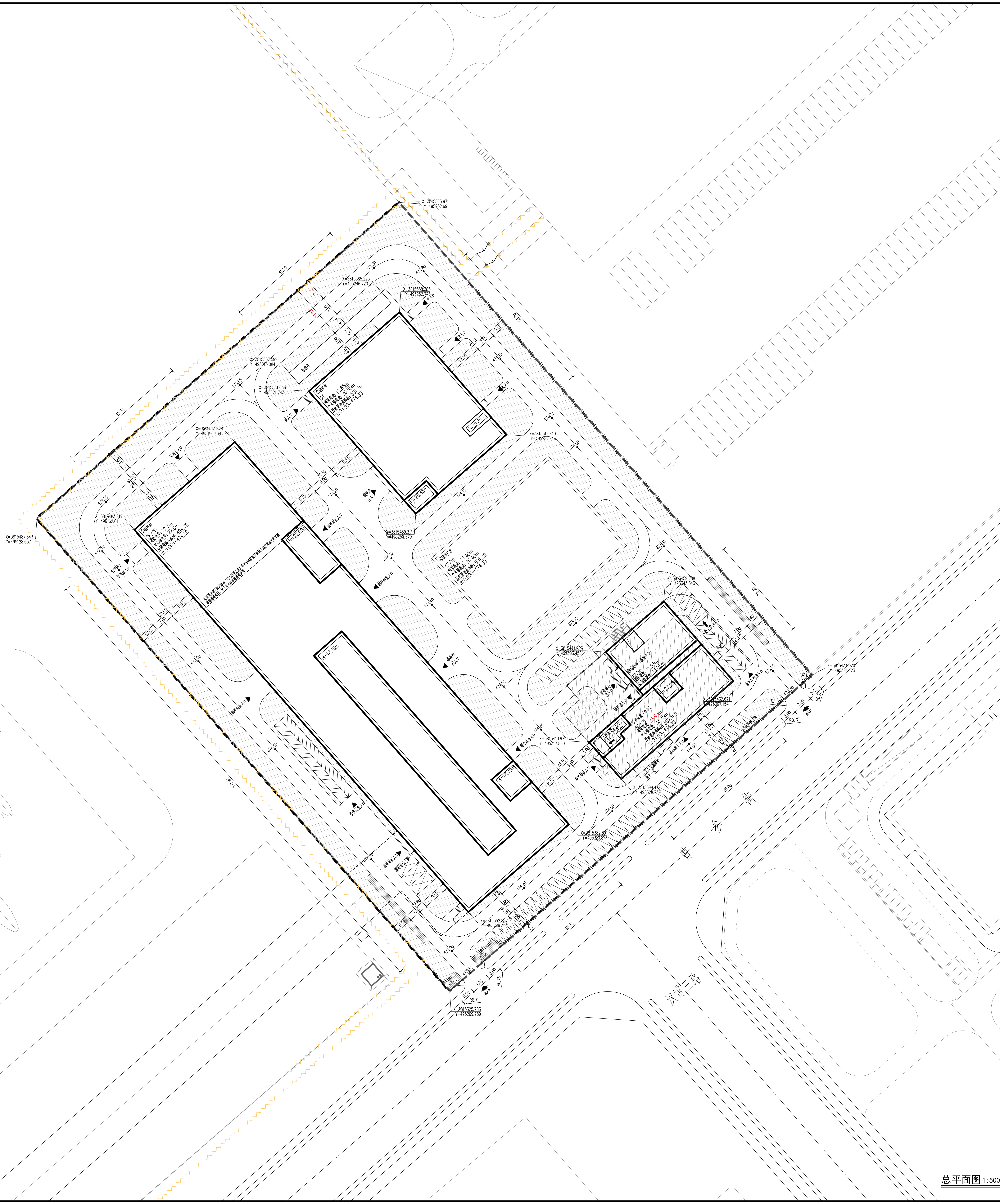


比例尺	1:500
图例	见附表
备注	见附表
图名	总平面图
图号	20-118
图别	总图
图幅	A1
图例	见附表
备注	见附表
图名	总平面图
图号	20-118
图别	总图
图幅	A1
图例	见附表
备注	见附表



