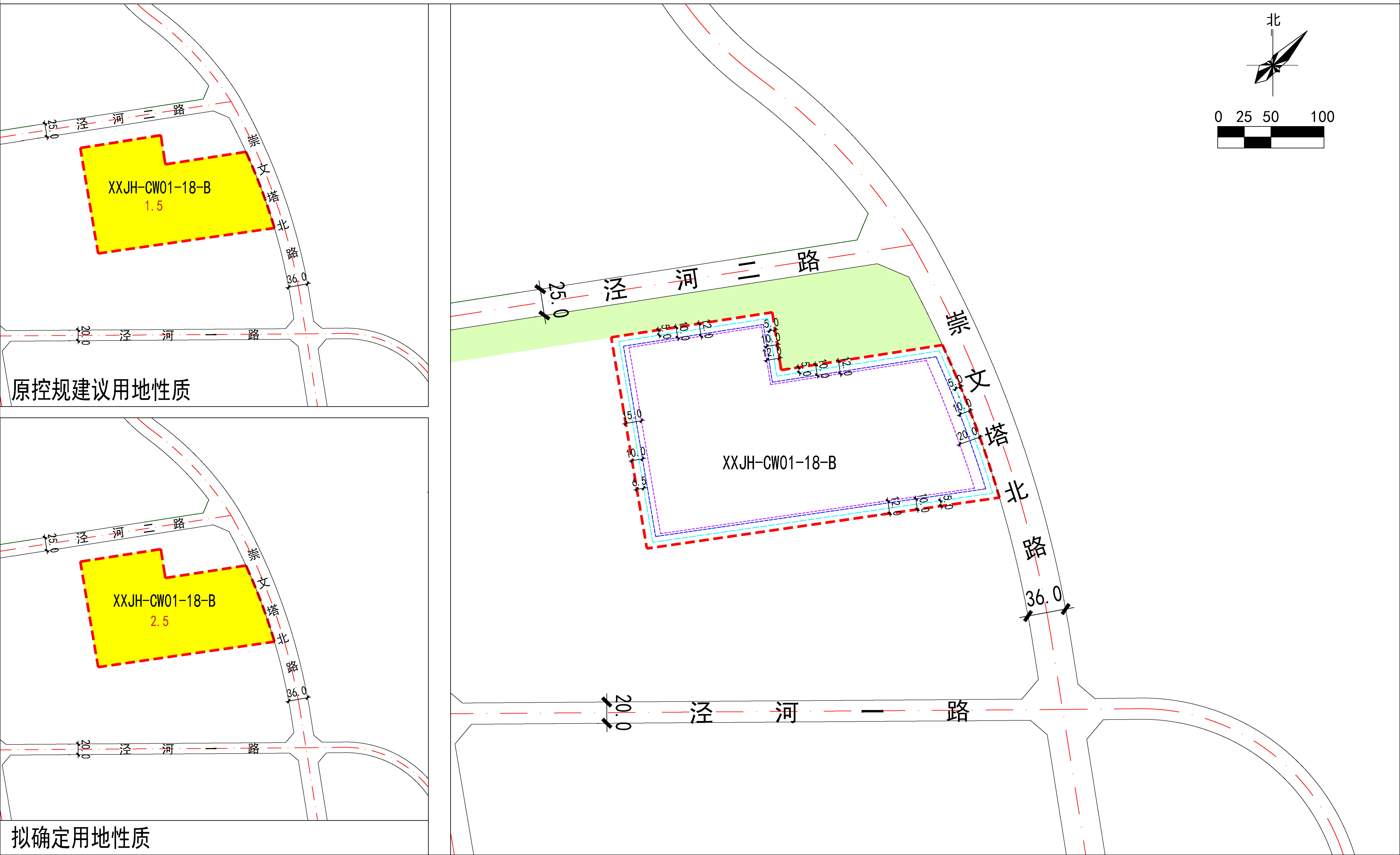
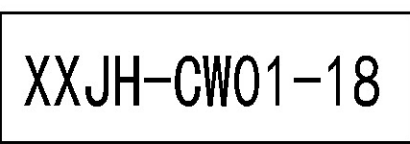
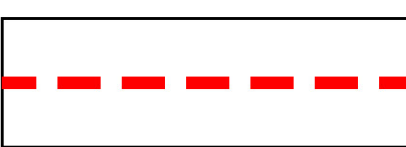
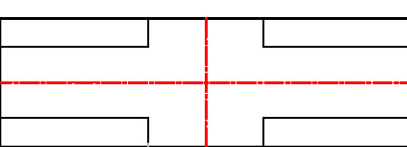
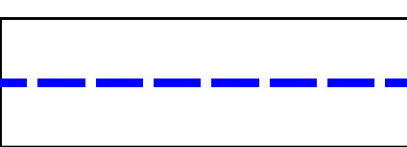


	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划用地性质	二类居住用地（R2）
	建筑使用性质	住宅建筑
	规划净用地面积	56183平方米(约84.27亩)
	容积率	大于等于2.0，小于等于2.5
	建筑控制规模	地上总建筑面积小于等于140457平方米
	建筑密度	小于等于20%
	建筑控制高度	建筑限高80米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见
	绿地率	大于等于35%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。
	备注	无

西咸新区XXJH-CW01-18-B地块用地控制图



图例	 二类居住用地	 城市绿地	 地块编号	 ≤18米建筑控制线	 54<H≤80米建筑控制线
	 规划范围	 城市道路	 容积率	 18<H≤54米建筑控制线	

说 明	1. 根据《西咸新区规划建设品质标准（2020）》中要求，保障房类居住小区容积率不得大于2.9。 2. 将XXJH-CW01-18-B地块84.27亩二类居住用地的容积率由原1.5确定为2.5，拟用于建设保障性住房。
-----	--

西咸新区XXJH-CW01-18-B地块公示文件	西咸新区自然资源和规划局	
	公示时间	2021年05月06日至2021年05月12日