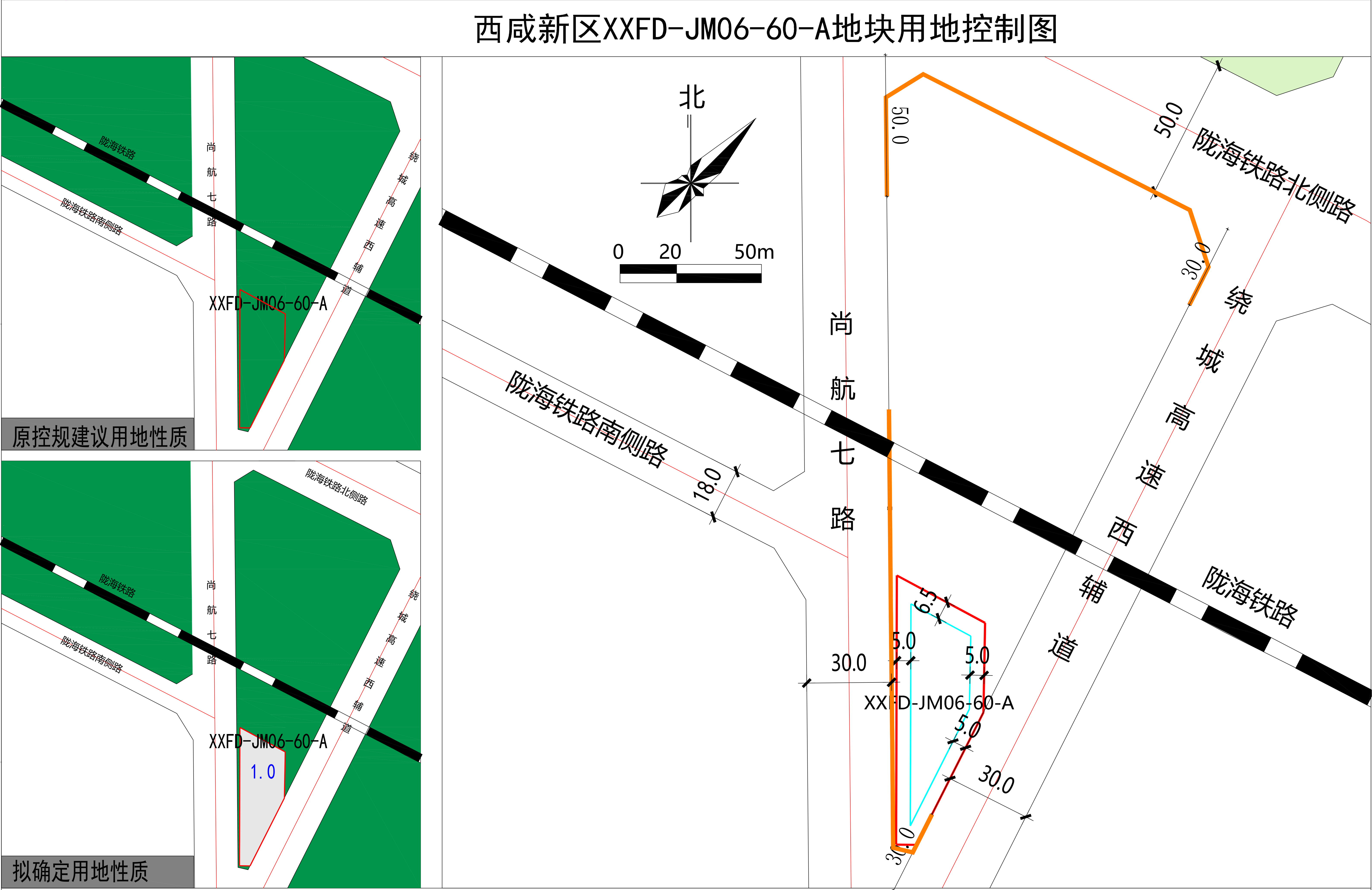
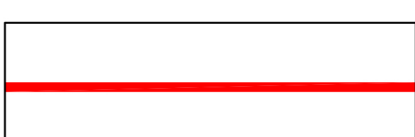


