

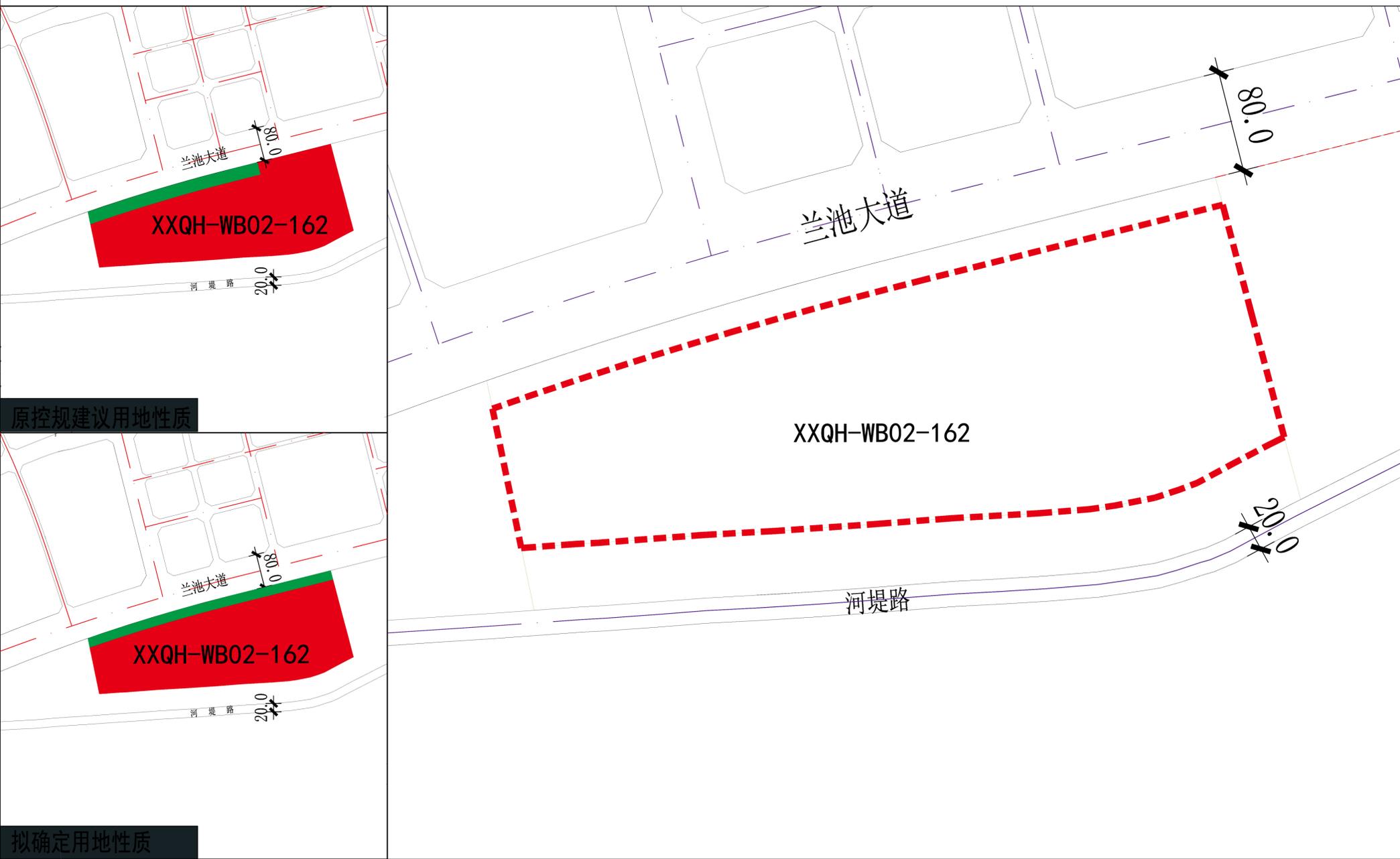
区位图

拟确定用地性质地块指标控制表



规划净用地面积	105693平方米(约158.54亩)
建筑使用性质	商业类建筑
规划净用地性质	商业用地(B1)
容积率	1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于158539平方米
建筑密度	小于等于50%
建筑控制高度	小于等于24米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	大于等于25%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行,具体开口位置以总平面图审查和交通评价为准。
备注	无

西咸新区XXQH-WB02-162地块用地控制图



**图例**

- 规划净用地范围线 (Red dashed line)
- 道路中线 (Red dashed line)
- 道路红线 (Black solid line)
- 城市绿线 (Green dashed line)
- XXQH-WB02-162 地块编号 (Block ID)
- 商业用地 (Red solid area)
- 公园绿地 (Green solid area)

说明

根据《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发〔2020〕3号)第七条:控规单元内三类设施(公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施)用地,在不突破建设用地总量的前提下可根据新区实际发展需求增加,建设规模根据地块详细设计确定。

- XXQH-WB02-162地块北侧公园绿地(G1)规模从18.93亩调整为20.22亩,调整前后容积率不变。
- XXQH-WB02-162地块商业用地(B1)规模从159.82亩调整为158.54亩,调整前后容积率不变。

