

空港新城机场三期（部分区域） 控制性详细规划

（文本公示稿）

陕西省西咸新区开发建设管理委员会

二〇二一年十二月

目录

第一章 总则	1
第 1 条 编制背景	1
第 2 条 规划范围	1
第 3 条 规划依据	1
第二章 功能定位与规模	2
第 4 条 功能定位	2
第 5 条 用地规模	2
第三章 土地使用控制	2
第 6 条 功能分区	2
第 7 条 用地构成	2
第 8 条 用地功能细分	2
第四章 支撑体系	4
第 9 条 道路交通体系	4
第 10 条 风貌分区管控	4
第五章 管控体系	4
第 11 条 用地控制	4
第 12 条 建设容量控制	4
第六章 实施规定	4
第 13 条 规划实施	4
第 14 条 规划生效日期	5
第 15 条 规划解释权	5
附表:	6
附图:	7

第一章 总则

第1条 编制背景

为加快推进西安国际航空枢纽建设，衔接机场建设与城市建设管理关系，形成机场建设项目规划管理依据，特借鉴其他机场先进案例，开展《空港新城机场三期（部分区域）控制性详细规划》的编制工作。

第2条 规划范围

本次研究范围为机场三期范围，总面积 19.15 平方公里。

规划范围为机场三期范围内的部分未建设区域，总面积 2.04 平方公里，包含 34 个地块。

第3条 规划依据

1. 法律法规依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2019）
《中华人民共和国土地管理法》（2020）
《中华人民共和国民用航空法》（2018）
《城市规划编制办法》（建设部，2006）
《民用机场管理条例》（国务院令 第 553 号）

2. 规范标准依据

《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）
《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》
《运输机场总体规划规范》（MH/T5002—2020）
《运输机场建设管理规定》（交通运输部令 2018 年第 32 号）

3. 相关规划依据

《西咸新区总体规划》

《西咸新区控制性详细规划》

《西安咸阳国际机场总体规划（2015-2030）》

其他相关规划及技术标准、规范和规定

第二章 功能定位与规模

第4条 功能定位

以临空经济为主导产业，建设大西安航空功能服务区，打造大西安交通物流枢纽和西北空中门户。

第5条 用地规模

规划用地总面积 2.04 平方公里，建设用地规模 2.04 平方公里。

第三章 土地使用控制

第6条 功能分区

规划四大功能分区：机场综合配套区、西货运区、东货运区和南工作区。

第7条 用地构成

规划范围内均为区域交通设施用地中的机场用地（H24/1203）。

第8条 用地功能细分

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》“可依据实际需要，对未开展三级类的二级类可进一步展开细分”，

