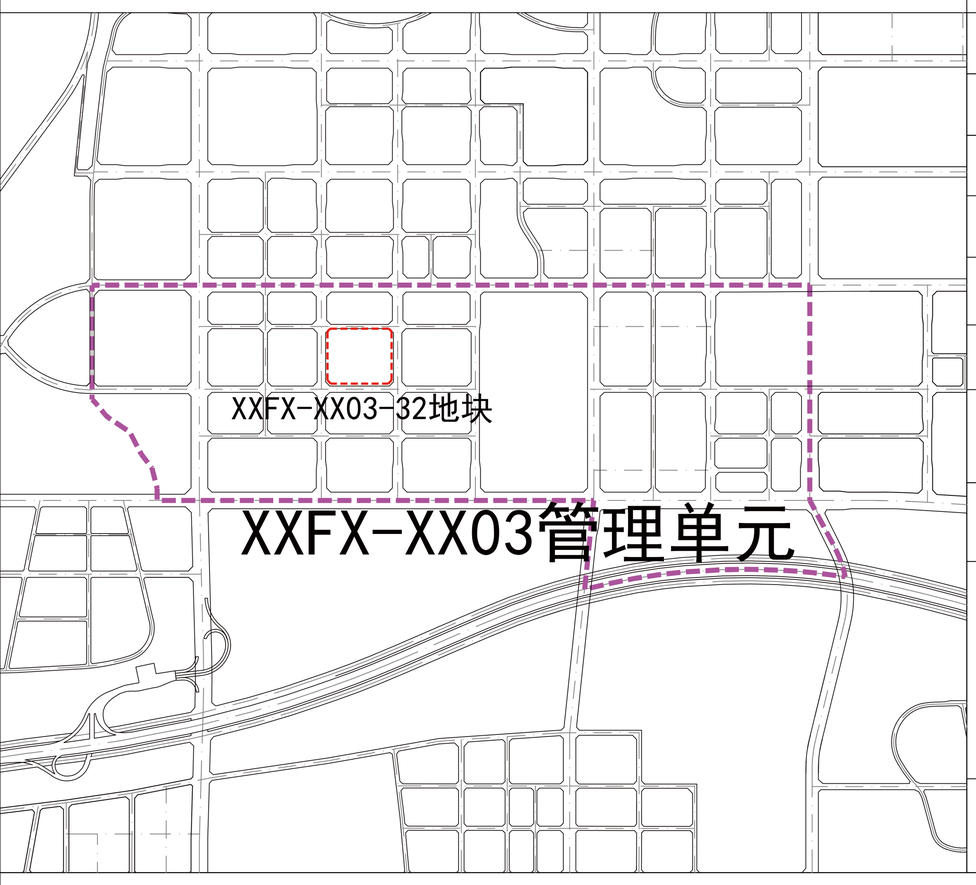
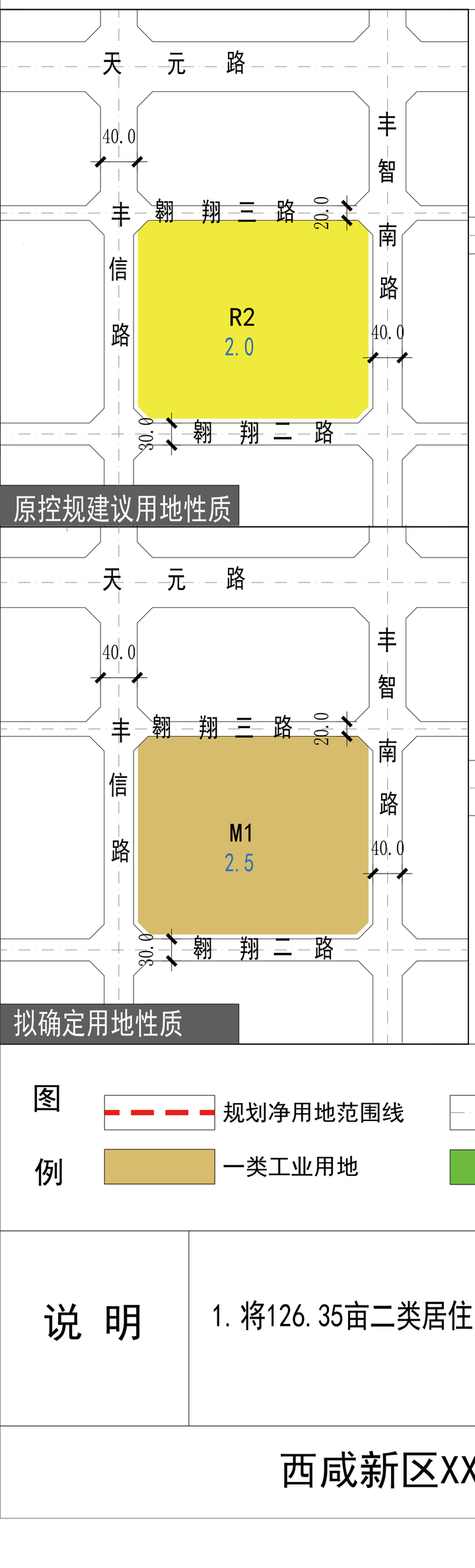
区位图

