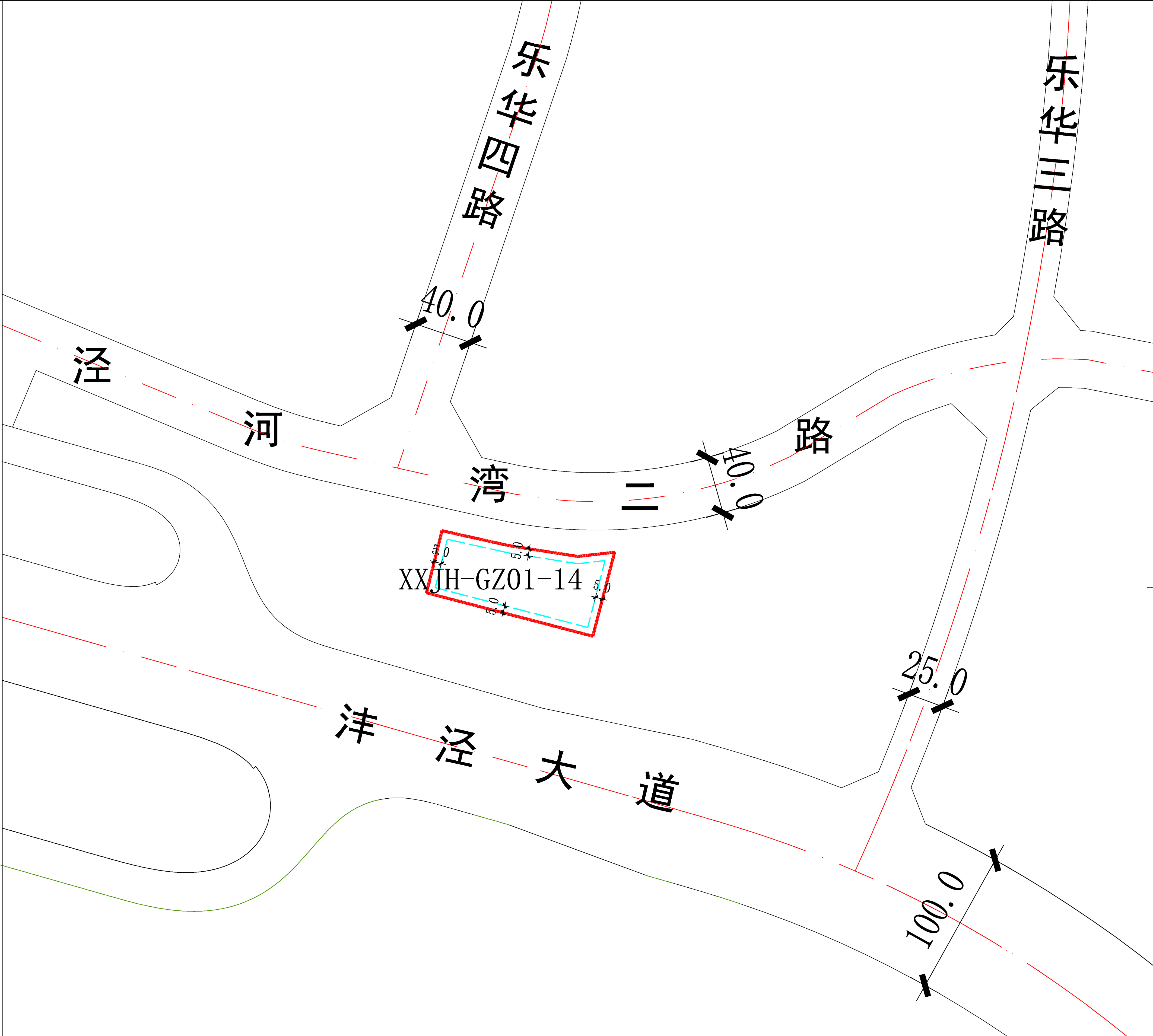
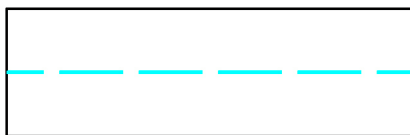
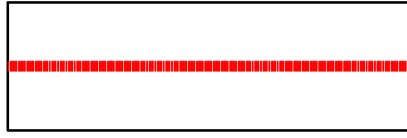
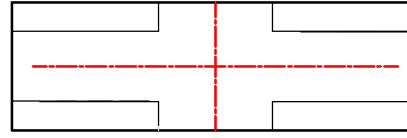
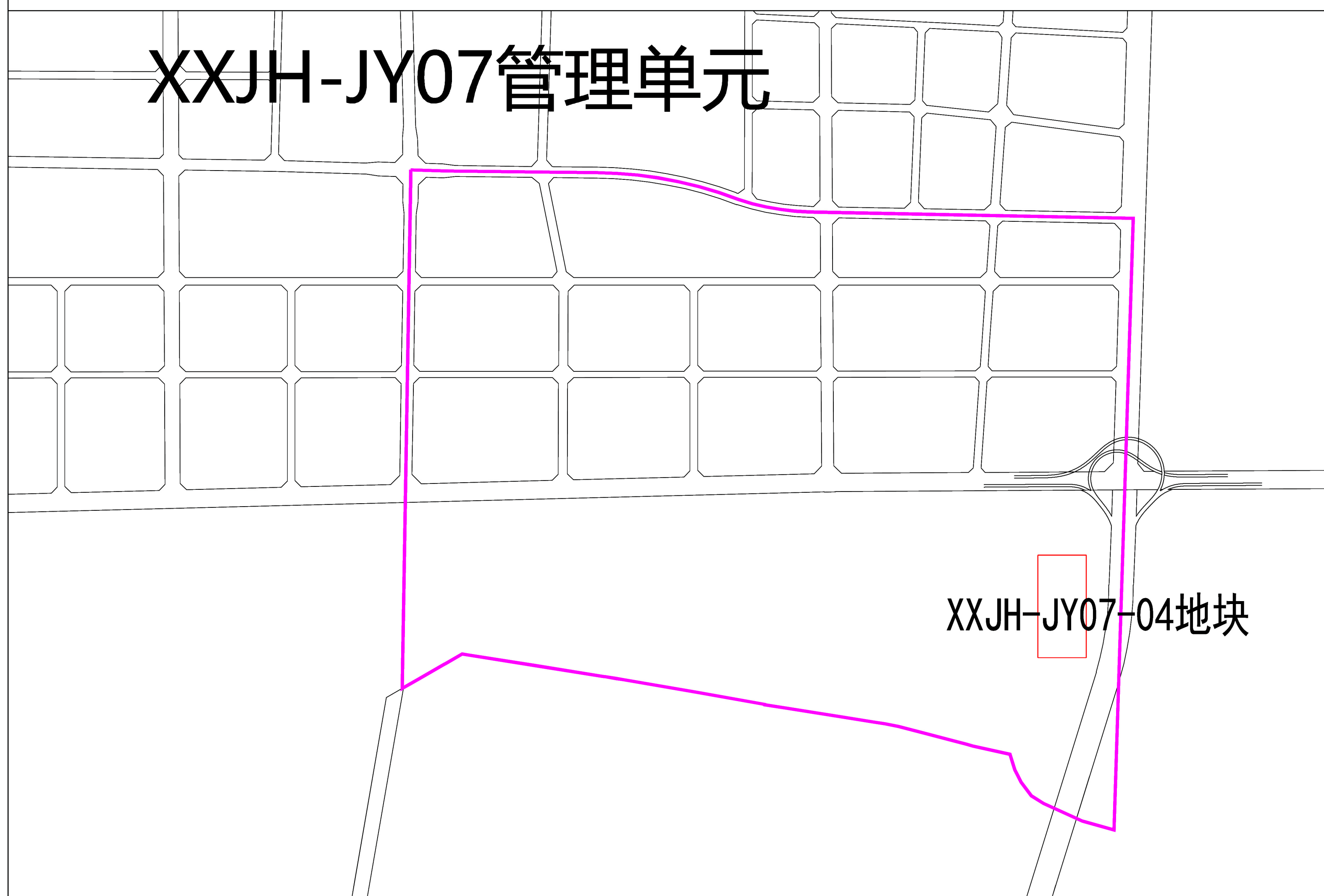
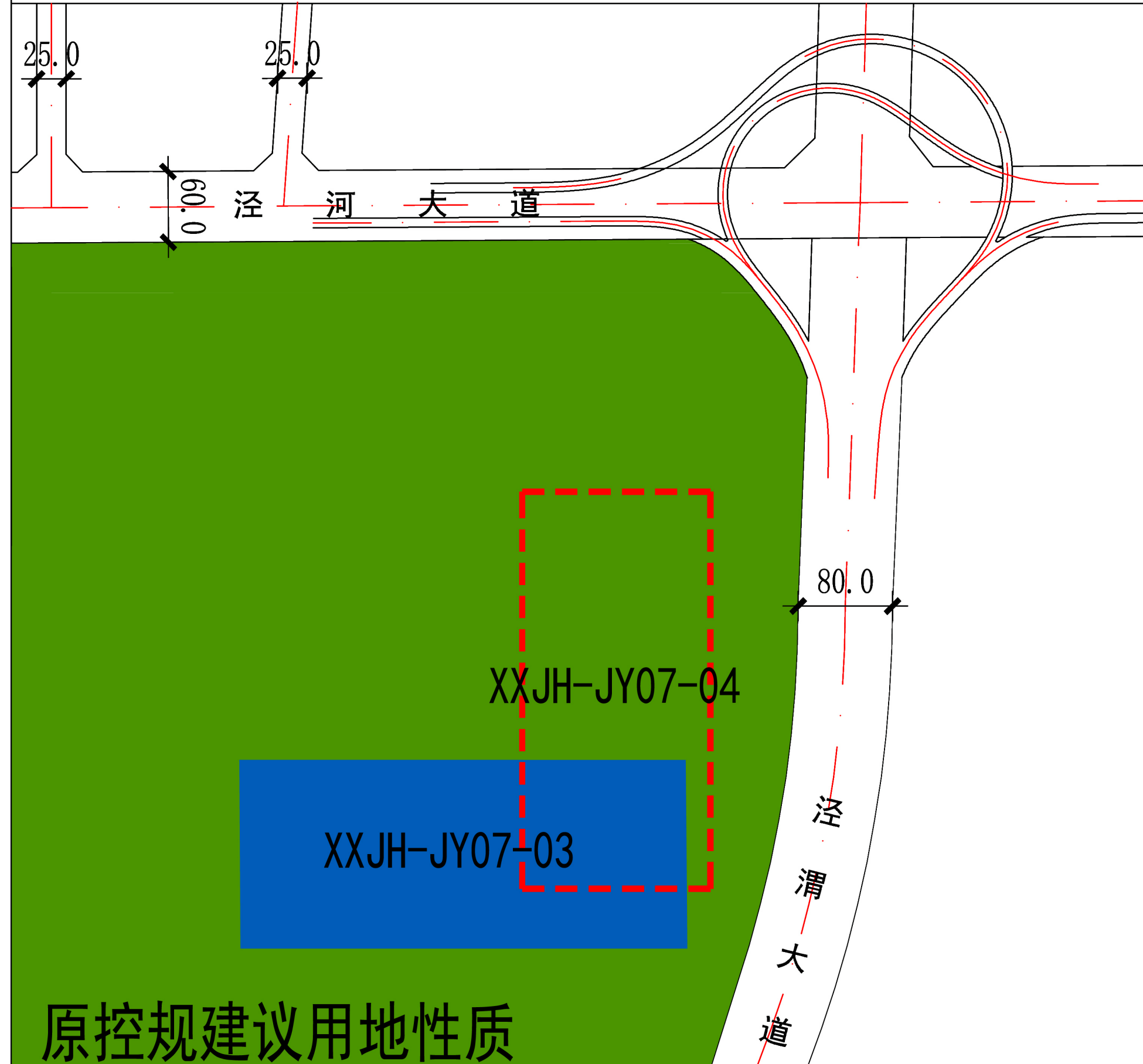
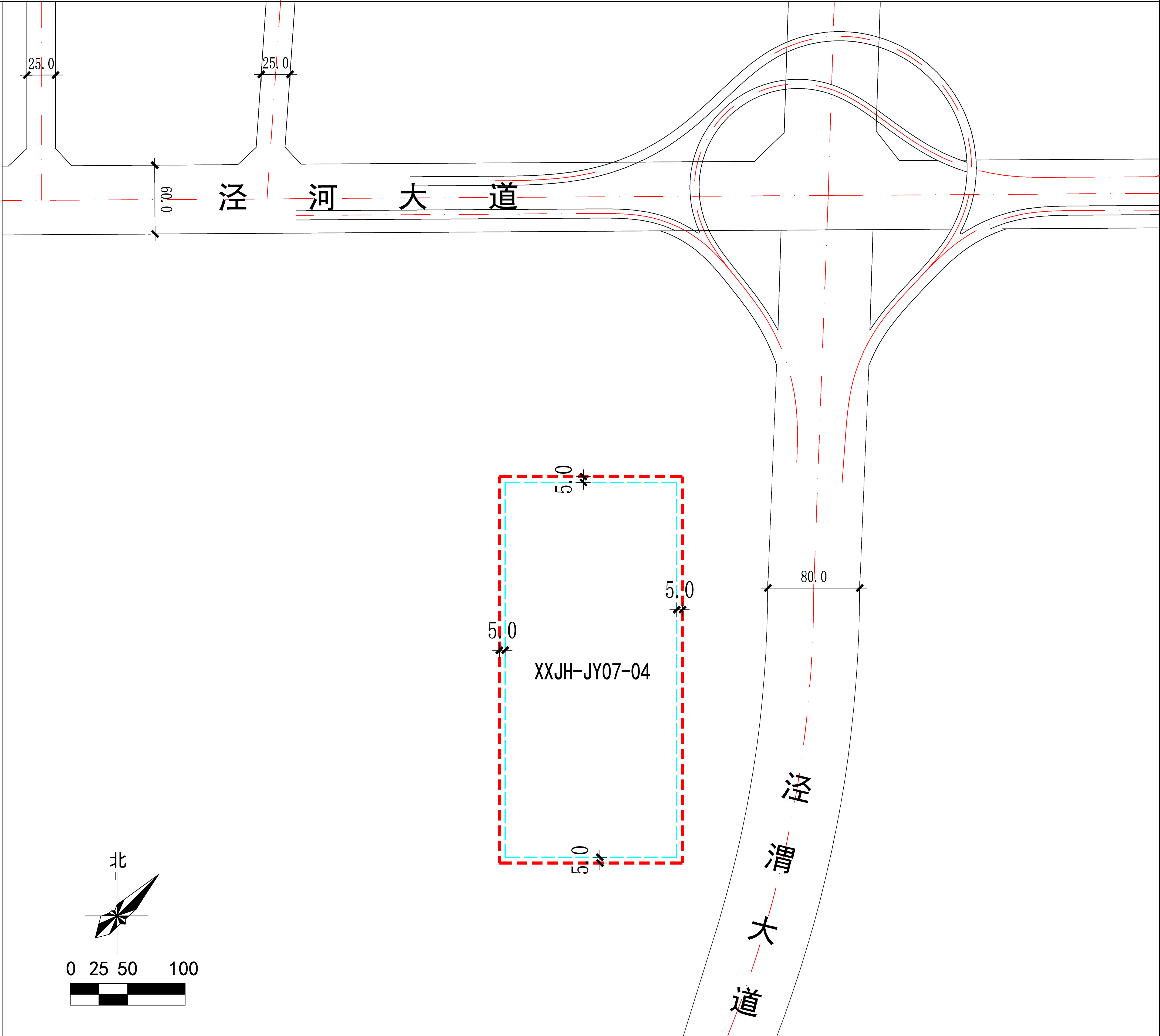
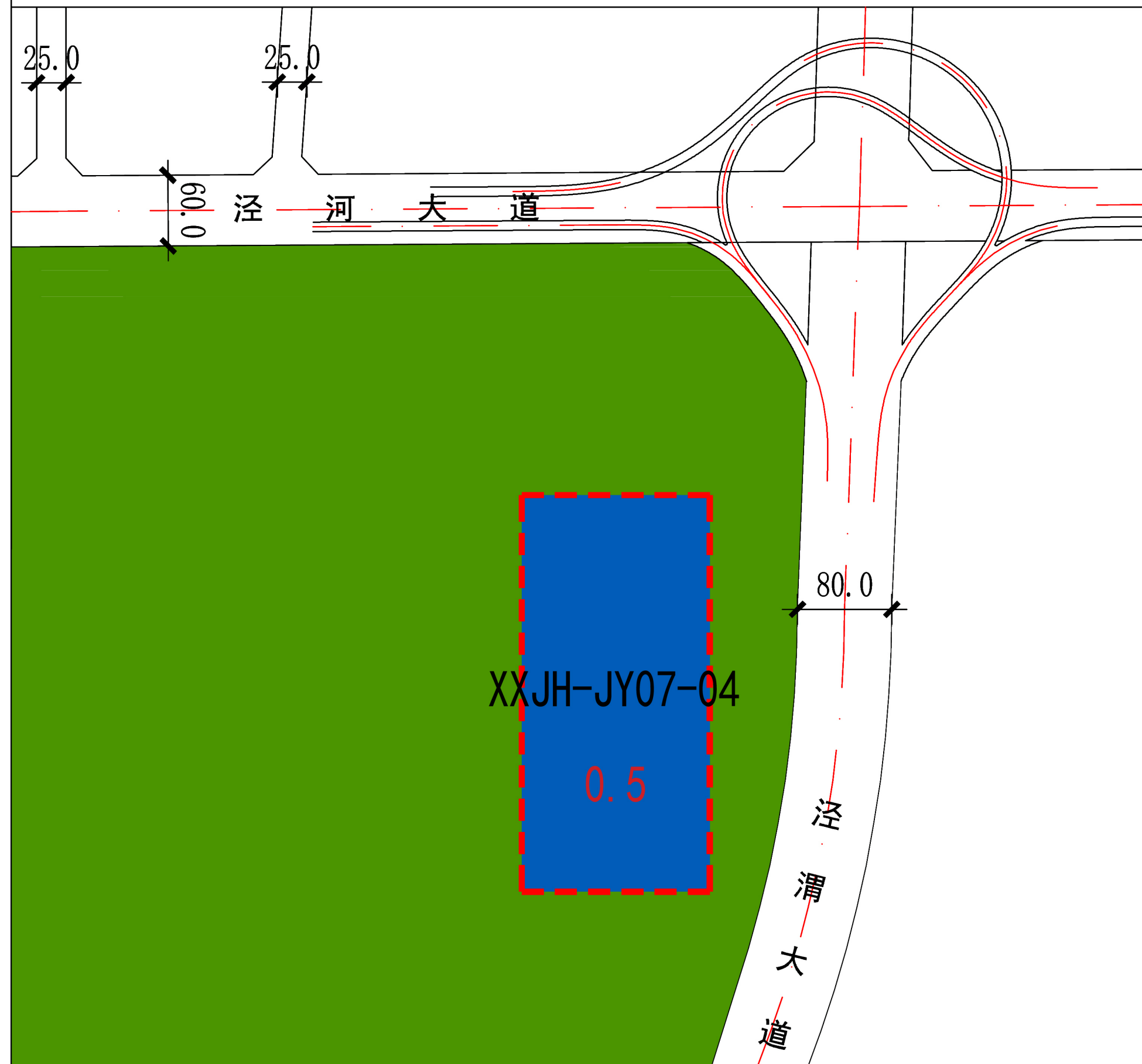
