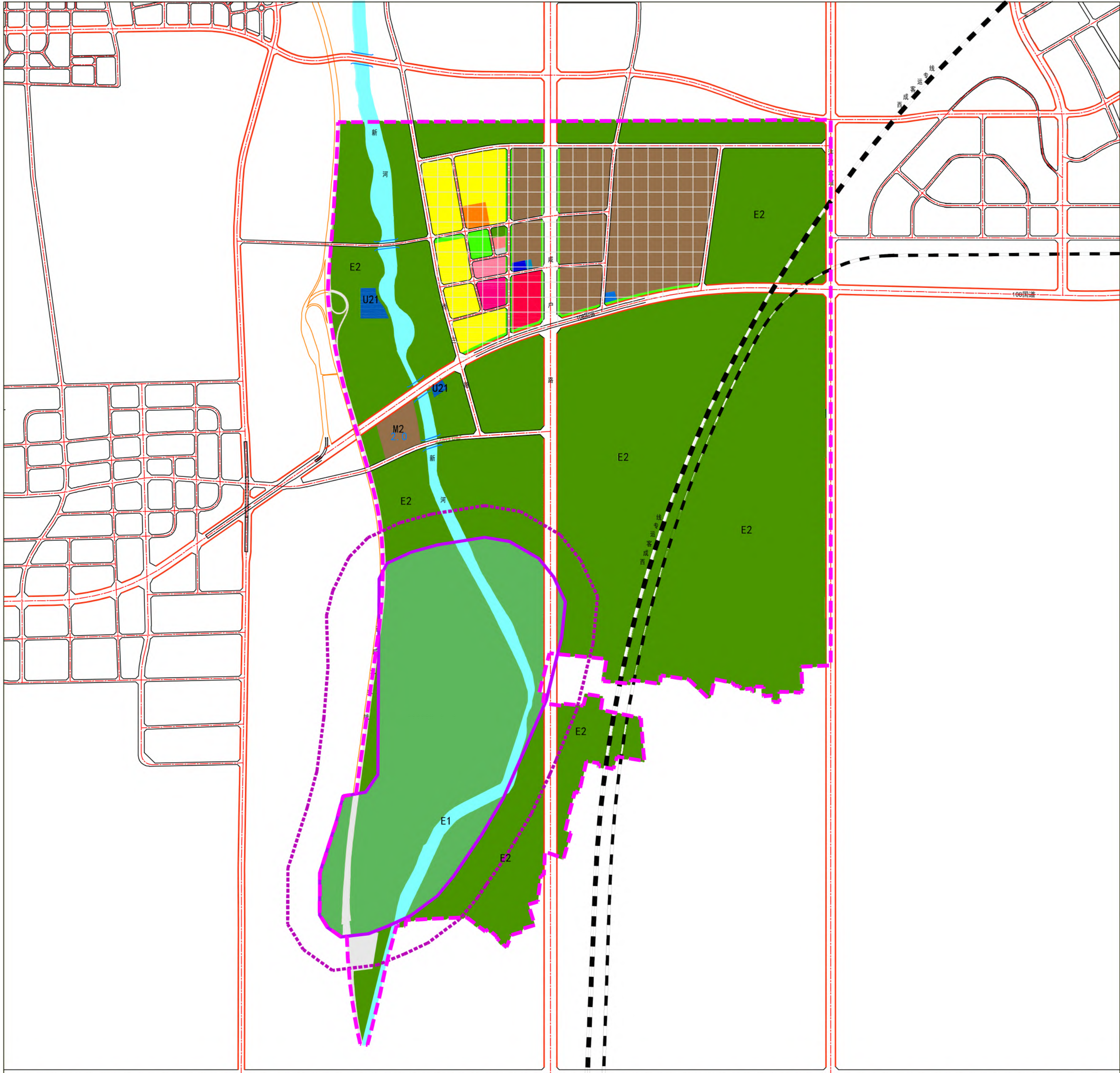
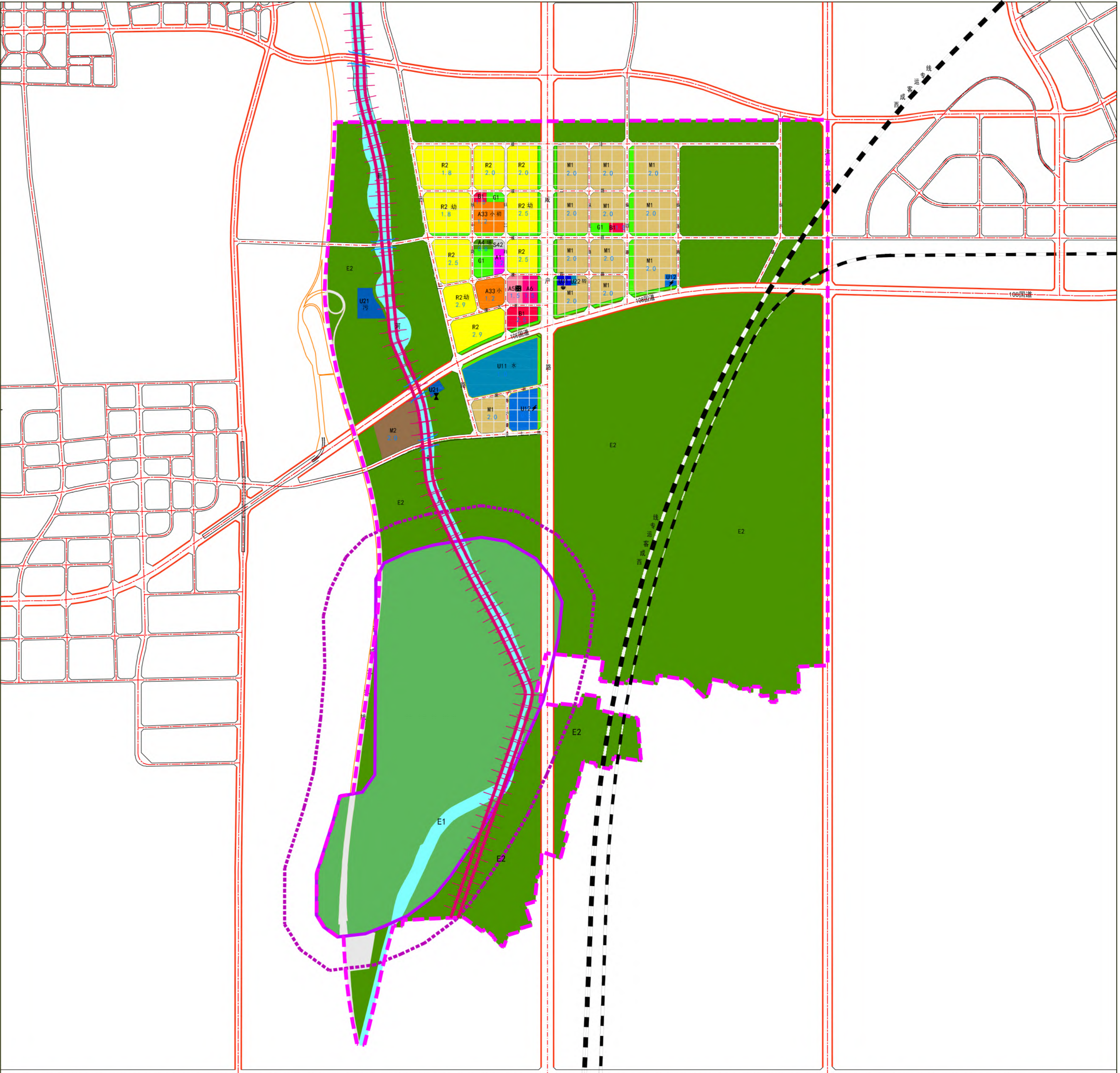