西咸新区XXQH-WB02-162地块公示文件

西咸新区自然资源和规划局

公示时间 2022年8月15日至2022年8月21日

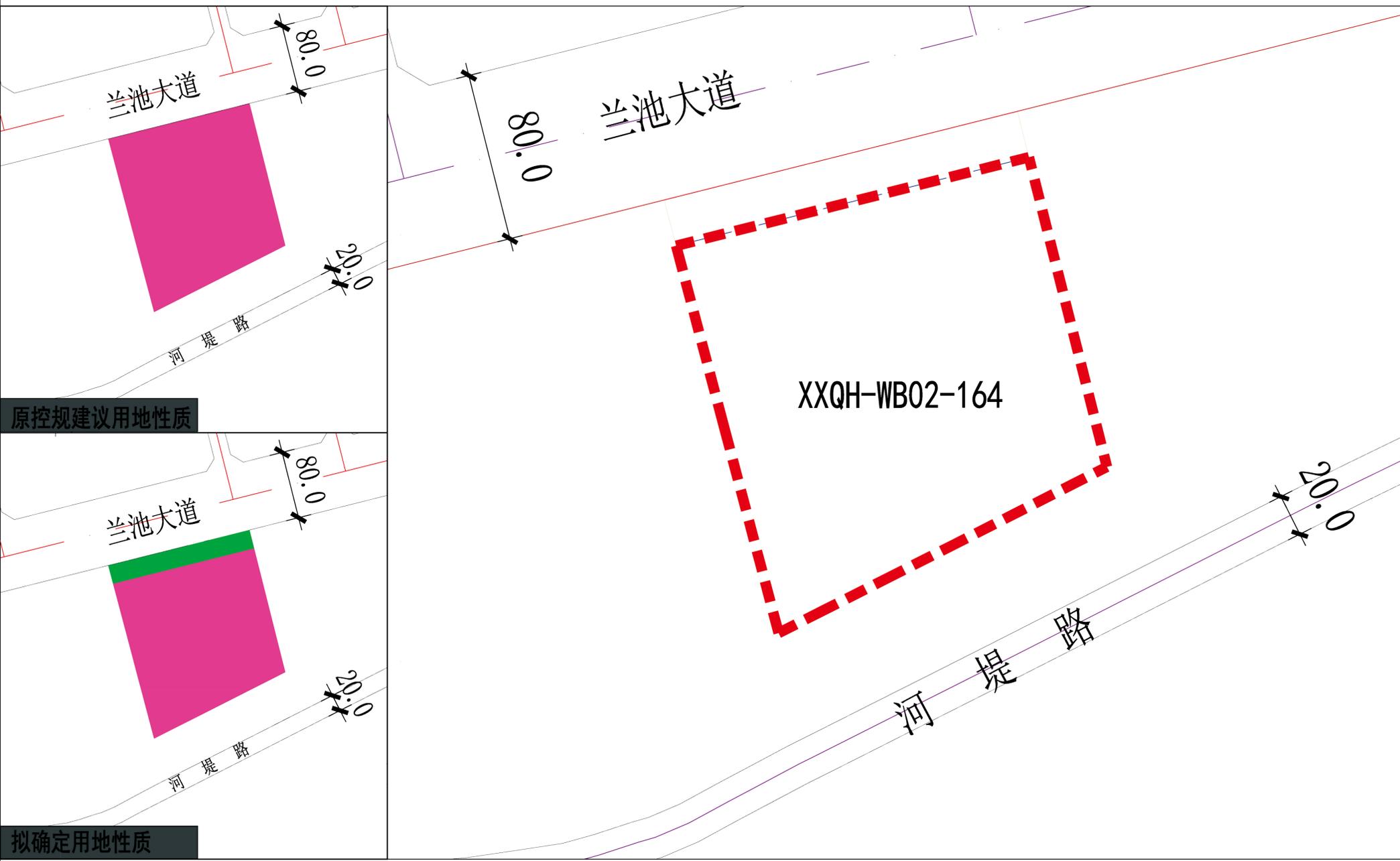
区位图

拟确定用地性质地块指标控制表



规划净用地面积	29360平方米(约44.04亩)
建筑使用性质	研发办公类建筑
规划净用地性质	科研用地(A35)
容积率	2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于58720平方米
建筑密度	小于等于40%
建筑控制高度	小于等于13米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	大于等于35%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行,具体开口位置以总平面图审查和交通评价为准。
备注	无

西咸新区XXQH-WB02-164地块用地控制图



说明

根据《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发〔2020〕3号)第七条:控规单元内三类设施(公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施)用地,在不突破建设用地总量的前提下可根据新区实际发展需求增加,建设规模根据地块详细设计确定。

1. 将XXQH-WB02-164地块北侧5.83亩科研用地(A35)调整为公园绿地(G1),调整后科研用地(A35)规模为44.04亩。调整前后容积率保持不变。