规划将机场用地（1203）按照使用功能进行细分。

根据《运输机场总体规划规范（MH/T5002—2020）》及既有用地功能，用地功能细分为两大类、八小类。

1. 航空运营及其保障类：

（1）航站区用地规划

航站区用地面积 55.54 公顷。

（2）货运区用地规划

货运区用地面积 36.18 公顷。

（3）航空保障设施用地规划

航空保障设施用地面积 25.08 公顷。

（4）供油设施用地规划

供油设施用地面积 14.18 公顷。

2. 配套服务设施类：

（1）生活服务设施用地规划

生活服务设施用地面积 6.07 公顷。

（2）办公用地规划

办公用地面积 19.70 公顷。

（3）公用设施用地规划

公用设施用地面积 25.01 公顷。

（4）停车及车库用地规划

停车及车库用地面积 22.26 公顷。

第四章 支撑体系

第9条 道路交通体系

以“东进东出、西进西出”为原则，构建机场高速、机场城际、智轨捷运、地面交通多种类立体交通联运体系。

第10条 风貌分区管控

规划三大风貌分区：机场综合配套片区体现明快、轻盈的开放形象；货运片区体现洗练、干净的空间印象；南工作片区体现简洁、温和的城市景象。

第五章 管控体系

第11条 用地控制

用地控制包括土地使用性质、用地边界和用地面积。

第12条 建设容量控制

考虑机场建设特殊性，以刚弹结合为原则，确定建设容量控制指标为容积率，本次规划控制容积率上限。

其余建设指标以民航相关管理部门认定指标为准。

第六章 实施规定

第13条 规划实施

经依法批准的《空港新城机场三期(部分区域)控制性详细规划》将按程序纳入《西咸新区控制性详细规划》，并依据西咸新区规划管

理相关规定实施。

第14条 规划生效日期

本规划经西咸新区开发建设管理委员会批准后即具有法律效力，
从批准公布之日起生效。

第15条 规划解释权

本规划由西咸新区开发建设管理委员会负责解释。

附表：

机场三期（部分区域）用地面积统计表

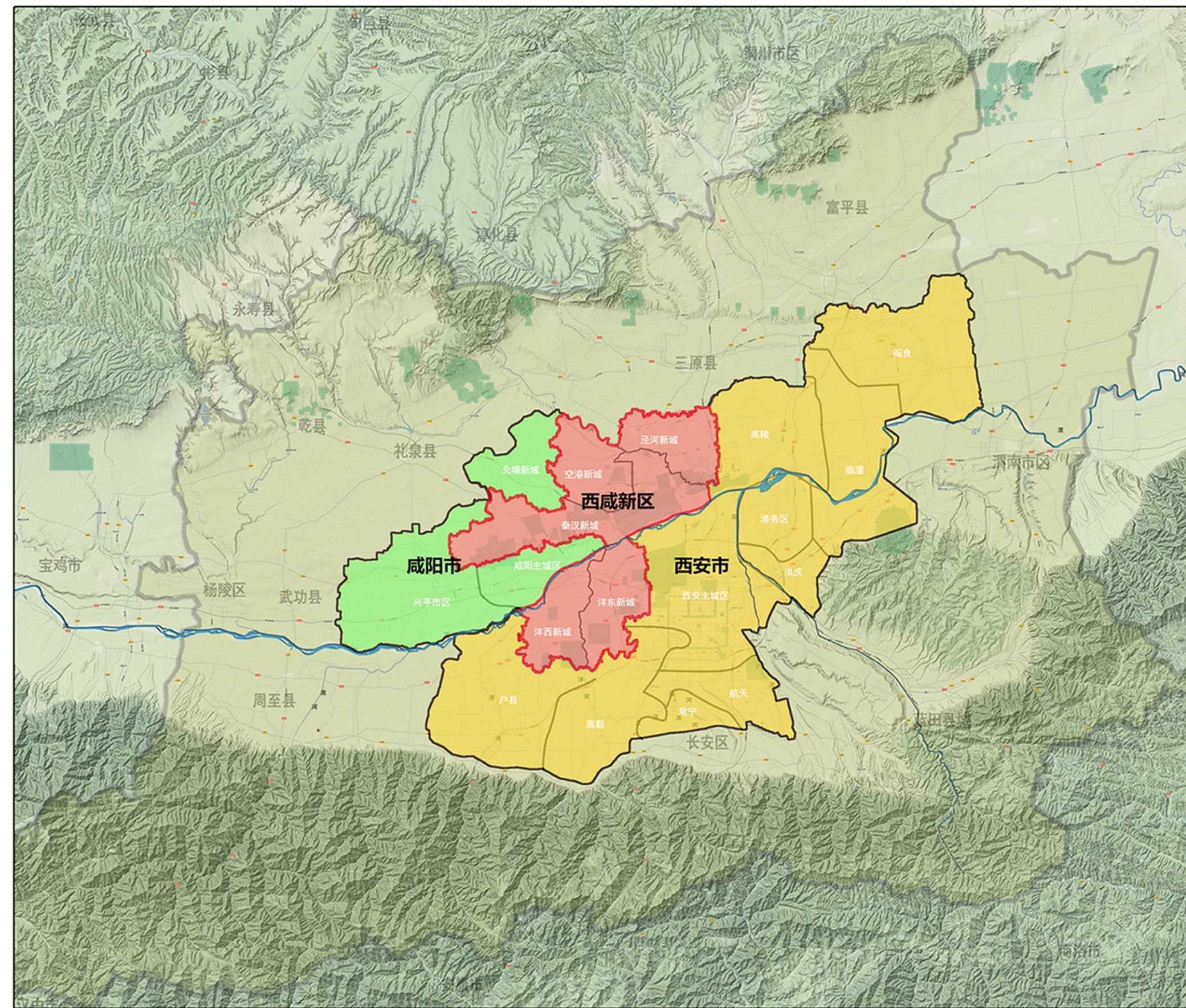
用地性质	用地功能	细分类别名称	用地面积（公顷）
H24 机场用地 （1203）	航空运营及其保障类	航站区用地	55.54
		货运区用地	36.18
		航空保障设施用地	25.08
		供油设施用地	14.18
	配套服务设施类	生活服务设施用地	6.07
		办公用地	19.70
		公用设施用地	25.01
		停车及车库用地	22.26
合计			204.02