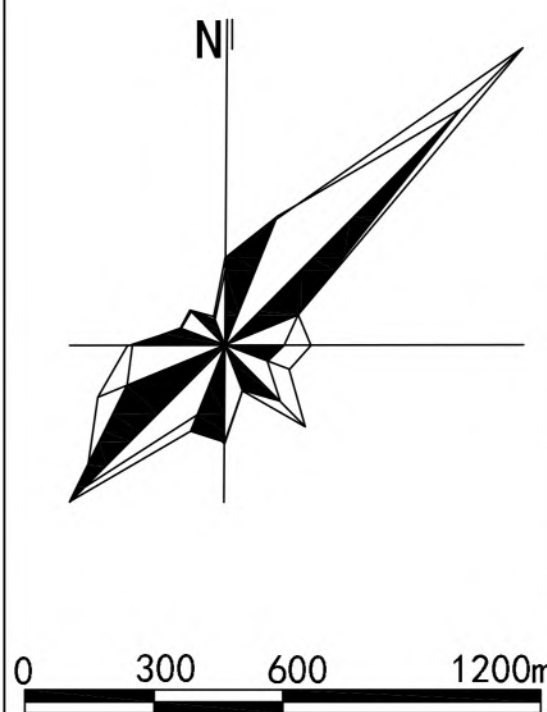
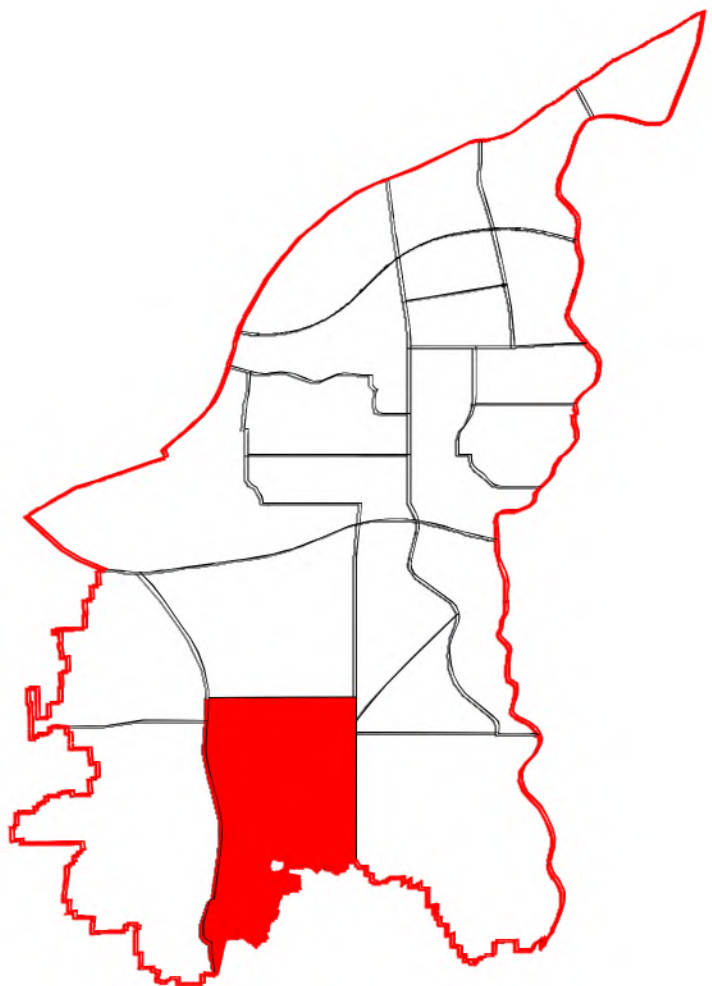