总平面图 1:500

位置图		北		图例 <table><tr><td></td><td>本期新建建筑</td><td></td><td>规划用地界线</td><td></td><td>B 区</td></tr><tr><td></td><td>道路中线</td><td></td><td>道 牙</td><td></td><td>图 界</td></tr><tr><td></td><td>出 入 口</td><td></td><td>地下室范围</td><td></td><td>图 界</td></tr><tr><td></td><td>标 高</td><td></td><td>总 标</td><td></td><td>图 界</td></tr><tr><td></td><td>室外铺装地面</td><td></td><td>绿 地</td><td></td><td>图 界</td></tr><tr><td></td><td>非机动车停车位</td><td></td><td>机动车停车位</td><td></td><td>图 界</td></tr><tr><td></td><td>人防区域</td><td></td><td>装卸停车位</td><td></td><td>图 界</td></tr></table>			本期新建建筑		规划用地界线		B 区		道路中线		道 牙		图 界		出 入 口		地下室范围		图 界		标 高		总 标		图 界		室外铺装地面		绿 地		图 界		非机动车停车位		机动车停车位		图 界		人防区域		装卸停车位		图 界
	本期新建建筑		规划用地界线		B 区																																										
	道路中线		道 牙		图 界																																										
	出 入 口		地下室范围		图 界																																										
	标 高		总 标		图 界																																										
	室外铺装地面		绿 地		图 界																																										
	非机动车停车位		机动车停车位		图 界																																										
	人防区域		装卸停车位		图 界																																										
规划用地总体经济技术指标																																															
序号	名 称		数 量	单 位	备 注																																										
1	总用地面积		35403	m²	约53.10亩																																										
2	总建筑面积		40709	m²																																											
3	基底面积 (不含其他)		13785	m²																																											
4	地上建筑面积		30263	m²																																											
5	地下建筑面积		10446	m²																																											
6	计容面积		30263	m²																																											
7	建筑密度		38.94	%																																											
8	容积率		0.85																																												
9	绿地率		29.17	%																																											
10	绿地面积		10328	m²																																											
11	其中	机动车车位数	123	辆	1、特殊车位5辆;装卸车位3辆;出租车位2辆 2、预留充电车位40辆; ≥30%总车位数 其中12辆具备使用状态, ≥30%总充电车位数																																										
		地上机动车车位	99	辆																																											
		地下机动车车位	24	辆																																											
12	其中	非机动车	210	辆	原标准480辆, 设置公共非机动车位折减后共180辆 占比大于原标准20%																																										
		内部非机动车位	180	辆																																											
		公共非机动车位	30	辆		公共非机动车位按照1:10的比例折减, 合300辆																																									
备注	1. 机动车及非机动车配建标准参照《西安市建筑工程停车位配建标准(修编)》																																														
	机动车:厂房及仓库按照 0.4辆/100m²; 配套办公按照 0.5辆/100m²;																																														
	非机动车: 厂房及仓库按照 2辆/100m²; 配套办公按照 1辆/100m²;																																														
	特殊机动车:装卸车位按照 1.0辆/10000m²; 配套办公出租车位按照 1.0辆/5000m²;																																														
	2. 项目用地内最高建筑物最高点高程为502.100米																																														
3. 1#制冷站、2#锅炉房满足A级工业厂房建筑品质标准要求; 3#综合楼满足A级商务写字楼建筑品质控制要求。																																															
4. 1#制冷站地下回用水池1655m³, 计入西安咸阳国际机场三期扩建处理工程, 不计入本项目面积。																																															
单体经济技术指标一览表-1期(本期)																																															
序号	名称	使用功能	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	结构形式	耐火等级	火灾危险性分类																																			
1	本次报建	1#制冷站	厂房	7950	18198	12105	6093	12105	2F/-2F	22.00	框架混凝土	二级/一级	丁类																																		
2		2#锅炉房	厂房	2235	3312	3312	/	3312	2F	20.85	框架混凝土	二级	丁类																																		
3		3#综合楼	能源生产 监控用房	540	911.2	911.2	/	911.2	2F	13.05	钢结构	二级	/																																		
4			配套办公	835	5193.8	5193.8	/	5193.8	6F	28.25	钢结构	二级	/																																		
5		3#综合楼 地下车库	地下车库	/	1949	/	1949	/	-1F	4.20	框架混凝土	一级	/																																		
		合计	/	11620	29564	21522	8042	21522	/	/	/	/	/																																		
备注 1#制冷站包含雨水/尾水净化站; 站内地下回用水池1655m³计入西安咸阳国际机场三期扩建工程中的雨水、污水、污水处理工程, 不计入本项目面积。																																															
人防一览表(本期) (人防计算标准: 基础埋深大于3米民用建筑按首层建筑面积计算, 工业建筑不计入人防)																																															
名称	使用功能	基础埋深	人防功能	首层建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	应建人防面积 (m²)	实建人防面积 (m²)	实建掩蔽面积 (m²)	实建掩蔽 人数	实建疏散 宽度(m)	平时用途																																				
3#综合楼 (配套办公)	办公、会议 配套功能	有地下室 埋深6.5米	核六常六甲类 二等人员掩蔽所	835	5193.8	835	1407	990	990	3.00	停车场																																				
合计				835	5193.8	835																																									
应建人防面积: 835m², 代建人防面积: 557m² (其中, 结建110KV变电站人防工程537m², 结建污物站管理用房人防工程20m²), 实建人防面积: 1407.00m², 满足要求																																															
备注	1、人防计算标准: 新建多层非住宅, 人防面积按配套建筑地上基底面积计算人防面积, 应建人防835m²。																																														
	2、人防设计战时为核六甲类二等人员掩蔽所, 平时为机动车库, 抗力等级: 核六级常六级。																																														
说明	1、图中采用西咸2000坐标系和1956黄海高程系统。																																														
	2、图中建筑物为建筑物的外轮廓平面。																																														
	3、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物退用地红线的距离。																																														
	4、图中角点坐标为建筑外角点坐标。																																														
	5、图中标注均以米为单位。																																														
	6、新能源车位建设标准为: 30%预留充电设施, 其中30%配建充电设施到位。																																														
	7、环形道路转弯半径为9米, 其他未注明转弯半径均为1.5米																																														
	8、面积计算依据《资源规划审批与不动产登记测量技术规程(试行)》市资源发〔2021〕147号。																																														