附图：

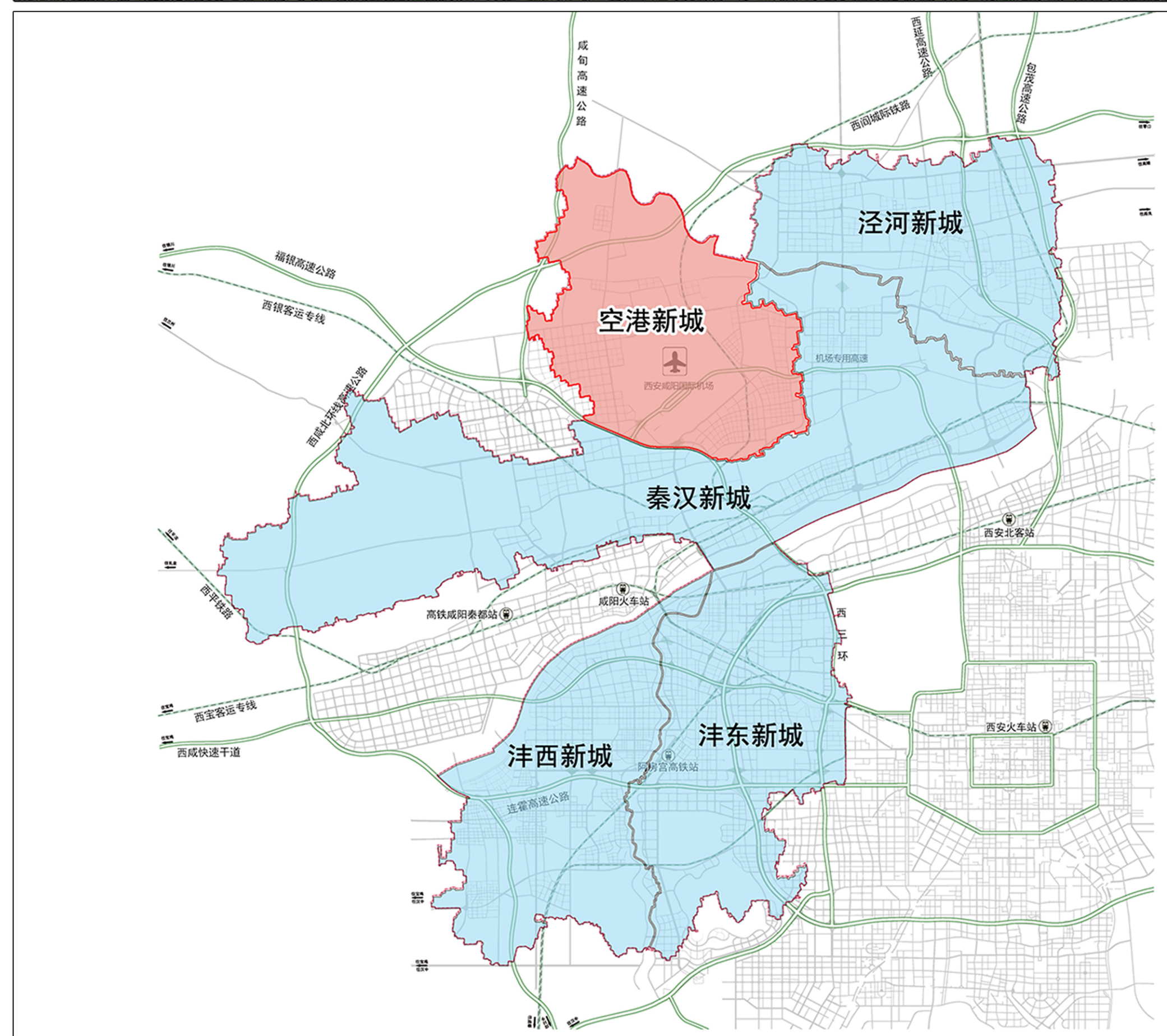
1. 区位分析图
2. 规划范围图
3. 机场三期（部分区域）规划用地图

空港新城机场三期（部分区域）控制性详细规划

