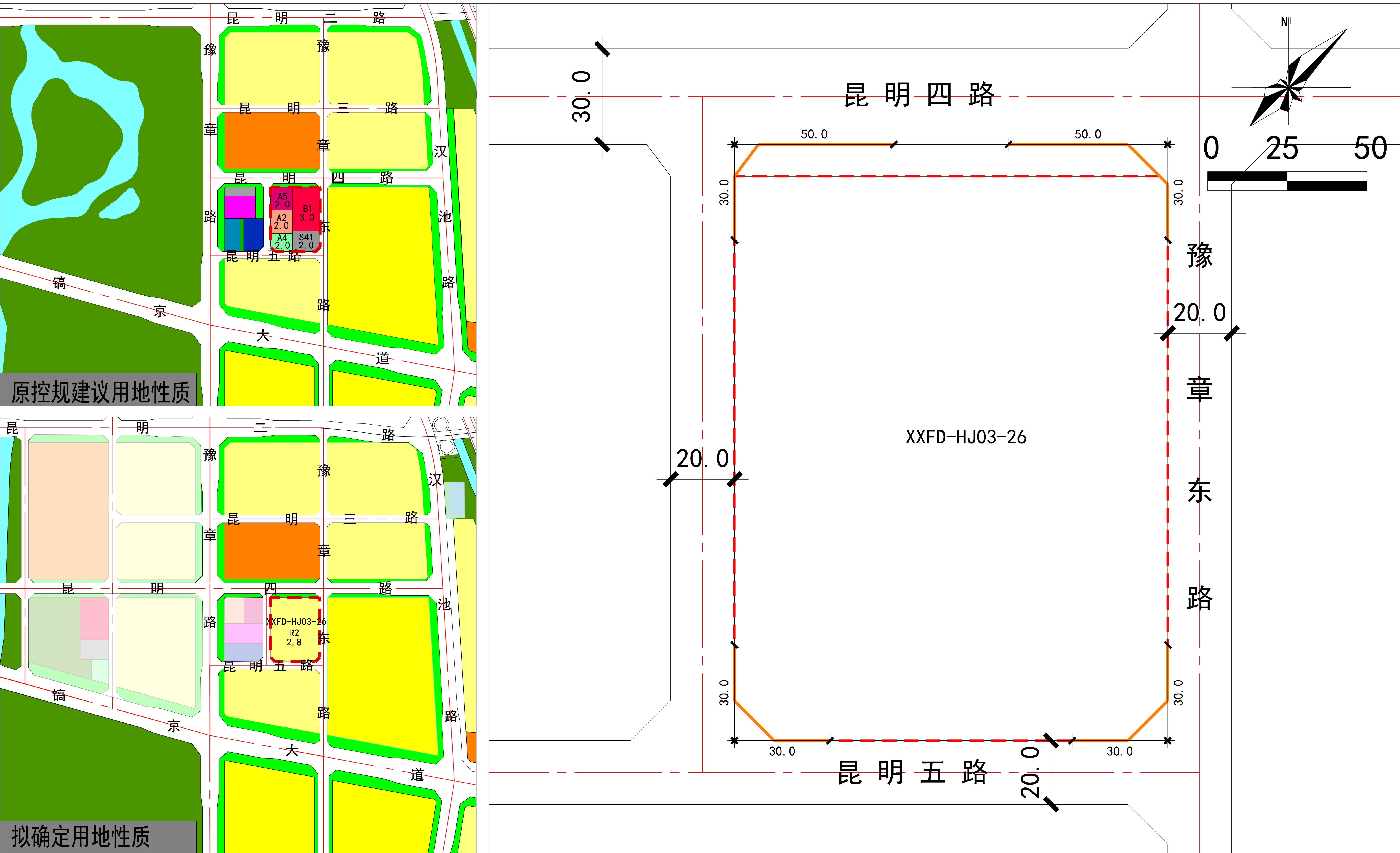
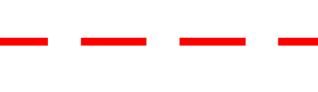
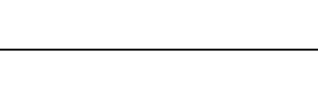
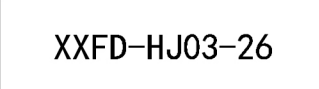


区位图 	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	23893平方米(约35.84亩)
	建筑使用性质	住宅类建筑
	规划净用地性质	二类居住用地（R2）
	容积率	大于等于2.3，小于等于2.8
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于66900平方米
	建筑密度	小于等于20%
	建筑控制高度	小于等于80米
	绿地率	大于等于35%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面图审查为准。
	备注	无

西咸新区XXFD-HJ03-26地块用地控制图



图例	 规划净用地范围线	 商业用地	 社会停车场用地	 道路中线
	 道路红线	 文化设施用地	 二类居住用地	 地块编号
	 医疗卫生用地	 体育用地	 机动车禁止开口路段	

说明	依据沣东新城申请，我局组织沣东新城对该区域用地进行研究，拟定了用地方案（如上图所示）。本次只针对XXFD-HJ03-26地块进行调整，其他调整内容均在城市开发边界内，下一步将在西咸新区国土空间规划中予以落实。将XXFD-HJ03-26地块(35.84亩)由原商业用地（B1）、医疗卫生用地（A5）、文化设施用地（A2）、体育用地（A4）、社会停车场用地（S41）调整为二类居住用地（R2），调整后容积率2.8，拟用于安置用地。	
	西咸新区XXFD-HJ03-26地块公示文件	
		西咸新区自然资源和规划局
		公示时间 2022年11月11日至2022年11月17日