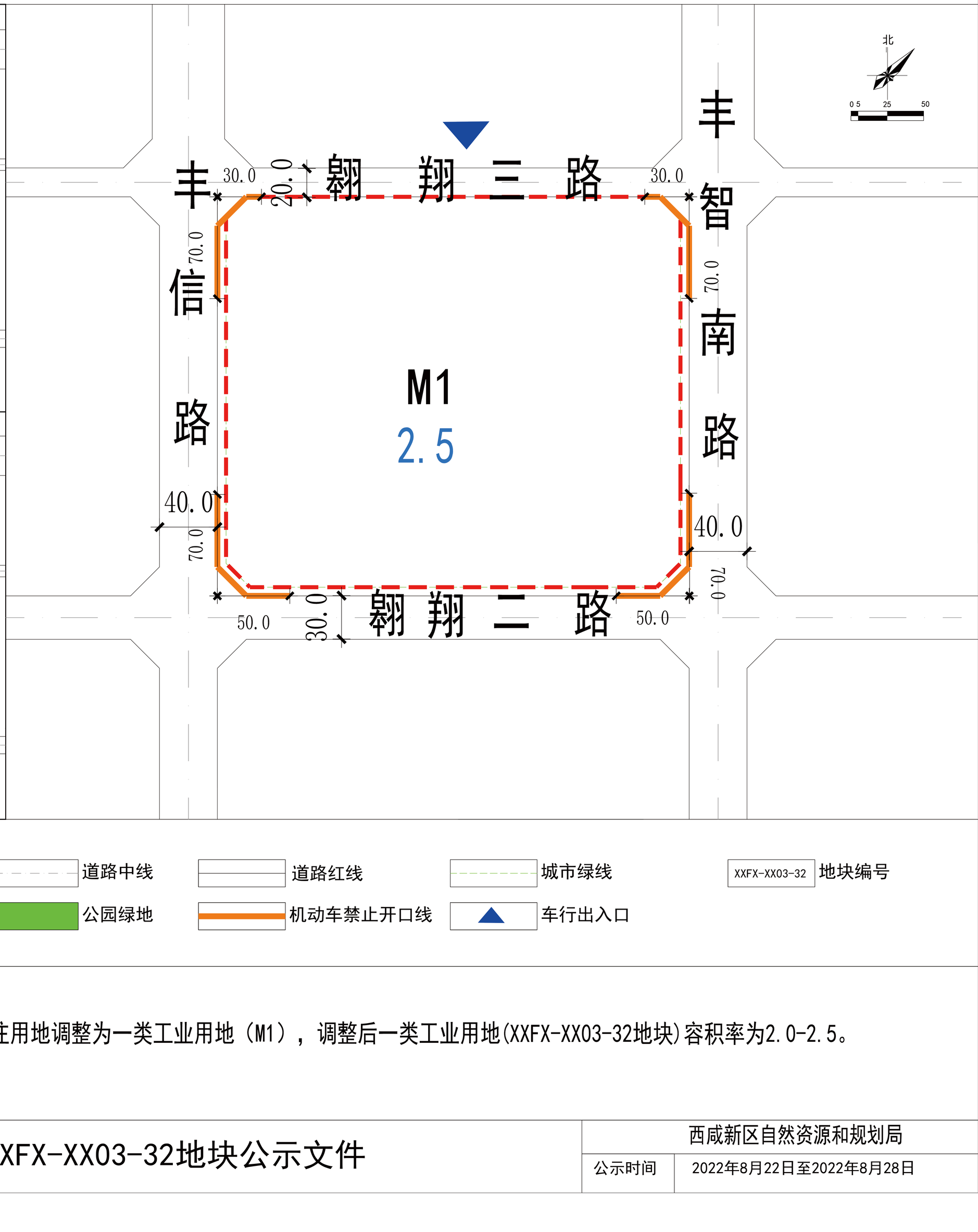


拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地面积	84231平方米(约126.35亩)
建筑使用性质	工业建筑
规划净用地性质	一类工业用地（M1）
容积率	2.0-2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于210577平方米
建筑密度	大于等于40%
建筑控制高度	小于等于60米
绿地率	小于等于15%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行， 建议沿翱翔三路设置车行出入口，具体开口位置以总平图审查为准。
备注	无

西咸新区XXFX-XX03-32地块用地控制图





图例

- 规划净用地范围线
- 道路中线
- 道路红线
- 城市绿线
- XXFX-XX03-32 地块编号
- 一类工业用地
- 公园绿地
- 机动车禁止开口线
- 车行出入口

说 明

1. 将126.35亩二类居住用地调整为一类工业用地（M1），调整后一类工业用地(XXFX-XX03-32地块)容积率为2.0-2.5。

西咸新区XXFX-XX03-32地块公示文件

西咸新区自然资源和规划局

公示时间：2022年8月22日至2022年8月28日