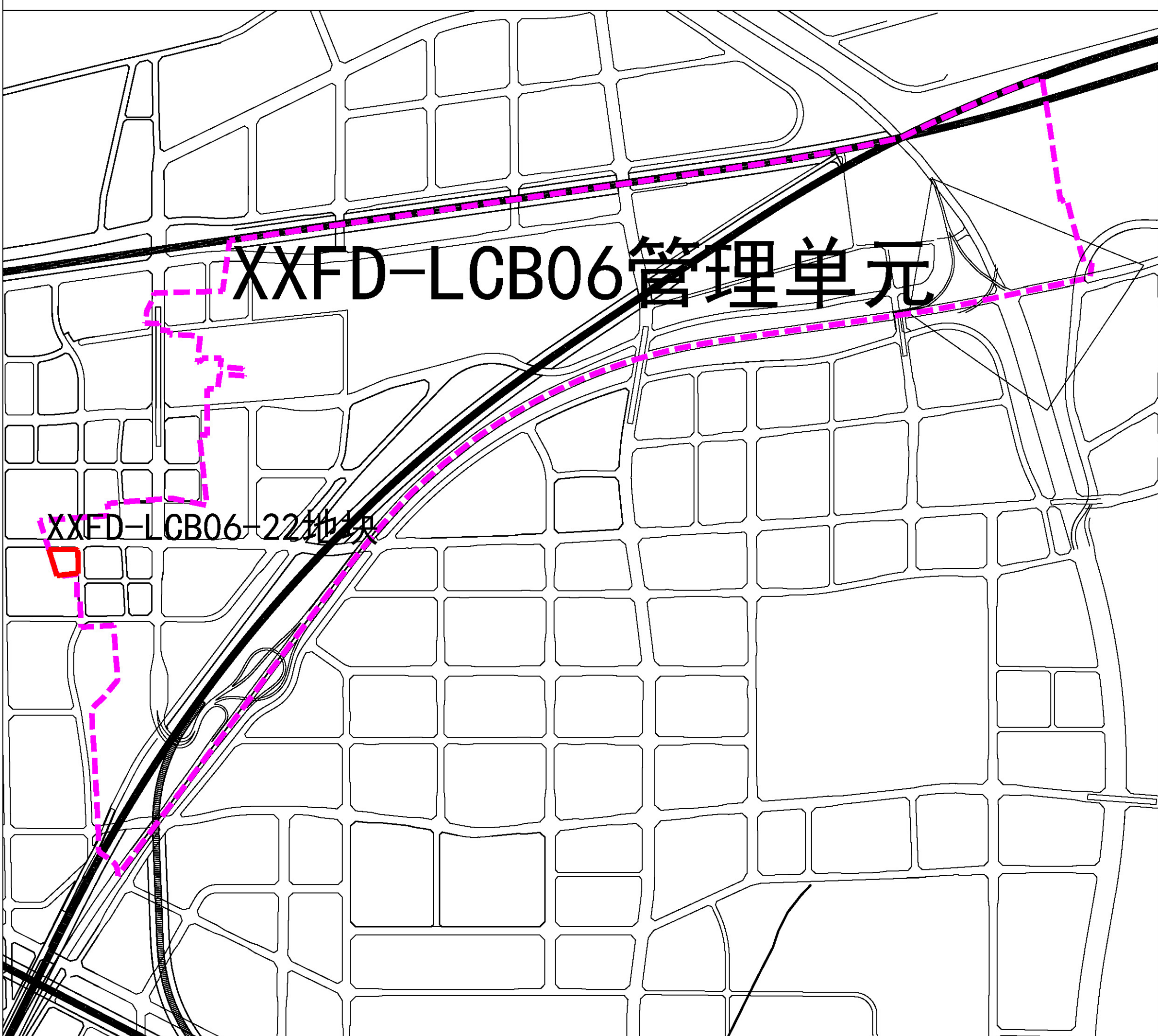
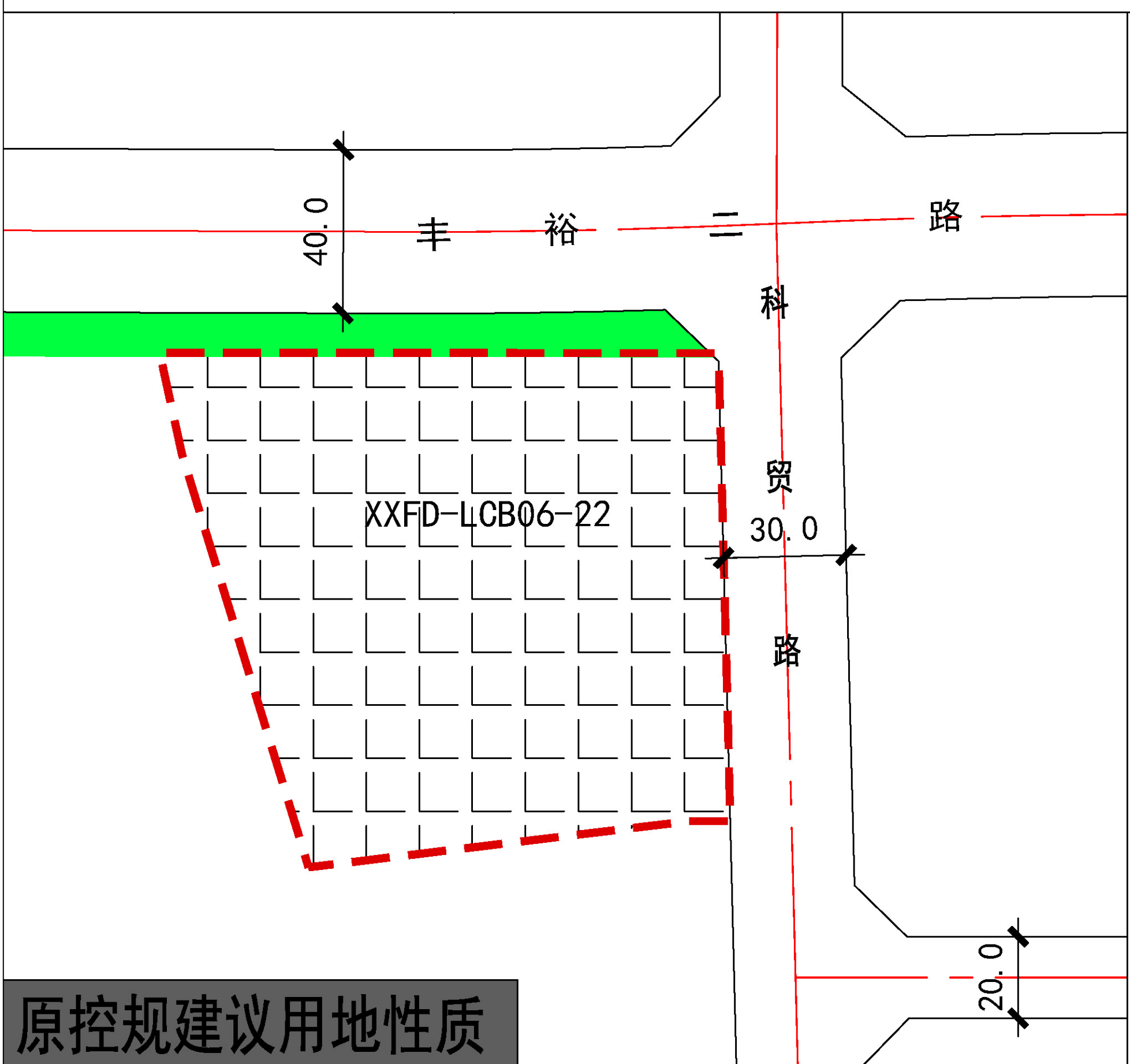
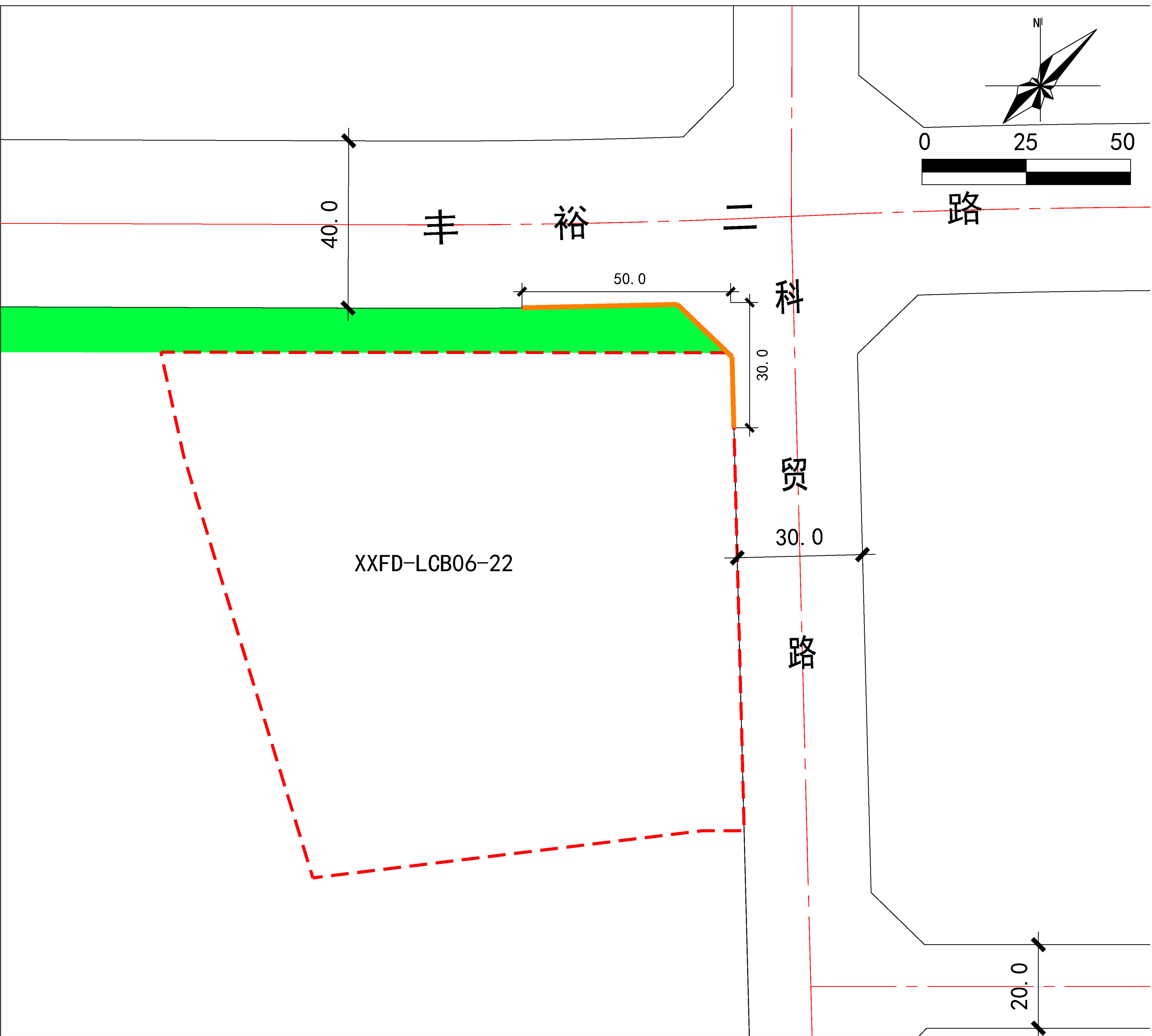
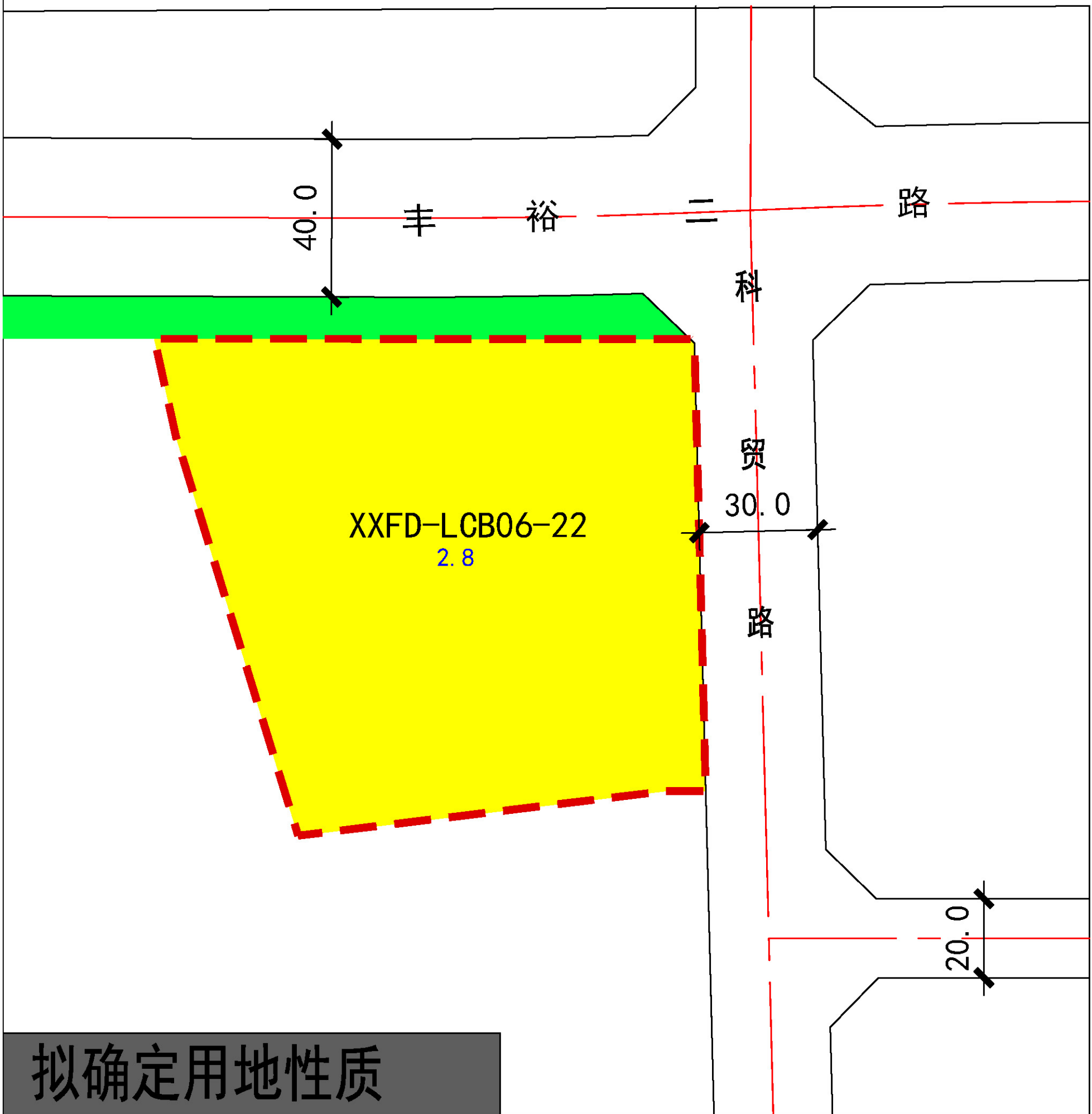
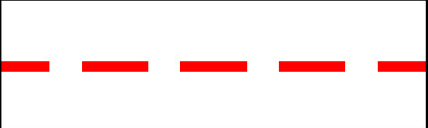
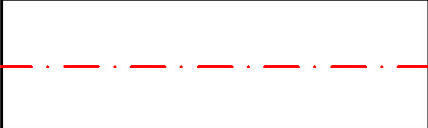
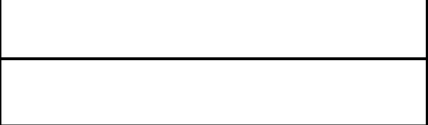


区位图		拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	14571平方米(约21.86亩)	
	建筑使用性质	住宅建筑，可兼容商业服务业建筑、公共服务设施建筑。	
	规划净用地性质	二类居住用地（R2）	
	容积率	大于等于2.3，小于等于2.8	
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于40798平方米。	
	建筑密度	小于等于20%	
	建筑控制高度	小于等于80米	
	绿地率	大于等于35%	
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面图审查为准。	
	备注	无	
西咸新区XXFD-LCB06-22地块用地控制图			
			
原控规建议用地性质			
			
拟确定用地性质			
图例 规划净用地范围线 战略预留地 二类居住用地 道路中线 道路红线 公园绿地 机动车禁止开口路段 XXFD-LCB06-22 地块编号			
说 明		依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”及《西咸新区控制性详细规划（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）将21.86亩战略预留地调整为二类居住用地（R2），容积率上限为2.8。	
西咸新区XXFD-LCB06-22地块公示文件		西咸新区自然资源和规划局	
		公示时间	2023年3月3日至2023年3月9日