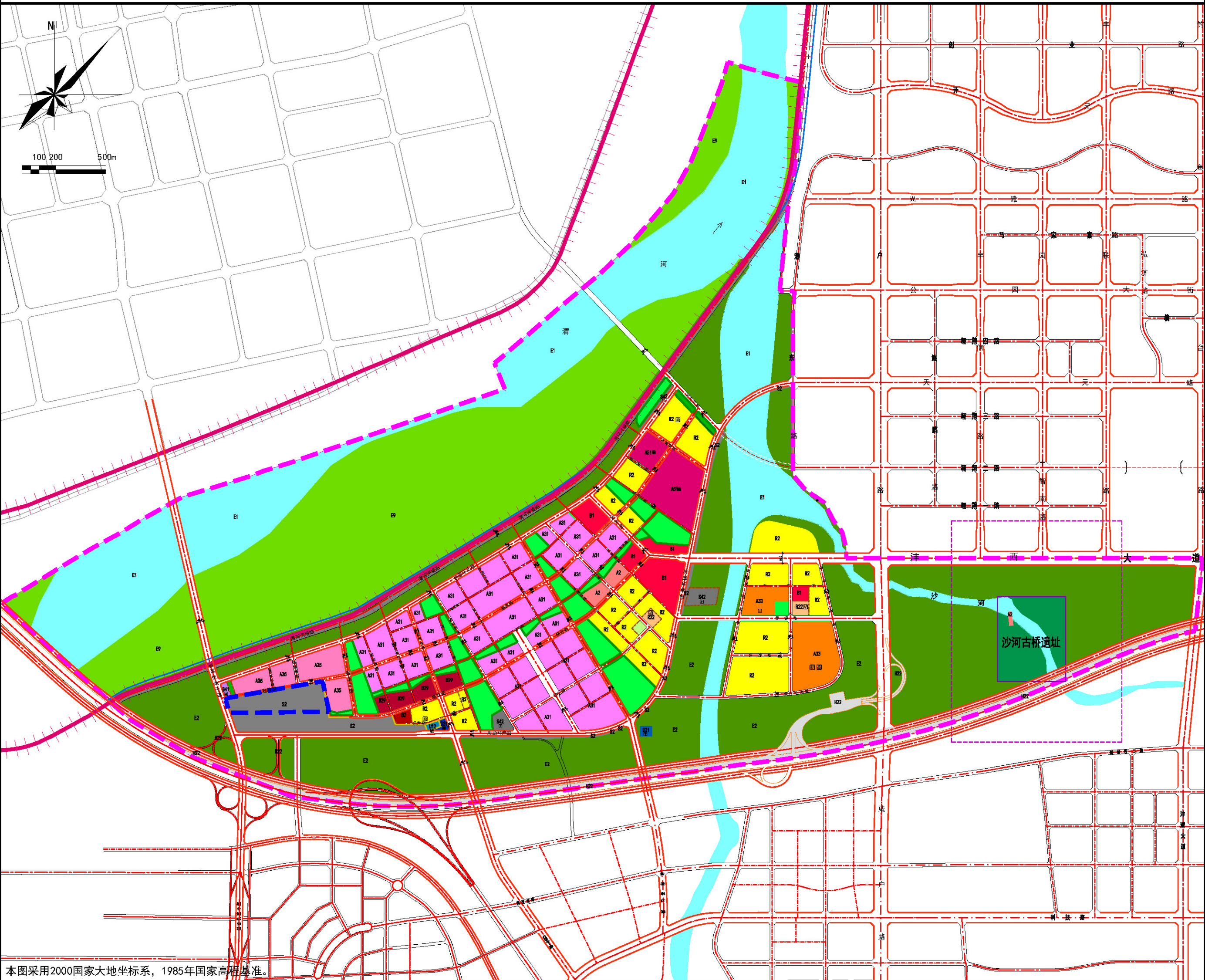
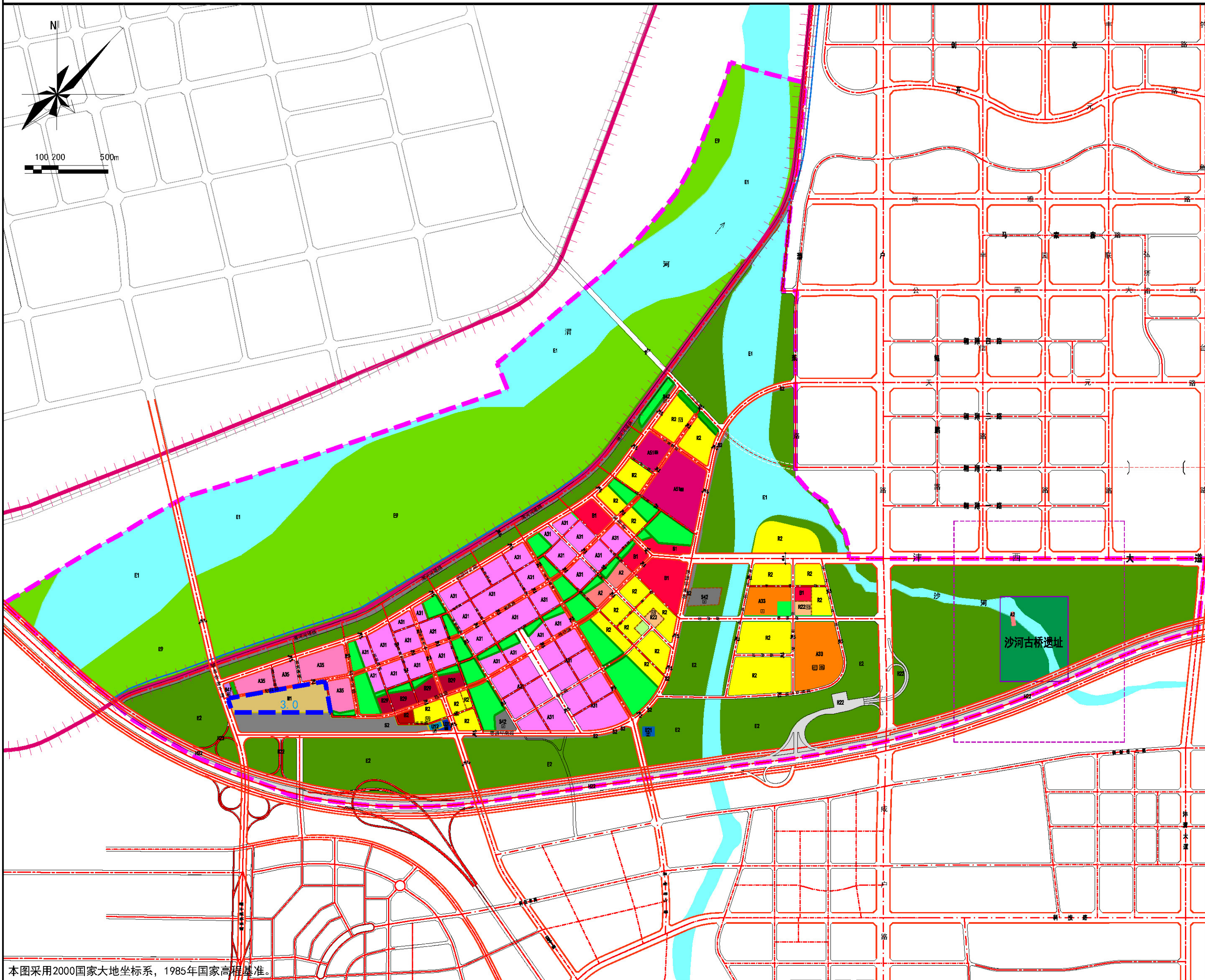


