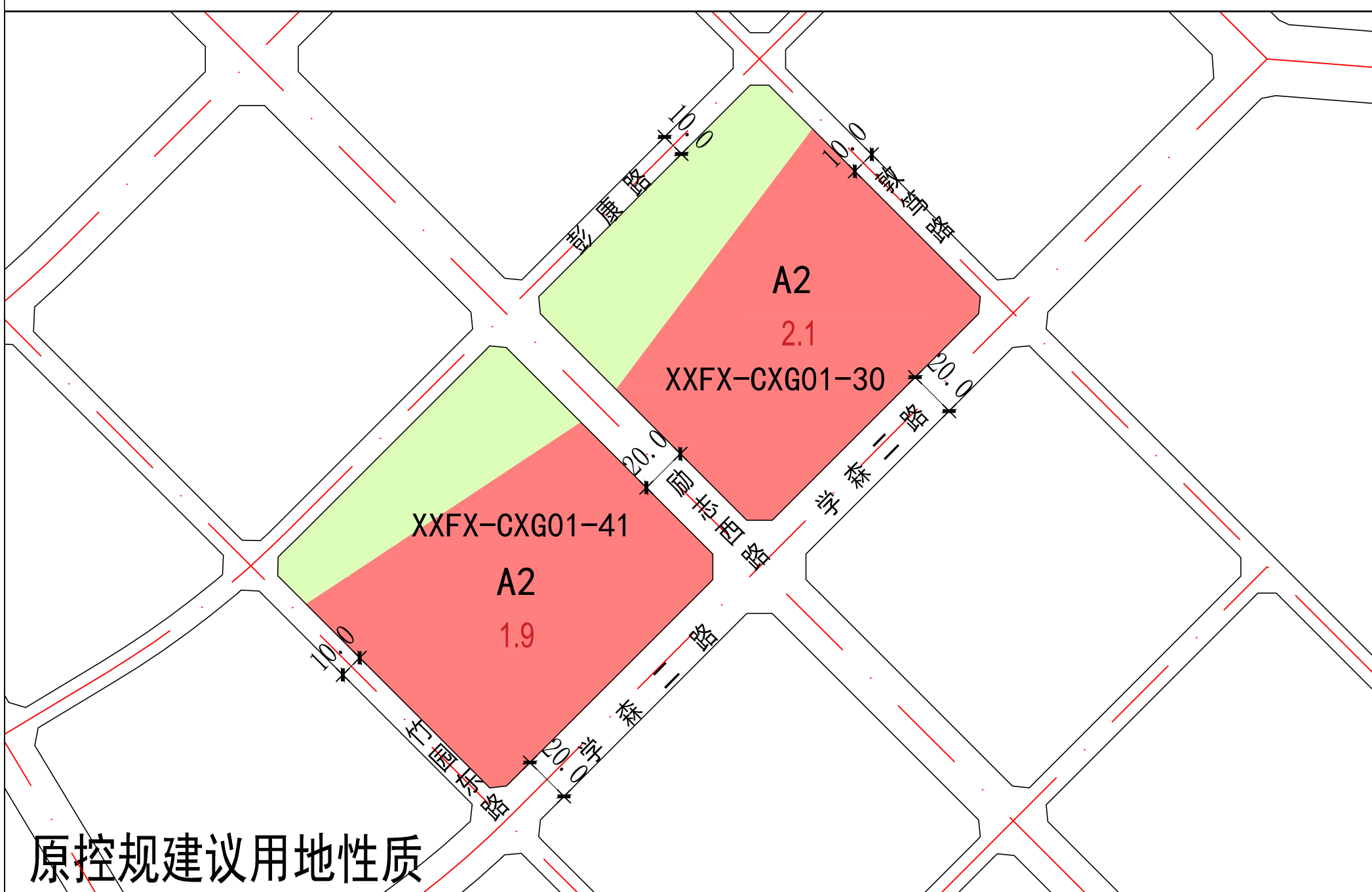
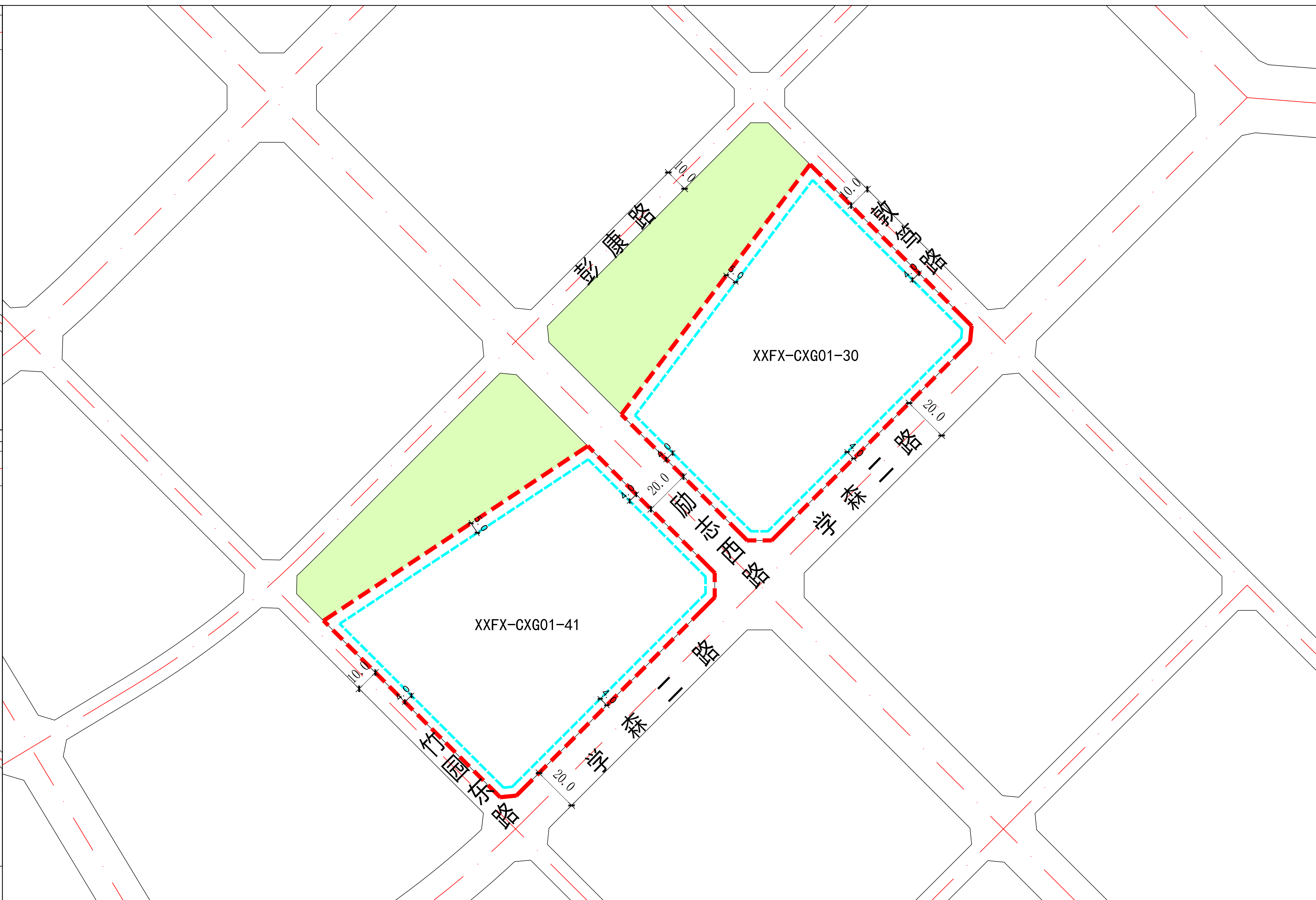
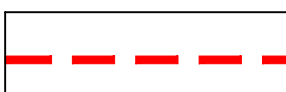
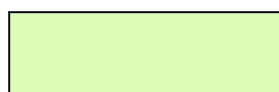
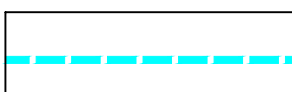
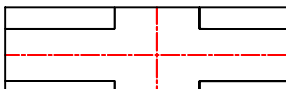
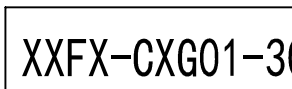


区位图		拟确定用地性质地块指标控制表		
 XXFX-CXG01管理单元 XXFX-CXG01-30、41地块	用地编码	XXFX-CXG01-30	XXFX-CXG01-41	
	规划用地性质	高等院校用地（A31）	高等院校用地（A31）	
	建筑使用性质	教育设施建筑，可兼容附属设施建筑。	教育设施建筑，可兼容附属设施建筑。	
	规划净用地面积	12708平方米(约19.06亩)	13375平方米(20.06亩)	
	容积率	大于等于1.6, 小于等于2.1	大于等于1.4, 小于等于1.9	
	建筑控制规模	地上总建筑面积小于等于26686平方米	地上总建筑面积小于等于25412平方米	
	建筑密度	大于等于30%, 小于等于40%	大于等于30%, 小于等于40%	
	建筑控制高度	建筑限高24米	建筑限高24米	
	绿地率	大于等于35%	大于等于35%	
出入口方向		严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。	
备注		无	无	
西咸新区XXFX-CXG01-30、41地块用地控制图				
 原控规建议用地性质				
 拟确定用地性质				
图例	 规划范围	 公园绿地	 高等院校用地	 ≤24米建筑控制线
	 城市道路	 文化设施用地	 容积率	 地块编号
说明	根据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号第七条：控规单元内三类设施（公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施）用地，在不突破建设用地总量的前提可根据新区实际发展需求增加，建设规模根据地块详细设计确定。 1. 将XXFX-CXG01-30地块19.06亩的文化设施用地（A2）调整为高等院校用地（A31），调整后容积率为2.1。 2. XXFX-CXG01-41地块20.06亩的文化设施用地（A2）调整为高等院校用地（A31），调整后容积率为1.9。			
西咸新区XXFX-CXG01-30、41地块公示文件			西咸新区自然资源和规划局	
			公示时间	2021年08月26日至2021年09月01日