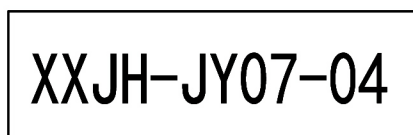
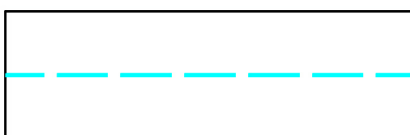
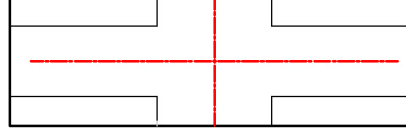


区位图		拟确定用地性质地块指标控制表			
XXJH-GZ01管理单元 		规划净用地面积	供电用地（U12）		
		建筑使用性质	供电设施建筑，可兼容供电设施配套建筑		
		规划净用地面积	5849平方米(约8.77亩)		
		容积率	大于等于0.5，小于等于1.0		
		建筑控制规模	地上建筑面积小于等于5849平方米		
		建筑密度	小于等于65%		
		建筑控制高度	建筑限高24米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见		
		绿地率	大于等于15%		
出入口方向		严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。			
备注		无			
西咸新区XXJH-GZ01-14地块用地控制图					
 原控规建议用地性质					
 拟确定用地性质					
图例	 农林用地	 供电用地	XXJH-GZ01-14 地块编号	 ≤24米建筑控制线	
例	 规划范围	 城市道路	1.0 容积率		