调整前



调整后



|    |        |           |             |          |            |
|----|--------|-----------|-------------|----------|------------|
| 图例 | 管理单元界线 | 高速公路      | A4 体育用地     | U11 供水用地 | E2 农林用地    |
|    | 城市红线   | 城市道路      | A5 医疗卫生用地   | U12 供电用地 | E9 其他非建设用地 |
| 例  | 城市绿线   | 桥梁        | A6 社会福利设施用地 | U21 排水用地 | 战略预留用地     |
|    | 城市黄线   | 地块容积率上限   | B1 商业设施用地   | U22 环卫用地 |            |
|    | 文物保护范围 | R2 二类居住用地 | M1 一类工业用地   | U31 消防用地 |            |
|    | 建设控制地带 | A1 行政办公用地 | M2 二类工业用地   | G1 公园绿地  |            |
|    | 防洪导引线  | A33 中小学用地 | S42 社会停车场用地 | E1 水域    |            |

说明：

1. 依据《西咸新区控制性详细规划管理规定》及相关规定要求，按照沣西新城管委会《关于申请XXFX-FJ01控规单元控制性详细规划编制的请示》，对XXFX-FJ01控规单元进行控制性详细规划修改，明确战略预留区的用地功能。

2. 在满足“四个不得突破”原则的前提下，在XXFX-FJ01控规单元落位马王镇新庄村安置小区、西咸新区第四水厂、330kV变电站等重大民生基础保障设施。

| 调整前后用地指标对比一览表   |        |            |               |                 |        |            |               |
|-----------------|--------|------------|---------------|-----------------|--------|------------|---------------|
| 调整后             |        |            |               | 调整前             |        |            |               |
| 用地性质            |        | 用地面积 (hm2) | 占城市建设用地比例 (%) | 用地性质            |        | 用地面积 (hm2) | 占城市建设用地比例 (%) |
| 居住用地 (R)        |        | 51. 01     | 17. 9         | 居住用地 (R)        |        | ——         | ——            |
| 公共服务与公共管理用地 (A) |        | 11. 93     | 4. 19         | 公共服务与公共管理用地 (A) |        | ——         | ——            |
| 商业服务业设施用地 (B)   |        | 3. 32      | 1. 16         | 商业服务业设施用地 (B)   |        | ——         | ——            |
| 工业用地 (M)        |        | 69. 65     | 24. 44        | 工业用地 (M)        |        | 6. 41      | 8. 49         |
| 交通设施用地 (S)      |        | 121. 74    | 42. 71        | 交通设施用地 (S)      |        | 65. 82     | 87. 3         |
| 公用设施用地 (U)      |        | 10. 31     | 3. 62         | 公用设施用地 (U)      |        | 3. 17      | 4. 21         |
| 绿地 (G)          |        | 17. 08     | 5. 99         | 绿地 (G)          |        | ——         | ——            |
| 小计              | 城市建设用地 | 285. 04    | 100           | 小计              | 城市建设用地 | 75. 4      | 100           |
| 其中              | 战略预留用地 | 181. 34    | ——            | 战略预留用地          |        | 193. 49    | ——            |
| 区域交通设施用地 (H2)   |        | 33. 18     | ——            | 区域交通设施用地 (H2)   |        | 33. 17     | ——            |
| 非建设用地 (E)       |        | 994. 89    | ——            | 非建设用地 (E)       |        | 1011. 04   | ——            |
| 合计              | 城乡用地   | 1313. 11   | ——            | 合计              | 城乡用地   | 1313. 11   | ——            |

## 西咸新区XXFX-FJ01控规单元控制性详细规划[修改]

调整内容

西咸新区规划与住房城乡建设局

用地功能确定

修改日期

2020年5月7日