区位图		拟确定用地性质地块指标控制表	
 JM06管理单元 XXFD-JM06-60-A地块	规划净用地面积	2132平方米(约3.20亩)	
	建筑使用性质	停车设施建筑	
	规划净用地性质	社会停车场用地（S42）	
	容积率	大于等于0.5，小于等于1.0	
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于2132平方米	
	建筑密度	小于等于35%	
	建筑控制高度	小于等于24米	
	绿地率	大于等于15%	
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发[2018]60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面审查为准。	
	备注	无	



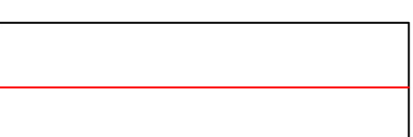
图例



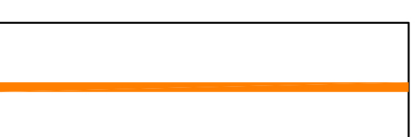
规划净用地范围线



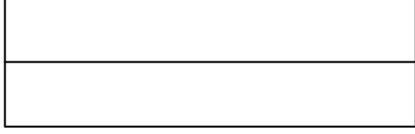
社会停车场用地



道路中线



禁止机动车开口线

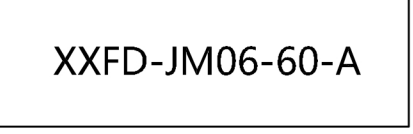


道路红线

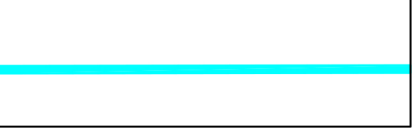


农林用地

XXFD-JM06-60-A

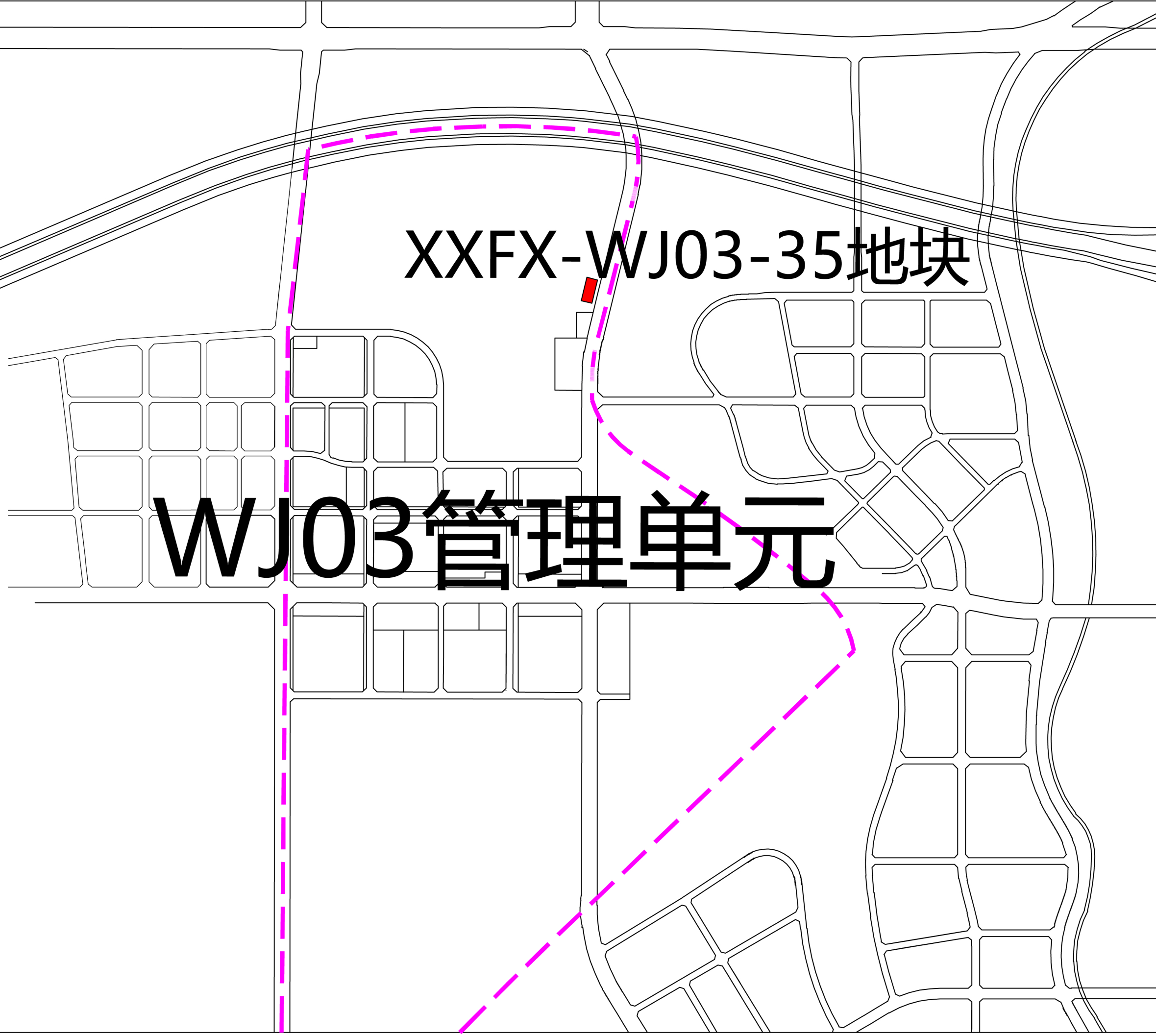


地块编号

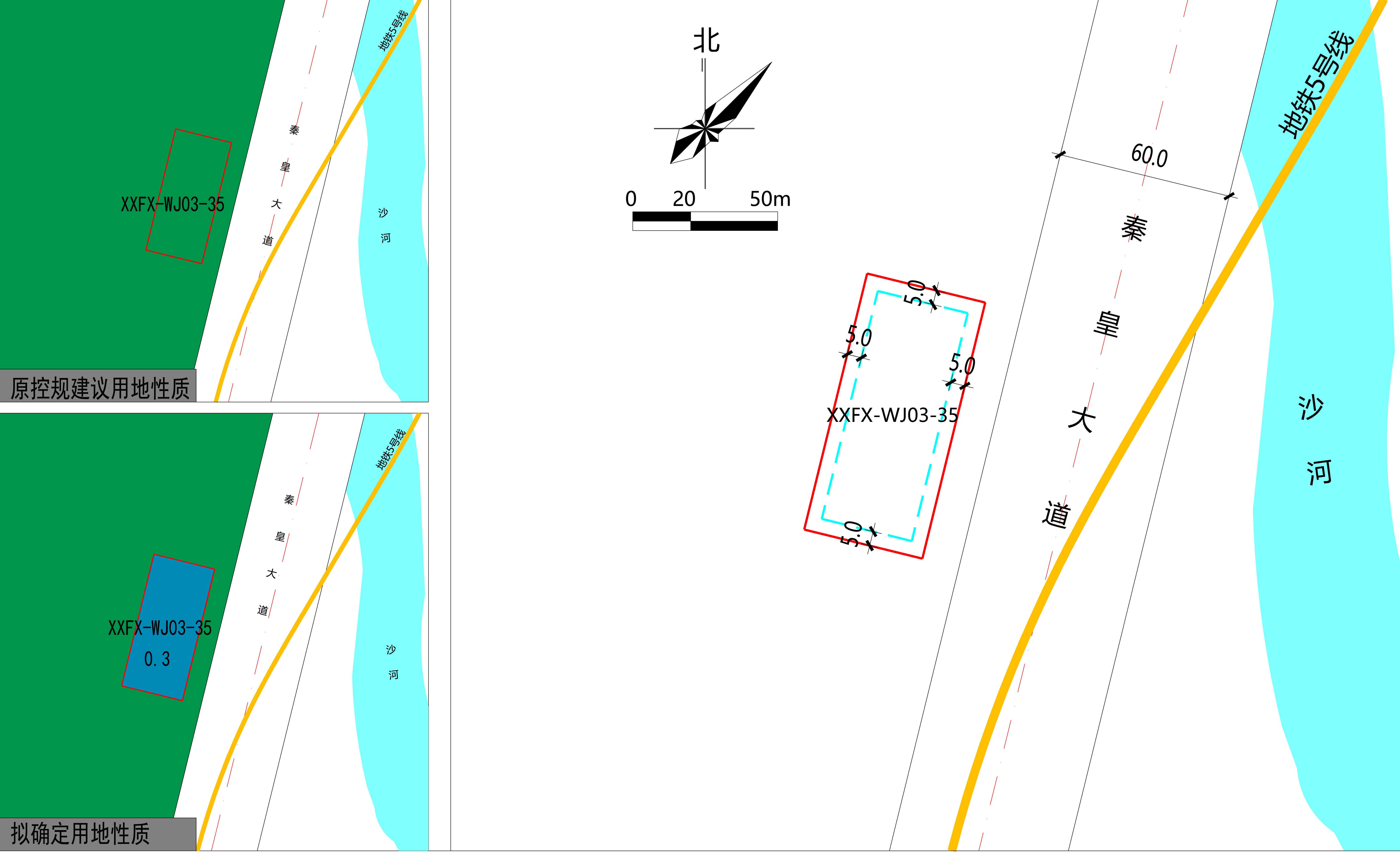


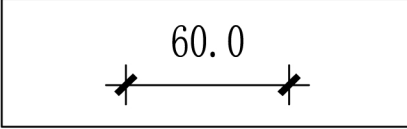
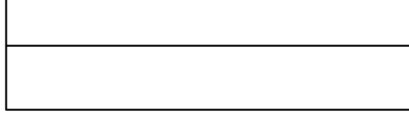
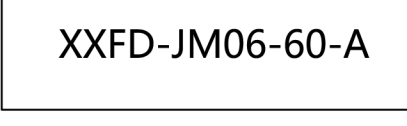
≤24米建筑控制线

说 明	1. 依据《西咸新区过渡期国土空间规划方案》将XXFD-JM06-60-A地块(3.20亩)由原农林用地（E2）调整为社会停车场用地（S42），调整后容积率为1.0。		
西咸新区XXFD-JM06-60-A地块公示文件		西咸新区自然资源和规划局	
		公示时间	2021年5月18日至2021年5月24日

XXFX-WJ03-35地块 WJ03管理单元 	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	3822平方米(约5.73亩)
	建筑使用性质	市政建筑
	规划净用地性质	供电用地（U12）
	容积率	小于等于0.3
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于1147平方米
	建筑密度	小于等于65%
	建筑控制高度	小于等于12米
	绿地率	小于等于15%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发[2018]60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面审查为准。
	备注	无

西咸新区XXFX-WJ03-35地块用地控制图



图例		规划净用地范围线		道路中线		城市轨道交通线		水域		尺寸标注
		道路红线		≤24米建筑控制线		供电用地		农林用地		地块编号

说 明	1. 依据《西咸新区过渡期国土空间规划方案》，将XXFX-WJ03-35地块(5.73亩)由原农林用地（E2）确定为供电用地（U12），容积率确定为0.3。
-----	--

西咸新区XXFX-WJ03-35地块公示文件		西咸新区自然资源和规划局	
		公示时间	2021年5月18日至2021年5月24日