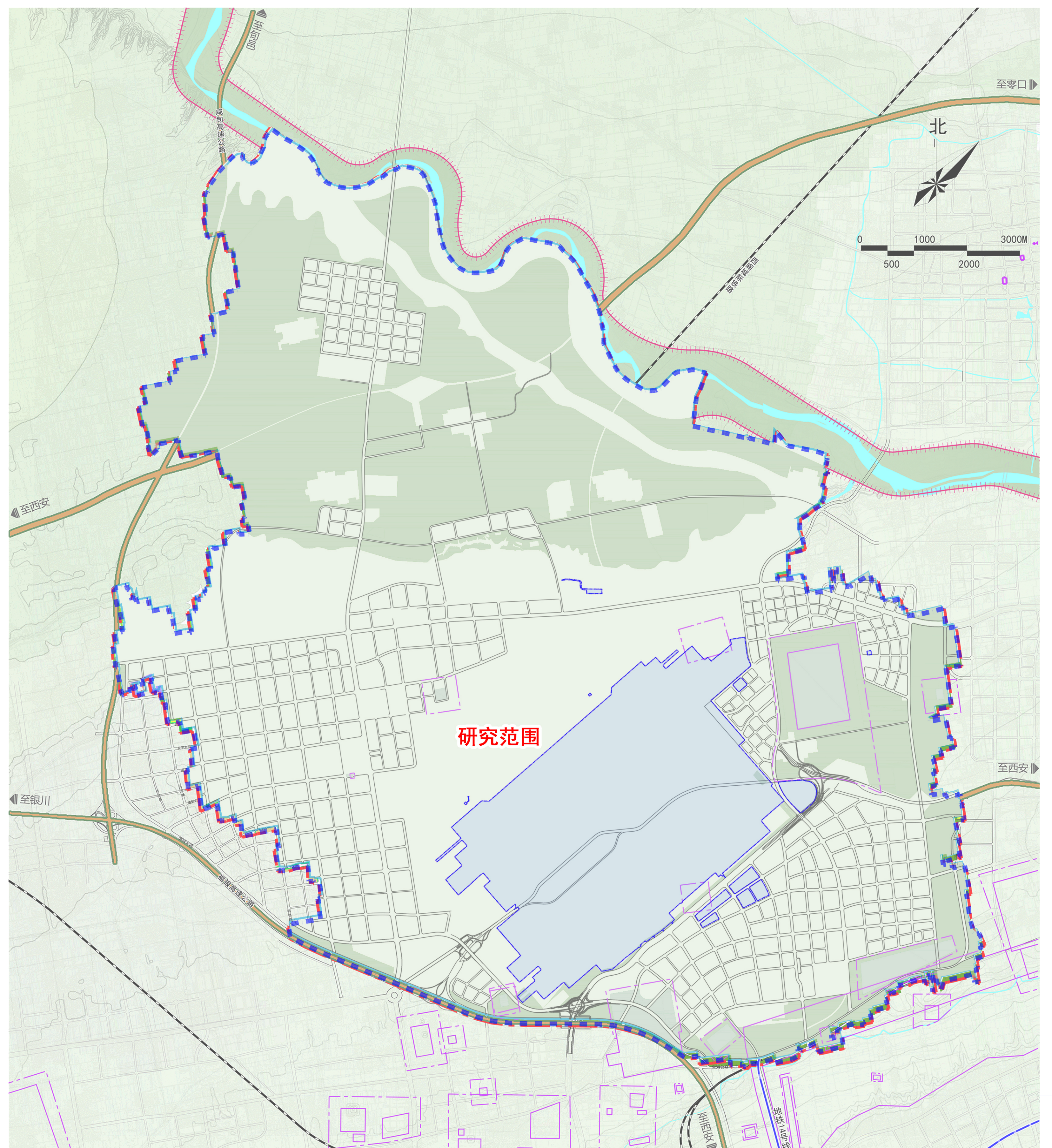
西咸新区在关中城市群核心区的位置



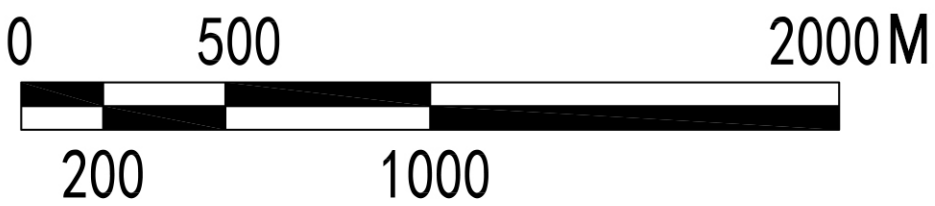