说 明	依据《西咸新区过渡期国土空间规划方案》将原XXJH-GZ01-01地块调整至XXJH-GZ01-14地块，调整后用地性质不变，拟建110KV变电站。				
	1. 将XXJH-GZ01-01地块5.26亩供电用地（U12）调整为农林用地（E2）。 2. 将XXJH-GZ01-14地块8.77亩农林用地（E2）调整为供电用地（U12），调整后供电用地面积8.77亩，容积率为1.0。				
西咸新区XXJH-GZ01-14地块公示文件				西咸新区自然资源和规划局	
				公示时间	2021年8月05日至2021年8月11日

区位图		拟确定用地性质地块指标控制表			
 XXJH-JY07管理单元 XXJH-JY07-04地块		规划净用地面积	排水用地（U21）		
		建筑使用性质	排水设施建筑，可兼容排水设施配套建筑		
		规划净用地面积	53623平方米(约80.43亩)		
		容积率	小于等于0.5		
		建筑控制规模	地上建筑面积小于等于26811平方米		
		建筑密度	小于等于40%		
		建筑控制高度	建筑限高24米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见		
		绿地率	大于等于45%		
		出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。		
		备注	无		
西咸新区XXJH-JY07-04地块用地控制图					
 原控规建议用地性质					
 拟确定用地性质					
图例	 农林用地	 供热用地	 地块编号	 ≤24米建筑控制线	
	 规划范围	 城市道路	 容积率		
说明	1. 依据《西咸新区过渡期国土空间规划方案》将XXJH-JY07-03地块67.96亩排水用地（U21）调整为农林用地（E2）。 2. 将XXJH-JY07-04地块57.65亩农林用地（E2）调整为排水用地（U21），调整后排水用地面积80.44亩，容积率0.5，拟建污水处理厂。				
西咸新区XXJH-JY07-04地块公示文件				西咸新区自然资源和规划局	
				公示时间	2021年8月5日至2021年8月11日