

区位图		拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	15603平方米(约23. 40亩)	
	建筑使用性质	住宅配套服务设施建筑	
	规划净用地性质	服务设施用地（R22）	
	容积率	大于等于0. 7， 小于等于1. 0	
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于15603平方米	
	建筑密度	小于等于40%	
	建筑控制高度	小于等于24米	
	绿地率	大于等于35%	
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面图审查为准。	
	备注	无	
西咸新区XXFD-JM03-74地块用地控制图			
			
图 例		规划净用地范围线 道路中线 公园绿地 服务设施用地 道路红线 60.0 尺寸标注 二类居住用地 XXFD-JM03-74 地块编号	
说 明		依据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号），将XXFD-JM03-74地块(23. 40亩)由原二类居住用地（R2）调整为服务设施用地（R22），容积率确定为0. 7-1. 0，拟用于建设幼儿园。	
西咸新区XXFD-JM03-74地块公示文件		西咸新区自然资源和规划局	
		公示时间	2022年8月30日至2022年9月5日