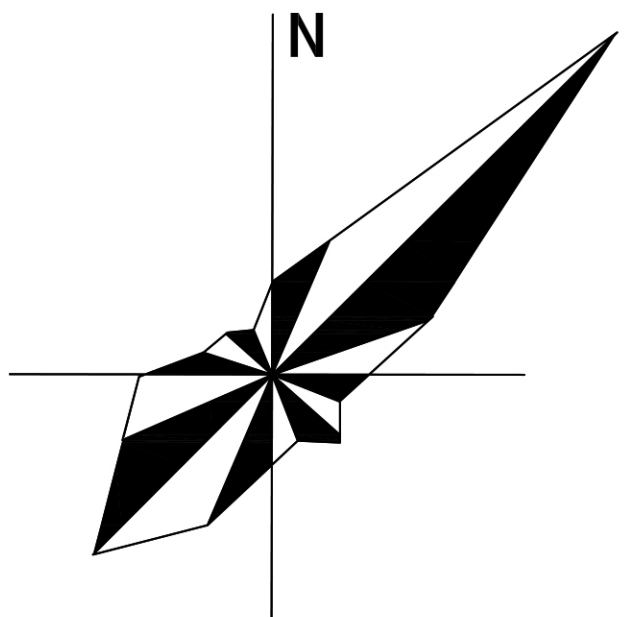
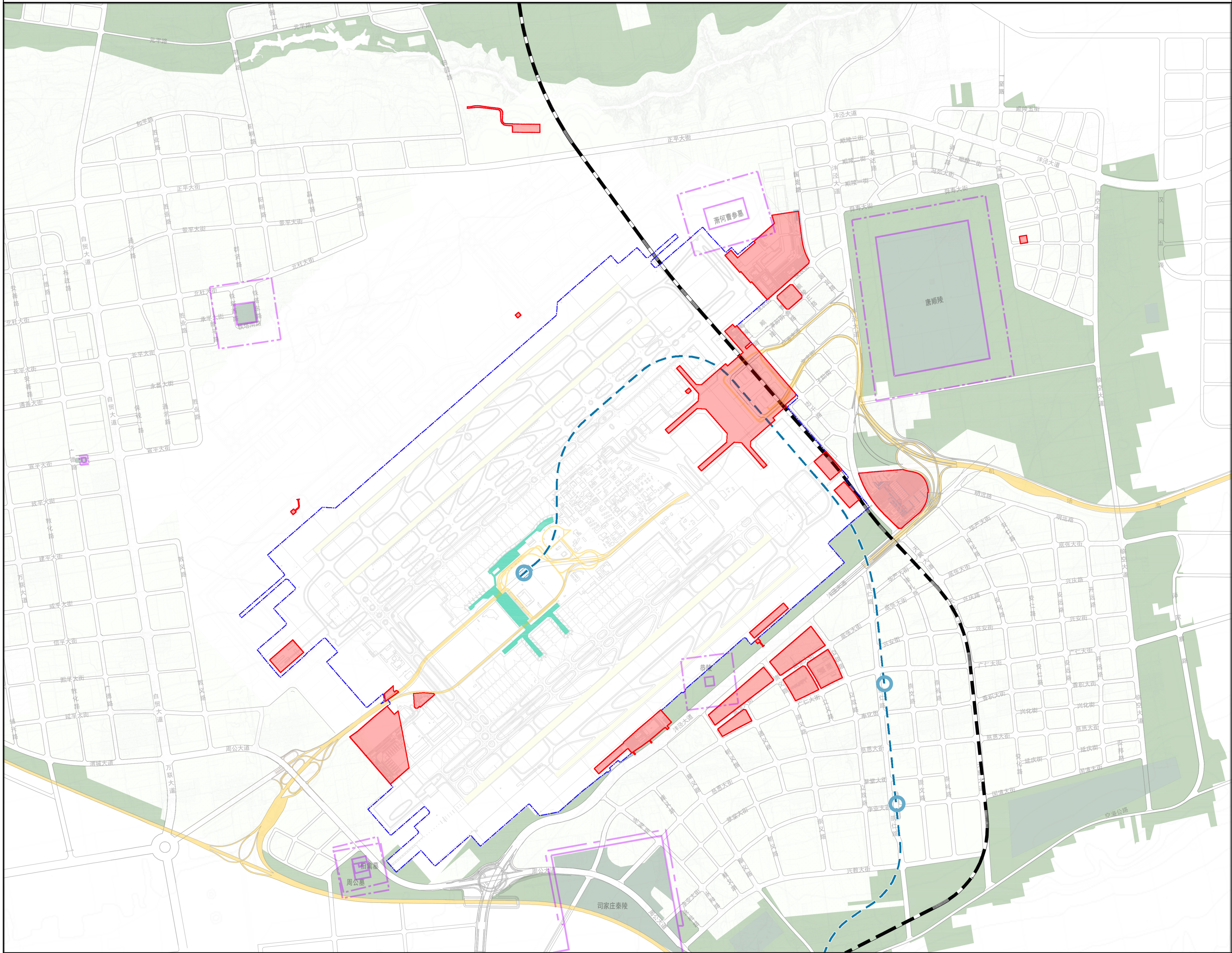
空港新城在西咸新区的位置



机场三期在空港新城位置



空港新城机场三期（部分区域）控制性详细规划



图例

- 铁路
- 高速公路
- 轨道交通
- 轨道交通站点
- 航站楼
- 城市道路
- 保护范围
- 建设控制地带
- 农林用地
- 研究范围
- 规划范围

空港新城机场三期（部分区域）控制性详细规划