西咸新区XXFX-CXG01管理单元控制性详细规划修改前后主要内容对比图

XXFX-CXG01管理单元土地利用规划图（修改前）



XXFX-CXG01管理单元土地利用规划图（修改后）



修改内容

依据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）文件要求和“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”要求，在不突破西咸新区国土空间规划确定的城镇开发边界、永久基本农田保护红线、生态保护红线等前提下，依据沣西新城申请，开展本次控制性详细规划的修改。

修改内容包括：

①落实创新港片区产学研一体化发展思路，优化用地布局，保障重点项目落位，将原控规勤政路以南、城西快速干道以东、思源环南路以北7.79公顷（116.84亩）轨道交用地（S2）调整为一类工业用地（M1），容积率调整为3.0。

- 管理单元界线
- 地块界线
- 城市红线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 城市蓝线
- 防洪治导线
- 文物保护范围
- 建设控制地带
- 铁路
- 高速公路
- 城市道路
- 桥梁
- 尺寸标注
- 地上容积率上限
- 二类居住用地
- 服务设施用地

- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A33 中小学用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- A6 社会福利用地
- A7 文物古迹用地
- B1 商业设施用地
- B2 商务设施用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- P 社会停车场
- 加油站
- 高中
- 初中
- 小学

图例

- 幼儿园
- 综合医院
- 体育场馆
- 消防站
- 污水泵站
- 调整范围线

修改前后指标对比一览表

指标	修改前面积（公顷）	修改后面积（公顷）
城乡用地	1253.17	1253.17
城市建设用地	392.56	392.56
居住用地（R）	59.28	59.28
公共管理与公共服务设施用地（A）	136.18	136.18
商业服务业设施用地（B）	17.85	17.85
工业用地（M）	0.00	7.79
道路与交通设施用地（S）	135.97	128.18
绿地与广场用地（G）	42.12	42.12
区域交通设施用地（H2）	69.67	69.67
非建设用地（E）	790.94	790.94
地上总建筑面积（万平方米）	429.02	452.39

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2023年2月24日至2023年3月10日